安土コミュニティエリア整備設計業務委託プロポーザル
質問回答書

近江八幡市

番号	項目	質問事項	回答
1	【募集要領】 P5 7スケジュール (7)技術提案書等の 提出	「提案様式1及び提案様式2のうち1部は「正本」として様式11、様式12と併せて袋とじとすること。」との記載がありますが、正本はホチキス止めの上、製本テープ等で止める等の仕様でよいでしょうか。 また製本以外の様式11、様式12の19部は左端ホチキス止めをして提出することでよろしいでしょうか。 また、設計共同企業体協定書に押印は必要でしょうか。	正本については、お見込みのとおりです 様式12については、1部のみ、正本に綴じこみ提出ください。 様式11については、ホチキス等で留めて19部提出ください。 設計共同企業体協定書は押印済のものをご提出ください。
2	【募集要領】 P5 (7)技術提案書等の 提出 4)必要書類	「提案様式1及び提案様式2 20部、うち1部は「正本」として様式11、様式12と併せて袋とじとすること。」とありますが、副本の19部は「提案様式1及び提案様式2」を1部ずつ左上ホチキス留めとしてよろしいでしょうか。	ホチキス留めで結構です。
3	【募集要項】 p.10 11(1)3) 【要求水準】 p4(1)1)5	建物配置について、募集要項11(1)3)には「安土コミュニティエリア構想配置図から変更した点について特出すべき点を記載すること。」とありますが、要求水準書p4(1)1)5)には「安土コミュニティエリア構想配置図とその考え方に基づき計画すること。但し、各建物形状、並びにプール、駐輪場、及び屋外倉庫の配置については、機能性や利便性を考慮し提案すること。なお、校舎、屋内運動場及び多目的大ホールについては、各施設の連携・機能性向上に資する一体整備の提案は可とする」とあります。校舎、子供の家、屋内運動場、地域防災センターの配置は変更不可と考えてよろしいでしょうか。また、道路の線形についても変更不可でしょうか。	お見込みのとおりです。
4	【募集要領】 P11 (2)提案様式2 【平面計画・各室 計画】 3)記載上の注意	「A3版で小学校分として2枚以内、地域防災センター、こどもの家分として1枚以内、計3枚以内でまとめること」とありますが、提案内容をわかりやすくするため、「小学校分」と「地域防災センター、こどもの家分」を分けて併せてA3版3枚以内で記載してもよろしいでしょうか。	募集要領に記載のとおりとしてください。
5	【募集要領】 P13 12 総合評 価の方法	(2)総合評価の方法について、総合評価の総合点は参加表明時の基礎評価も加味されるとの認識でよろしいでしょうか。	基礎評点は、技術提案書の提出者を選定するための基準であり、総合評価には加味しません。 総合評価は、募集要領に記載のとおり、価格評価点、技術審査評価点合計、ヒアリング審査評価点合計を合計した150点満点で行います。

番号	項目	質問事項	回答
6	【要求水準】 P4(1) 基本的要求 1) 業務全体について 5	「安土コミュニティエリア構想配置図とその考え方に基づき計画すること。」とあり、プール、駐輪場及び屋外倉庫の配置については機能性や利便性を考慮し提案することとありますが、こどもの家についても同様に配慮の上、別配置を提案することは可でしょうか。	建物形状の提案等に伴う配置の軽微な変更は可とし、建物の位置関係が大きく変わるような変更は不可とします。
7	【要求水準】 P4 6 (1) 2) 施設の共用化について	駐車台数の340台について、かなり多いように感じるのですが、どのように台数を決定したのでしょうか。	平常時（日常利用の中で、比較的用户の多いケース）、平常時（イベント時）、災害時のそれぞれに想定される来場者数と自動車利用率により算定しています。
8	【要求水準】 P5 6 (1) 3) 1 防災・災害時対策	非常用発電設備の燃料備蓄量は、7日間分よろしいでしょうか。 また、油種はA重油でよろしいでしょうか。	燃料備蓄量は3日分、燃料の種類については非常用発電設備とあわせて提案によるものとします。
9	【要求水準】 P5 6 (1) 3) 1 防災・災害時対策	非常時の生活用水・飲料水の備蓄量は、7日間分よろしいでしょうか。	安土学区住民の1割（約980名）が使用する1日分（生活用水30ℓ、飲料水2ℓの計32ℓ/人）は受水槽から供給し、2日目以降は小学校プールの浄水装置を稼働させて供給する想定です。別途、本市では、ペットボトルによる飲料水の確保に努めています。
10	【要求水準】 P5(1) 基本的要求 4) 交通、安全、防犯等への配慮 5	駐輪場の設置台数について、小学校50台、地域防災センター50台の想定される利用者をお教えてください。	主に、小学校は長距離通学する児童用、地域防災センターは施設利用者用となります。
11	【要求水準】 P6(1) 基本的要求 5) エコ・環境対策について 4	可能な限り施設の木造化、木質化に努めることとありますが、募集要領の表11-1提案評価配点表には木造化・木質化に対する評価視点がありません。どのようにお考えかお教えてください。 （例えば、提案様式1の大項目：ライフサイクルコストの低減等 小項目：エコ・環境配慮欄に記載し、木造化・木質化の範囲に応じて加点対象になる、等）	特定の項目における評価項目とはしておりません。 募集要領に記載の評価項目毎に、総合的に審査を行います。

番号	項目	質問事項	回答
12	【要求水準】 p.6 6 要求水準 (2)1)3	計画地盤高を想定浸水深以上の標高(FH≒87.0m)となるように計画とありますが、校舎部分だけでなく、グラウンド等のレベルも87.0m以上にすることが必須と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	【要求水準】 P6 (2)各施設等に関する要求水準 【安土コミュニティエリア土地利用計画】1)4	必要植栽面積について、緑地面積の算定基準は「近江八幡市開発事業における手続及び基準等に関する条例」に準拠するものとして考えてよろしいでしょうか。	「近江八幡市開発事業における手続及び基準に関する条例施行規則」、及び「近江八幡市風景計画における歴史文化風景計画（田園型）の風景形成基準」に準拠してください。
14	【要求水準】 P6 6 (2) 1) 4必要植栽面積	必要植栽面積について約2,970㎡（敷地面積の6%）と記載されていますが、近江八幡市都市計画課風景計画のホームページに掲載されている風景形成基準では「敷地面積が0.3ha以上であるものは、敷地面積の20%以上を緑化します。」と書かれています。要求水準を優先して敷地面積の6%としてもよろしいでしょうか。	風景形成基準における緑化の面積には、後に予定しているグラウンドの芝生面積を含めるため、このような記載としております。
15	【要求水準】 P7 (2)各施設等に関する要求水準 【安土コミュニティエリア土地利用計画】1)5	調整池について「敷地の有効利用と費用対効果を勘案し、オープン式と地下式の併用についても検討すること」とありますが、地下式とした場合、調整池上部で想定されている利用形態や規模をお教えてください。	提案によるものとします。
16	【要求水準】 P7 (2)各施設等に関する要求水準 【安土コミュニティエリア土地利用計画】1)5	調整池について「調整池から計画敷地東側の放流先までの水路についても計画すること」とありますが、調整池放流水路の計画降雨は100年確率の1.2倍とする必要がありますか。	開発に伴う雨水排水計画基準(案)【平成14年4月 滋賀県土木交通部河港課】に準拠してください。
17	【要求水準】 P12 2)校舎 2 平面計画	特別支援教室の必要数は7と記載がありますが、1室あたりの大きさは普通教室の半分程度であると考えてよろしいでしょうか。また「難聴」は1室でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。

番号	項目	質問事項	回答
18	【要求水準】 P13 2)校舎 3所要室の概要	①教室（普通教室）に記載されている電子黒板はどのようなものでしょうか。仕様およびサイズをお教えてください。	既存校と同等以上を想定しているため、現状の仕様を参考としてください。 画面サイズ：65型 最大表示解像度：3840×2160以上 映像入力端子：HDMI、RGBミニD-Sub15ピン 各1個以上 音声入出力端子：ステレオミニジャック（音声入力及び音声出力は各1個以上で、ヘッドフォン端子を使用する方法も可）、RCAピン(L/R) 1個以上 その他：USB（静止画、動画、音楽ファイル再生が自動ででき、電源供給も可能）
19	【要求水準】 P14	通級指導教室とは学校や教室に行きにくい児童がくる教室と考えて宜しいでしょうか。	通常学級に在籍し、特性等により生活や学習に困難のある児童・生徒が、週に1時間程度、困難の改善・克服を目的とした特別の指導を受ける教室となります。
20	【要求水準】 P14 【安土小学校】 3 所要室の概要	③特別教室について、地域開放を想定している教室があればご教示ください。	現状で想定している室はありません。
21	【要求水準】 P16 2)校舎 3所要室の概要	⑦生活関連の児童昇降口と職員・来客玄関は一体化して整備することも可と考えてよいでしょうか。	一体化による整備も可とします。
22	【要求水準】 P17	休養室と保健室の違いは何でしょうか。利用者は児童でしょうか。また保健室とは離れていても良いでしょうか。	休養室は主に職員の利用を想定していることから、保健室と離れていても問題ありません。
23	【要求水準】 P17 【安土小学校】 3 所要室の概要	⑦（休養室）について、「利用者に応じたスペースを確保」とありますが、利用者の想定をご教示ください。	回答〔22〕を参照 利用者数は2～3人を想定しています。
24	【要求水準】 P18 3)屋内運動場 2 平面計画	アリーナのバスケットコートの利用想定はミニバスケットボールコート程度と考えてよいでしょうか。	ミニバスケットボール(12m×22m程度)を想定しています。

番号	項目	質問事項	回答
25	【要求水準】 P18【安土小学校】 3 所要室の概要	4) 多目的大ホールは地域開放を想定されていますでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	【要求水準】 P18 4) 多目的大ホール	「②200名程度の集会ができるスペース」とありますが、その他具体的な利用想定があればお教えてください。	小学校と地域を繋ぐ交流活動のほか、地域開放による各種団体の利用を見込んでおります。
27	【要求水準】 P20【安土地域防災センター】2) 施設に求める機能について	地域防災センターの開館時間、職員常駐時間の想定についてご教示ください。	開館時間は午前9時から午後10時まで、職員常駐時間は午前8時30分から午後5時15分までとなります。
28	【要求水準】 P22【安土地域防災センター】表6-7諸室一覧	施設内全般の概要欄に「2階単独で使用可能にするため、屋外階段と2階への出入口を設置」とありますが、具体的には2階廊下に直接出入りできるようにし、風除室等は不要と考えてよいのでしょうか。	提案によるものとします。
29	【要求水準】 P23 表6-7諸室一覧	収納庫①の概要欄に「屋外からも利用可能なように計画すること」とありますが、公開資料の平面図では2階に配置されています。1階に配置すべき諸室と考えて宜しいのでしょうか。	「屋外からも利用可能なように計画すること」は削除し、配置は提案によるものとします。
30	【要求水準】 P23 消防車庫	消防ポンプ自動車（CD-1型、長さ564cm、幅188cm、高さ250cm）及び小型消防ポンプ積載軽トラック（長さ339cm、幅147cm、高さ189cm）を駐車すると記載がありますがそれぞれ1台ずつでよろしいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
31	【要求水準】 P24【安土地域防災センター】表6-7諸室一覧 安土地域防災センター屋外スペース	屋外全般の概要欄に「連携する施設には雨天時でも雨にぬれずに移動できるよう計画すること」とありますが、連携する施設の範囲をお教えてください。具体的には多目的大ホール、屋内運動場、校舎であると考えてよろしいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	【要求水準】 P26【安土こどもの家】2) 諸室の概要その他	こどもの家利用児童の送迎について、自転車・自動車の想定比率をお教えてください。	立地や地域の自家用車保有率等から自動車利用が多いと見込まれますが、比率については想定していません。

番号	項目	質問事項	回答
33	【様式集】 (提案様式)	「提案内容」（下段もしくは右欄に設けること）とありますが、提案書のレイアウトに伴い、欄を上段・左欄に設ける、又は欄をなくし提案書の説明文章の中でトピックとして明記する等、任意に変更することは可能でしょうか。	原則、「提案内容」は下段もしくは右欄に設けてください。 ただし、レイアウト等の構成上、「提案内容」の欄を上段又は左側に設ける方が見やすくなる場合は可とします。 「提案内容」の欄は必ず設けてください。
34		提案内容（下段もしくは右欄に設けること）とありますが、提案内容を左欄に設けてもよろしいでしょうか。	
35	【土木測量設計業務 委託特記仕様書】 P8 設計条件b	「市コミュニティバスのバス停を設置予定」とありますが、敷地北西より進入し、通学路の敷地南西から出るのはなく、旋回して北西から敷地外に出るといふ利用想定でしょうか。またバス停の設置予定位置があればお教えください。	お見込みのとおりです。 バス停は、敷地内通路に設ける想定としております。
36	【安土コミュニティ エリア構想配置図】	道路形状や調整池等について構想案と異なる土地利用計画を提案することは可能でしょうか。	要求水準P4 6 (1) 1) 5に記載のとおり、安土コミュニティエリア構想配置図とその考え方に基づき計画してください。
37		敷地内通路は、法定道路（建築基準法上の接道となる市道）と考えて宜しいでしょうか。	敷地内通路は法定道路（市道）ではありません。 エリア内に設ける車両通行が可能な敷地となります。
38		小学校の管理範囲（セキュリティ範囲）は配置図におけるフェンスと門扉で図示された、グラウンド、屋内運動場、プール、校舎、多目的大ホールを含む範囲であると考えてよいでしょうか。また、各駐車場や敷地内通路、コミュニティエリア敷地、こどもの家は学校の管理範囲外と考えてよいでしょうか。またこどもの家は学校の管理範囲に含めて提案してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 こどもの家を小学校のセキュリティ範囲に含める場合も、こどもの家の建物単体でセキュリティがかけられるよう計画してください。
39		こどもの家とグラウンドの間がフェンスにより区切られています。こどもの家とグラウンドは直接接続されない方がよいということでしょうか。	こどもの家とグラウンドのアクセスが円滑となるよう、両者は直接接続されることが望ましい。 フェンスを配置しない場合は、小学校とこどもの家の管理範囲が区分できるよう計画してください。
40		学級農園が子供の家と同じ配色ですが、学級農園はこどもの家に付随する機能ということでしょうか。	学級農園は小学校に付随するものです。

番号	項目	質問事項	回答
41	【安土コミュニティエリア構想配置図】	地域防災センター、こどもの家、校舎・体育館・プールは建築基準法上、同一用途（敷地不可分）であり、すべて同一敷地内で計画することが可能である、と考えてよいでしょうか。もしくは、それぞれ別敷地で計画する必要がありますか。	こどもの家については、別敷地として計画してください。 地域防災センター、校舎・体育館・プールについては、提案によるものとします。
42		敷地全域の耕作土の改良は必要であると考えてよいでしょうか。	提案によるものとします。
43		スクールバスの利用は想定していないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44		児童や地域住民（徒歩）のアプローチとしては南側の高架下からのみを想定されているのでしょうか。北西側から登校する学生のために高架北側部の敷地西側道路に新たに信号と横断歩道を設けることは考えておりますでしょうか。	お見込みのとおりです。 北西側からの歩行者横断については、関係機関協議済であり不可とされています。
45	【安土コミュニティエリア構想配置図の考え方（抜粋）】	7Bの職員等関係者向け駐車場の台数を増やして、送迎利用者駐車場を兼用してよいでしょうか。	土地利用の提案から各駐車場の台数を増減させることは可としますが、全体で340台駐車可能となるよう計画してください。
46		図中の7Cと7Cの間に道路のような表記があります。この道路を設ける目的は何でしょうか。必要であると考えてよいでしょうか。	計画敷地の北側農道（法定外道路）と県道安土西生来線のアクセス確保のため、接続道路を設ける計画としています。
47		「車両と歩行者の動線を交差させない」とありますが敷地内通路を利用する車両は敷地北西より進入し、通学路の敷地南西から出るのではなく、旋回して北西から敷地外に出るという利用想定でしょうか。	敷地南西は生活道路に接続することとなるため、原則として車両の出入りは敷地北西側から県道安土西生来線とする想定です。
48	【地域防災センター平面図（素案）】	平面図は、提案によりフロア構成や間取りの変更は可能と考えて宜しいでしょうか。	平面図を参考に、利用者の利便性を考慮した間取りを提案ください。
49	安土コミュニティエリア構想土質調査報告書	提示されている液状化対策について、実施するものとして考えて宜しいでしょうか。	提案によるものとします。
50		「令和5年度 第1号 安土コミュニティエリア整備事業土質調査業務委託」の調査報告書を頂けますでしょうか。	閲覧することができますので、要求水準書の記載に沿ってお申込みください。
51	施設の条件	各施設における重要度係数の設定の指定はありますでしょうか。	防災拠点として整備することから、1.25を基準として検討ください。