

近江八幡市立運動公園野球場改修工事設計業務  
プロポーザル要求水準

---

近江八幡市  
令和3年12月

## 1 はじめに

琵琶湖東岸に位置する近江八幡市立運動公園野球場は、昭和54年3月の竣工以来、42年の歴史を誇り、毎年開催の市民軟式野球大会や地元スポーツ少年団等の各種大会の会場となるなど、市民球場として永く多くの市民に愛され続けてきました。

また、昭和56年に滋賀県で開催された、第36回国民体育大会「びわこ国体」では、軟式野球（成年男子）の競技会場となったほか、天皇賜杯全日本軟式野球大会や高松宮賜杯全日本軟式野球大会の競技会場となるなど、県内における軟式野球の主要球場としても利用されてきました。

しかし、建設から42年が経過し経年による施設の老朽化が著しく、令和7年開催予定の第79回国民スポーツ大会「わたSHIGA輝く国スポ・障スポ」の軟式野球競技会場に内定していることから、競技施設基準に基づく安全性の確保や老朽箇所の改善に対し、国の中央組織より多くの指摘を受けている状況にあります。

また、本部棟に空調設備や救護室等がないため、夏場の熱中症対策に不適であることに加え、防球対策が十分でないため硬式野球ができないなど、設備機能不足や利用上の制限が多く、長年、市民や競技団体等からも大規模改修を望む声が多く寄せられています。

このような課題に加え、財政面や国民スポーツ大会開催を見据えた事業スケジュールを考えた場合、早期の球場改修に着手する必要があります。

本プロポーザルでは、上記課題解決に加えて、当球場がもつ歴史や立地上の特性などを生かし、これからの時代にあわせた多目的で柔軟性のある野球場、市民が快適で安全・安心に利用できる野球場となることを理想とし、本市の考え方を十分理解し、その施設改修について各企業が独自に持つ高度な創造性、技術力、ノウハウや最新技術などの優れた英知を結集させ、「国スポレガシーの創出と市民が誇れる野球場」の構築に最もふさわしい設計プランの提案者を本市構想実現のパートナーとするために実施するものです。

本事業にかかる総事業費は、約1,100,000千円以内を予定していますが、提案者により一層の事業費削減を提案されることを期待しています。



## 2 適用

本要求水準は、近江八幡市立運動公園野球場改修工事の設計業務を行う業者選定にかかるプロポーザル提案に求める要求水準等を示すものです。

## 3 業務内容

### (1) 契約

本プロポーザルにより特定した優先交渉権者を相手方として、本市で定める予定価格内で落札のうえ、下記のとおり契約締結し、その履行期限を指定します。

- 1) 近江八幡市立運動公園野球場改修工事設計業務  
令和4年4月1日～令和5年3月31日（予定）

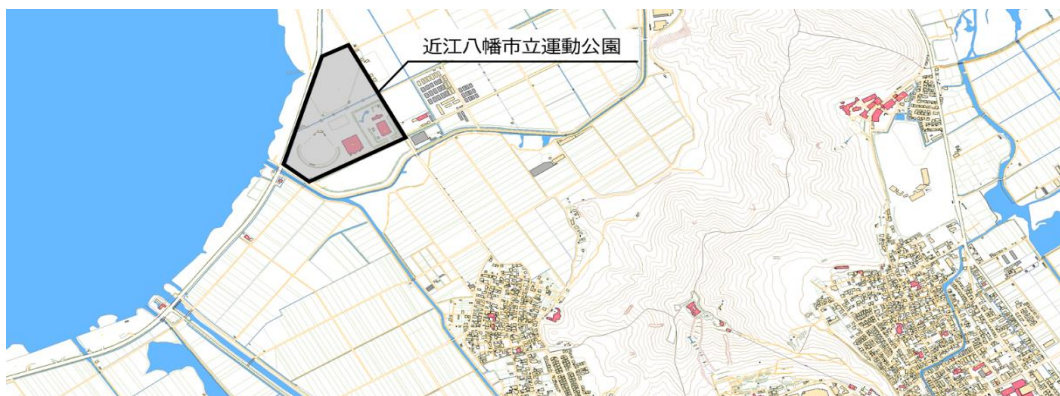
### (2) 日程

本事業は、令和5年4月から令和6年9月にかけて行う予定の「近江八幡市立運動公園野球場改修工事」のための設計業務であり、令和4年12月近江八幡市議会定例会にて、工事請負費の債務負担行為について上程する予定ですので、下記のとおり、成果物の提出期限に遅延なく提出してください。なお、下記に示す日程は、許可申請期間を含む日程です。

- 1) 近江八幡市立運動公園野球場改修工事設計業務
  - 1 地質調査業務 令和4年 8月31日
  - 2 都市計画法関連手続業務 令和4年10月31日
  - 3 既存施設解体設計業務（概算） 令和4年10月31日
  - 4 野球場改修工事設計業務（概算） 令和4年10月31日
  - 5 設計書・設計図面の提出 令和5年 1月31日
  - 6 計画通知申請業務 令和5年 2月28日
  - 7 その他許可等申請事項 令和5年 2月28日

### (3) 敷地条件

- 1) 所在地 近江八幡市津田町18番地（近江八幡市立運動公園内）



- 2) 敷地面積（運動公園）131,000㎡（13.1ha）  
整備対象面積（既存野球場総面積）19,300㎡



- 3) 区域区分・地域地区等  
市街化調整区域、近江八幡市風景計画（全市計画）区域、都市計画公園
- 4) 形態規制  
建ぺい率 70%  
容積率 200%

#### (4) 業務概要

- 1) 事前調査業務および関連業務  
地質調査業務、都市計画法関連手続協議、計画通知申請等、設計に必要な調査および申請業務、必要に応じて警察等関係機関との協議
- 2) 近江八幡市立運動公園野球場改修工事の設計業務  
建築工事（建築意匠、構造、外構・サイン等を含む）、電気設備工事、機械設備工事の実施設計、外構整備（外周回路、駐車場、植栽の整備および外周の既存グラウンドゴルフ場の再構築）、構造物・既設配管等整備の実施設計
- 3) 既存施設（野球場および本部棟）解体工事の設計
- 4) 本部棟や内野スタンド、スコアボード等の設計に必要なボーリング調査ならびに標準貫入試験等の地質調査業務
- 5) 既設建物のアスベスト、PCB等の調査
- 6) 工事の実施に必要な各種申請手続き業務
- 7) 仕様や建設費等にかかる適正かつ、明確な比較検討資料
- 8) 市民や競技団体等関係機関との協議に必要な資料の作成、協議・会議への出席・説明・取りまとめ等
- 9) その他の業務
  - 積算業務
    - ・建築積算工事費内訳明細書、積算数量算出書（積算数量調書を含む）の作成、単価等資料の作成、見積の収集及び見積一覧表の作成
    - ・電気設備積算工事費内訳明細書、積算数量算出書（積算数量調書を含む）の作成、単価等資料の作成、見積の収集及び見積一覧表の作成
    - ・機械設備積算工事費内訳明細書、積算数量算出書（積算数量調書を含む）の作成、単価等資料の作成、見積の収集及び見積一覧表の作成
    - ・外構積算工事費内訳明細書、積算数量算出書（積算数量調書を含む）の作成、単価等資料の作成、見積の収集及び見積一覧表の作成
  - 照査業務（設計の確認、積算との整合性の確認等）
  - 各種図面の作成（鳥瞰図、外観図、内観図、日影図等）
  - 関係法令等に関する関係機関との打合せ及び各種申請手続き業務
  - 工事工程表（案）の作成
  - 備品や機器等の配置計画（案）の作成
  - ライフサイクルコストの検討および資料作成
  - 工事費概算書の作成業務
  - 設計説明書、設計概要書の作成

なお、各種申請業務において、手数料が必要な場合は請負者の負担とします。

## 4 技術提案

- 1) プロポーザル参加者は、プロポーザル募集要領に基づき、積極的に創意工夫を行って技術提案書により提案してください。
- 2) 技術提案書は、後記「6 要求水準」を満たすものとします。

## 5 技術提案書

- 1) 技術提案書の作成および提出に要する費用は、プロポーザル参加者の負担とし、提出された提案書の返却は行いません。
- 2) 提出した技術提案書は、書き換え、引き換え、または撤回することはできません。
- 3) 技術提案書に虚偽記載があった場合は無効とします。
- 4) 技術提案書の中で著作権、著作権など第三者の権利の対象となる図書等からの引用を行う場合、プロポーザル参加者がそのことに対する責任を負うものとします。
- 5) 特許権、実用新案権、意匠権ならびに商標権および法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている工事材料、施工方法等を使用することとした場合、原則としてプロポーザル参加者がそのことに対する責任を負うものとします。
- 6) 優先交渉権者となった者の提案内容の一部を「近江八幡市立運動公園野球場改修工事」にかかる各種申請および協議等資料の一部として利用する予定ですので、了知ください。

## 6 要求水準

本章は、技術提案書の作成において、考慮すべき内容として規定するものです。

提案者には、野球場改修工事で求める施設固有の要求を読み取り、立地や地域の特性を生かし、周辺環境と調和したデザインで、本市の代表的なスポーツ施設として市民に永く親しまれるよう、提案者の持つ高度な創造性、技術力、ノウハウや最新技術などを最大限に活かし、柔軟でかつ優れた提案を作成されることを期待します。

なお、本内容は設計業務範囲、内容を示すものではないことに留意ください。

### (1) 基本的要求

- 1) 業務全体について
  - 1 市民の満足度やスポーツの実施率向上に寄与するとともに、近隣の住環境に十分配慮し、地域に根ざしたデザインや計画となるよう配慮してください。
  - 2 野球だけでなく、フットサルなどの他種目や地域の運動会、コンサートなど、多目的に利用できるフィールドとなるよう検討してください。また、大会やイ

ベント開催時にカフェやキッチンカーの出店等、市民のにぎわいが創出できる仕組みづくりも提案してください。

- 3 本部棟は、記録・放送室や審判室、医務室、ロッカールームなどの野球場としての基本的諸室のほか、市民が会議や多目的に利用できるスペースを計画してください。
- 4 観客1,500人程度が収容できる内野スタンドの設置を計画してください。また、バックネット裏の観客席には屋根の設置を計画してください。
- 5 高校野球やプロ野球のファーム、独立リーグ等での使用が可能となるよう、防球ネットや外野フェンス、人工芝など安全に配慮した計画としてください。また、有料試合開催にも配慮した計画としてください。
- 6 毎年、当公園内を会場として「水郷の里マラソン大会」が開催され、野球場内が開会式やゴール地点となることから、野球場外周がランニングコースや駐車場として活用できる計画としてください。
- 7 ネーミングライツの公募を想定していることから、球場西側の湖周道路を通過する車などからその愛称が識別できるようなサイン計画としてください。また、球場内（外野フェンス、スコアボード、人工芝等）へのサイン掲示も提案してください。
- 8 誰もが安全・安心に利用できる施設となるよう、バリアフリー、ユニバーサルデザインに配慮した計画としてください。
- 9 市民の利用拡大の観点から、ナイター照明設備の設置について提案してください（硬式野球一般競技程度の基準）。
- 10 提案者が持つ知識や技術力を生かし、部材選定や施工方法等を最適化し、建設コストとライフサイクルコストの低減および維持管理のし易さに配慮してください。
- 11 当公園内の他施設（体育館やテニスコート等）を使用しながらの工事となるため、利用者の安全を最優先に考慮した計画としてください。
- 12 国（国土交通省）の「社会資本整備総合交付金」を活用する予定ですので、制度を熟知され、規模・仕様等を提案してください。

**【交付金対象事業】 令和3年12月現在**

- ・基幹事業 都市公園・緑地等事業
- ・要素となる事業 都市公園事業
- ・計画名 わたSHIGA輝く国スポへ みんなが輝く運動公園整備計画（仮称）
- ・計画期間 令和4年度～令和6年度（実施設計期間を含む）
- ・事業内容 野球場、駐車場等の改修

2) 防災・災害時対策について

- 1 近江八幡市ハザードマップによると、計画地付近は浸水予測区域となってい

ることから、浸水にかかる対策を講じた計画としてください。

- 2 災害発生時には、地域住民の応急的な避難場所として活用できるよう必要な計画を提案してください。また、非常時の生活用水や飲料水、非常用電源の確保など、災害時を想定した設備や機能の計画としてください。

3) 交通、安全、防犯への配慮

- 1 周囲からの見通しを確保したうえでできるだけ死角となる場所をなくし、配置計画、動線計画、建物計画、各部位の設計等について工夫してください。
- 2 利用者の安全性や利便性に配慮した計画としてください。

4) エコ・環境対策について

- 1 太陽光発電や雨水利用など、再生可能エネルギーの積極的な採用やランニングコストの大幅な低減等について、具体的な提案をしてください。
- 2 緑化は施設利用者に落ち着きや安らぎを与えると同時に環境負荷の低減にもつながることから、外野席の芝生化や現況植樹（ツツジ、サツキ）の移植など、メンテナンスの容易性を十分考慮した緑化計画としてください。
- 3 公共建築物等における木材の利用促進に関する法律の趣旨を理解し、可能な限り施設の木造化、木質化に努めてください。
- 4 近隣の農地に影響が出ないように、日照、通風、水利、ナイター照明の影響等に十分配慮した配置計画としてください。
- 5 維持管理がしやすいように配慮するとともに、メンテナンス方法を十分工夫し建物施設の長寿命化を図ってください。

5) 工期短縮につながる設計上の提案について

工事は、令和5年4月から令和6年9月の予定ですが、設計上や工事施工時、その他によって下記の項目における工期短縮につながる提案を行ってください。また、同提案により工期がどのように短縮できるかを示してください。

- 1 資機材の調達工夫により短縮できるもの
- 2 設計（意匠・構造・設備）上の工夫により短縮できるもの
- 3 一定の条件を伴うが、供用開始を早めることができるもの
- 4 工事施工時において、工期の短縮が見込めるもの
- 5 上記のほか、工期短縮に効果のあるもの



## (2) 対象施設に関する要求水準

### 【近江八幡市立運動公園野球場】

#### 1 施設概要（現況）

- ①フィールドエリア：内野黒土、外野天然芝 面積12,648㎡  
両翼95m・中堅120m
- ②野球場本部席：鉄筋コンクリート造 平屋建 面積119.0㎡
- ③ダッグアウト：鉄筋コンクリート造 平屋建 面積40.0㎡（2棟計）
- ④観覧席：内外野とも土盛天然芝スタンド 収容人員約1,000人
- ⑤屋外便所：鉄筋コンクリート造 平屋建 面積27.0㎡（2棟計）
- ⑥スコアボード：鉄骨造 延床面積50.1㎡ 高さ7.45m  
磁気反転式得点表示盤、選手名手書き
- ⑦バックスクリーン：鉄骨造 高さ5.5m 幅15.0m
- ⑧器具庫：鉄骨造 平屋建 面積26.16㎡（2棟計）
- ⑨バックネット：菱形金網φ3.2×50mm 高さ7.12m
- ⑩その他
  - ・内外野スタンド外周法面にツツジ、サツキの植栽
  - ・野球場外周にグラウンドゴルフ場（16ホール）

#### 2 整備の概要（改修）

- ①既存本部席、ダッグアウト、観覧席等の解体
  - ②既存付帯施設の解体 屋外便所、器具庫等
  - ③工作物の解体または移設：バックスクリーン、スコアボード、バックネット、  
外野フェンス、ファールポール、擁壁等
  - ④その他 給排水管を含む機械設備、電気設備の撤去または移設
  - ⑤本部棟、ダッグアウト、便所、器具庫等の改修および空調設備の新設  
鉄筋コンクリート造、鉄骨造
  - ⑥内野スタンド・屋根の新設 約1,500人収容可能な観客席  
鉄筋コンクリート造、鉄骨造 2～3階建
  - ⑦フィールドエリアの人工芝生化（内外野とも）
  - ⑧フィールドエリアの拡張 両翼・中堅の拡張
- ※既存外野フェンスの再利用等は提案に基づきます。
- ⑨工作物の新設または改修 バックスクリーン、スコアボード、バックネット、  
外野フェンス、ファールポール、擁壁等
  - ⑩ナイター照明設備の新設
  - ⑪野球場外周および外構の整備 ランニングコース、舗装（駐車場）、外灯、植栽、グラウンドゴルフ場の再構築、埋設配管等の整備

### 3 本部棟本体に係る要求水準

#### ①建物のバリアフリー化と環境性能

高齢者、障がい者等の移動等の円滑化の促進に関する法律や条例等の法令に基づきバリアフリー計画をしてください。

また、関係法令に基づいた環境負荷低減に即した計画としてください。

#### ②建物の保守・維持管理のためのシステム

- ・管理人室内に建物全体の監視制御および中央監視ができる設備設置を計画してください。ただし、受電設備、発電設備（提案による）、機械設備（提案による）等の監視ができ、状態、警報、計測、計量が行えるものとします。
- ・中央監視設備は、監視機能、表示機能、データ管理機能を備えることとします。
- ・デマンド制御を行い、電気のピーク時は空調の制御を行うこととします。
- ・火災報知器の受信機の設置場所は野球場管理人室内とし、体育館事務所内でも発報の確認ができることとします。

### 4 要求水準書の変更

次の事由により要求水準の見直し、変更を行うことができるものとします。

①法令等の改正により、業務内容が著しく変更されたとき。

②災害、事故等により、特別な業務内容が常時必要なとき、または業務内容が著しく変更されたとき。

③市の事由により、業務内容変更が必要なとき。

④その他、業務内容変更が特に必要と認められるとき。

要求水準を見直す場合は、市は事前に受注者へ通知します。また、見直しに伴い、必要な場合は契約変更を行います。

## 5 改修設計の基本的な要件【参考】

改修設計に係る基本的な要件等は表1に示しますので、参考としてください。

表1 改修設計に係る基本的な要件等

	施設・設備 等	仕様・規格 等
グラウンド	グラウンド	<ul style="list-style-type: none"> <li>・両翼100m・中堅122m以上</li> <li>・全面人工芝敷設</li> <li>・人工芝仕様：ロングパイル</li> <li>・ゴムチップ：温度上昇を抑制できるもの</li> <li>・他種目やコンサート等、多目的に利用可能</li> </ul>
スタンド	内野スタンド	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1, 500席程度</li> <li>・車いす席の確保</li> <li>・概ねメインスタンドが覆える屋根設置</li> </ul>
本部棟	ダッグアウト 記録・放送室 役員室 医務室 観覧室 ロッカールーム(トイレ、シャワー室含) ウォームアップ室 審判、役員等更衣室 補助員室 トイレ 授乳室 給湯室 管理人室 会議室(多目的室) 男女トイレ・多目的トイレ 等	左記諸室の完備は基本としますが、下記についても検討ください <ul style="list-style-type: none"> <li>・有料試合が開催できる機能(チケット販売ブースや物販ブース等)</li> <li>・市民が会議やイベント等で多目的に利用できる機能</li> <li>・災害時に一時避難施設として活用できるような機能</li> <li>・利用者の安全性と利便性、快適性の確保</li> <li>・その他本部棟スペースを有効かつ機能的に利用できる仕組み</li> </ul>
器具庫等	器具庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2室(1、3塁側)</li> <li>・グラウンド整備用品が収納できるスペース</li> </ul>
	機械倉庫(トラクター等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2室(ライト、レフト側)</li> <li>・複数のスポーツトラクター等の機械類が格納できるスペース</li> </ul>
	備蓄倉庫	備品や防災備蓄品等の保管
	ブルペン	2人以上が同時に使えるスペースの確保

工 作 物 ・ 付 帯 設 備 等	スコアボード	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フルカラー、フルスクリーンLED表示</li> <li>・気象情報表示</li> <li>・放送室において可能な限り操作性が良いもの</li> </ul>
	スピードガン・B S O H E F c 表示	スコアボードおよびメインスタンドにも表示盤設置
	バックネット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・メッシュ型ネットフェンス</li> <li>・硬式野球が実施できる仕様</li> </ul>
	内外野フェンス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安全性、競技性に適したラバーフェンス</li> <li>・フィールドサイズが確保できる場合は、既存外野フェンスの再利用を可とします</li> </ul>
	防球ネット	硬式野球が実施できる高さ・範囲を想定
	ファールポール	新設
	ナイター照明設備	硬式野球一般競技が行える照度基準

外 構 ・ 外 周	駐車場・ランニングコース	野球場外周に設置
	ツツジ・サツキ等の移植	既存植樹のツツジ・サツキ等の移植・再利用を検討ください
	外灯	野球場外周に設置
	既存グラウンドゴルフ場	可能な範囲でグラウンドゴルフ場が再構築できる提案をしてください
効 果 等	“国スポレガシー”の創出	国スポの遺産（レガシー）が薫り、将来にわたって市民が誇りをもって利用できる演出や仕掛けを提案してください
	にぎわいの創出	大会やイベント開催時にカフェやキッチンカーの出店、物販等ができ、市民のにぎわいが創出できる仕組みを提案してください
	ネーミングライツへの対応	将来、ネーミングライツの公募を想定しており、湖周道路からその愛称が識別できるようなサイン計画、球場内へのサイン計画も提案してください
	近江八幡らしさ	立地や地域の特性を生かし、周辺環境と調和したデザインで、近江八幡市民が親しみと誇りをもてる、近江八幡らしさの感じられる意匠としてください

## 6 設計業務実施に係る要求水準

### ① 関係法令などの遵守

本業務にあたっては、建築士法、建設業法、都市計画法、建築基準法、消防法、電気事業法、水道法、下水道法、労働安全衛生法、建築物における衛生的環境に関する法律、エネルギーの使用の合理化等に関する法律、その他関連法令等を遵守してください。

### ② 適用基準

- ・土地利用については、都市計画法および「近江八幡市開発事業における手続き及び基準等に関する条例」を順守し、事前に市都市計画課と協議してください。
- ・近江八幡市風景計画(全市計画)区域内となりますので、届出対象となる行為を行う際には、景観法に基づく届出が必要です。
- ・近江八幡市屋外広告物条例（令和2年10月1日施行）
- ・流域貯留施設等技術基準(公益社団法人 日本河川協会)

上記関係法令のほか、以下の基準類を標準仕様として適用するものとします。その場合、いずれも契約締結時における最新版を使用するものとし、本業務期間中に改訂されたときは、改訂内容への対応等について協議を行うものとします。

また、以下の標準仕様書は、工事施工においても適用するものとし、特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部（建設大臣官房官庁営繕部）が制定または監修したものとします。

#### 【共通】

- ・公共建築設計業務委託共通仕様書
- ・官庁施設の総合耐震計画基準
- ・官庁施設の環境保全性基準
- ・官庁施設の防犯に関する基準
- ・公共建築工事積算基準

#### 【建築】

- ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- ・建築物解体工事共通仕様書
- ・建築設計基準
- ・建築構造設計基準及び同解説
- ・建築工事標準詳細図

- ・ 建築工事監理指針
- ・ 建築工事設計図書作成基準
- ・ 官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準及び同解説
- ・ 建築物の天井脱落対策に関わる技術基準の解説
- ・ 安全・安心ガラス設計施工指針

#### 【建築積算】

- ・ 公共建築数量積算基準
- ・ 公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）
- ・ 公共建築工事標準単価積算基準
- ・ 公共建築工事共通費積算基準
- ・ 公共建築工事見積書標準書式（建築工事編）

#### 【設備】

- ・ 建築設備計画基準
- ・ 建築設備設計基準及び同解説
- ・ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
- ・ 建築設備耐震設計・施工指針
- ・ 電気設備工事監理指針
- ・ 機械設備工事監理指針

#### 【設備積算】

- ・ 公共建築設備数量積算基準
- ・ 公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編）
- ・ 公共建築工事標準単価積算基準
- ・ 公共建築工事共通費積算基準
- ・ 公共建築工事見積書標準書式

#### ③ 打ち合わせおよび定例会議、記録等

- ・ 受注者は、設計業務を適正かつ円滑に実施するため、監督職員と密接に連絡を取り、十分に打ち合わせを行ってください。
- ・ 受注者は、監督職員から進捗状況などの報告を求められた場合、速やかにこれに応じてください。

- ・受注者は、監督職員と打ち合わせを行った場合、その都度、打ち合わせ記録を作成し、監督職員の確認を受けてください。
- ・原則として隔週に1回程度、設計内容やスケジュール等の調整を目的として、定例会議を行ってください。
- ・出席者は、市担当者、受注者および関係者とし、必要に応じて、オブザーバーの出席もできるものとします。
- ・受注者は会議資料を用意し、会議を進行するとともに、会議内容について都度書面（打ち合わせ記録書等）に記録することとし、記録は、出席者間で相互に確認したものを保管するものとします。

④ その他業務

- ・長期修繕計画を含むライフサイクルコスト計画書（案）を作成してください。  
光熱水費、保守点検、清掃、機械運転管理費の試算およびライフサイクルコストの試算

7 業務実施時の提出書類

設計業務の実施時に、表2に示す書類を提出してください。

表2 設計業務実施時の提出書類

提出書類	部数
設計業務着手届	1部
設計業務工程表	1部
統括代理人届（各種資格、経歴書等を添付）	1部
設計管理技術者、設計主任技術者等届（各種資格、経歴書等を添付）	1部
設計業務計画書 検討業務内容、業務遂行方針、業務詳細工程、業務実施体制および組織図、担当技術者等一覧表および経歴書、協力者概要（担当技術者等一覧表および経歴書）、業務フローチャート、打ち合わせ計画等を記載してください。	1部

## 8 実施設計図書等の提出

設計業務において作成する実施設計図書等は表3に示します。

表3 実施設計図書等一覧

実施設計図書		
・設計図面 A 1	1部	CAD及び3DBIMデータ共 ※
・設計図面 A 3 (縮小版)	1部	CAD及び3DBIMデータ共 ※
・設計図面 (製本) A 1	2部	
・設計図面 (製本) A 3 (縮小版)	2部	
設計説明書	2部	
法令チェックリスト	2部	
構造・設備計画書	2部	
諸室面積等一覧表	2部	
工事工程表 (案)	2部	
議会説明資料	1部	データ共
工事費内訳明細書	2部	
計画通知図書	適宜	申請事務共
構造計算適合判定申請図書	適宜	申請事務共
開発関係申請図書	適宜	申請事務共
風景計画・景観法関係申請図書	適宜	申請事務共
屋外広告物申請図書	適宜	申請事務共
流域貯留施設等申請図書	適宜	申請事務共
省エネ法申請図書	適宜	申請事務共
給水装置工事申請図書	適宜	申請事務共
バリアフリー法令関係申請図書	適宜	申請事務共
その他官公庁等への申請図書	適宜	申請事務共
鳥瞰図 A 3	1部	
外観図 A 3	3部	
内観図 A 3	3部	
ライフサイクルコスト計画書 (案)	1部	
打ち合わせ記録簿		

※CADデータは、JWW形式で提出してください。



## 9 図面

設計業務において作成する図面の詳細は表4に示します。

表4 設計図面詳細一覧

意匠設計図	表紙
	図面リスト
	特記仕様書
	位置図 1/2500 程度
	敷地求積図
	配置図 1/200 程度
	仕上げ表
	面積表・求積図
	平面図（各階） 1/100 程度
	立面図（各階） 1/100 程度
	断面図 1/100 程度
	矩形図 1/20 程度
	詳細図（平面詳細図、断面詳細図、部分詳細図） 1/20 程度
	展開図 1/50 程度
	天井伏図 1/100 程度
	屋根伏図 1/100 程度
	建具キープラン 1/200 程度
	建具表
	床組詳細図 1/10～1/100 程度
	各種計算書
計画通知申請に必要な書類	

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">構造設計図</p>	<p>特記仕様書  基礎・基礎梁伏図 1/100 程度  各階伏図 1/100 程度  軸組図 1/100 程度  断面リスト 1/30～1/50 程度  標準詳細図 1/20～1/50 程度  各部詳細図 1/20～1/50 程度  基礎配筋図 1/30 程度  各部配筋図 1/30 程度  鉄骨詳細図 1/20～1/30 程度  部材リスト  構造計算書  各種計算書  計画通知申請に必要な書類</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">電気設備設計図</p>	<p>表紙  図面リスト  特記仕様書  位置図（建築図に準ずる）  配置図（建築図に準ずる）  受電設備図（結線図、機器配置図、側面図）  幹線図、系統図  各階電灯設備配線図  照明器具姿図  分電盤回路図・姿図（結線図含む）  動力設備配線図  分電盤、制御盤、操作盤、回路図・姿図  弱電設備配線図（拡声、時刻表示、その他）  弱電設備系統図  火災報知器設備図、配線図・系統図  セキュリティ設備図、配線図・系統図  屋外設備図  各種計算書  その他計画通知申請に必要な書類</p>

機械設備設計図	表紙 図面リスト 特記仕様書 位置図（建築図に準ずる） 配置図（建築図に準ずる） 各階配管平面図 トイレ、機械室平面図、断面詳細図 系統図 器具取付詳細図 器具表 屋外設備図 ダクト配管各階平面図 ダクト配管系統図 各階詳細図 機器類姿図 展開、系統、各部結線図 既存撤去範囲図 各種計算書 その他計画通知申請に必要な書類
---------	---

- ・その他、各種技術資料を提出してください。
- ・特記仕様書は「国土交通大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（最新版）」に準拠するものとします。
- ・上表データをDVD-Rに収録し提出してください。

### (3) 土質調査業務（建築基礎用）

本業務の履行にあたっては、本要求水準によるほか、「地質・土質調査業務共通仕様書（平成31年3月18日 国近整技管第185号一部改正、若しくは直近に発出した通知）」によるものとします。なお、これらに記載のない事項に疑義が生じた場合は、監督職員と協議し、指示を受けてください。

## 7 その他

### その他特記事項

- 1 受注者は、本業務の履行にあたり、関連する法令等に留意・準拠し、業務を実施しなければなりません。
- 2 本業務の実施に際し、受注者は管理技術者及び技術者をもって、秩序正しく業務を行わせるとともに、高度な技術を要する部門においては、相当の経験を有する技術者を配置しなければなりません。また、業務の進捗を図るため、十分な数の技術者を配置しなければなりません。
- 3 受注者はあらかじめ本業務に必要な作業計画書を作成し、発注者の承認を受けなければなりません。
- 4 受注者は作業の進捗状況について、適時、発注者に報告しなければなりません。
- 5 受注者は工程に変更が生じた場合には、速やかに発注者に報告し、その対応策について協議しなければなりません。
- 6 受注者の責めに帰すべき事由による瑕疵が発見された場合には、受注者は業務完了後といえども、遅滞無くこれを修正するものとし、これにかかる費用は、受注者が負担するものとします。
- 7 本業務の実施に際し、関係機関等と協議を行う場合、誠意を持ってこれにあたるほか、その内容を遅滞なく発注者に報告しなければなりません。
- 8 本要求水準書に定める事項について疑義が生じた場合、または定めのない事項について疑義が生じた場合には、発注者と受注者の協議により、これを解決するものとします。
- 9 業務の履行に際し、文献やその他資料を引用した場合、その文献名、資料名等出典を明らかにしてください。
- 10 成果品については、優先交渉権者となった際、本要求水準に定める各設計および調査等に対し、契約における見積徴取時に配布する仕様書を確認のうえ、納入してください。
- 11 成果品の納入後であっても成果品に誤りがある場合は、ただちに訂正するものとします。
- 12 受注者は常にコンサルタントとしての中立性を堅持するよう努めなければなら

りません。また、本業務の履行に際して知り得た事項については、発注者の承諾の無い限り、これを第三者に漏らしてはなりません。

- 13 成果品および成果品の著作権については、発注者の帰属とし、受注者は発注者の承諾を得ずこれを公表または貸与してはなりません。
- 14 契約の相手方が、契約履行中の建設工事等について不当要求を受けた場合は、近江八幡市契約規則第14条の3の規定に基づき、事業担当課へ報告しなければなりません。
- 15 不当要求を受けたにもかかわらず報告を怠った場合は、近江八幡市建設工事等一般競争入札参加停止及び指名停止基準により処置します。
- 16 会計検査対象となった場合は、ご協力願います。
- 17 近江八幡市立運動公園野球場改修工事に伴う関連事業との調整を図り、情報の交換を密にし、誠意をもって対応しなければなりません。

## 8 公開資料

以下の資料を参考資料として市ホームページ上で公開します。なお、資料名の末尾に（閲）とある分は、令和4年1月31日から令和4年3月1日までの期間（土日・祝日は除く）、「近江八幡市立運動公園野球場改修工事設計業務プロポーザル募集要領」5 担当部署において閲覧を行うことができます。ただし、閲覧する場合は、希望日時等を事前に連絡したうえで行うものとします。

関連施設名	資料名	規格・データ形式
近江八幡市立 運動公園野球場 (担当：教育委員会事務局 国スポ・障スポ推進課)	事業位置図	PDF
	整備事業スケジュール	PDF
	現況測量図	1/500 DXF
	現況写真	PDF
	滋賀県浸水想定区域図	滋賀県HP
	土質調査による地質柱状図	PDF
	近江八幡市水道管路台帳図	PDF
	近江八幡市埋蔵文化財包蔵分布図	PDF
	近江八幡市農業振興地域	PDF
	近江八幡八日市都市計画図	(閲) 1/2500
	近江八幡市立運動公園配置図	(閲) 図面
	既設野球場図面（平面図等）	(閲) 図面
	スコアボード等改修図面H18	(閲) 図面