

令和7年4月9日

近江八幡市勤労者福祉センター改修設計業務委託公募型プロポーザルに関する質問回答書

No.	書類名称 該当箇所	質問事項	回 答
1	特記仕様書 2.3 (4)	ドローン調査の具体的調査内容がありましたら教えてください。	高所で容易に確認できない箇所（屋根や外壁等）の劣化度合の調査です。
2	特記仕様書 2.7 (3) 5. ④	外壁のプロジェクションマッピングの検討とは、どの程度の内容のものを要求されますか。	集客を目的とした、外壁のJR側壁面に照射する設備機器を検討します。
3	特記仕様書 7.4 (2)	外壁調査結果の資料の貸与とありますが、外壁タイルの赤外線調査はあるでしょうか。無い場合は、調査が必要となるでしょうか。	外壁調査結果の資料については、赤外線調査はありません。特記仕様書2.3 (4) ⑦及び2.7 (3) 2. の設計方針をたてるための調査方法は事業者で判断してください。
4		工事期間中は、全館閉館ということでしょうか。	全館閉館します。
5	特記仕様書 2.7 (3) 1. ①	『諸室の変更後用途に合わせた改修』とありますが、変更後用途の記述がありませんのでご教示ください。また主要用途の変更も想定されているのであればお示しください。	変更後用途の記述については、プロポーザル要求水準の4 (2)のとおりです。用途については、集会所から複合施設を想定しています。
6	特記仕様書 2.7 (3) 1. ④	知的感覚が誘発されるような外装とありますが、現状の外壁のタイル貼の修繕程度ではなく、ルーバーを付け加えたり、後述されているプロジェクションマッピングなど付加要素にて何か目新しいものを考える必要があると捉えてよろしいでしょうか。	ご認識のような施設が認知され人々が来館したくなるような外装を検討します。
7	特記仕様書 2.7 (3) 3.	エレベーター設置工事とありますが、想定される人員等はあるのでしょうか。無ければ『誰もが住みたくなる福祉滋賀のまちづくり条例』適合同等のサイズと考えてよろしいでしょうか。	9人から11人を想定しています。

No.	書類名称 該当箇所	質問事項	回 答
8	特記仕様書 2.7 (3) 8. ④	緑地面積の確保とありますが、想定されている増加緑地面積はどの程度でしょうか。	現状維持程度を検討します。
9	特記仕様書 2.7 (3) 9. ①	民間事業者への室貸しなどを想定する必要はあるでしょうか。もし想定されているのであればご教示ください。	プロポーザル要求水準の4(1)1)2及び4(2)のとおりです。
10	特記仕様書 2.7 (3) 10. ③	試作販売ブースについて、火気使用の可能性など、現在想定されている内容があればご教示ください。	多目的ホールでの火気使用は想定していません。
11	特記仕様書 2.7 (3) 11.	現状のホールに対する音響設計はすでにされていると思われますが、現状以上の用途が入る可能性を検討する必要があるでしょうか。	例えば、要求水準4(2)のとおりライブ配信機能やセルフスタジオ等の機能を追加する場合に現状以上の音響設計を検討することになります。
12	特記仕様書 2.7 (3) 13. ①	増築工事範囲の『誰もが住みたくする福祉滋賀のまちづくり条例』適用箇所以外となる既存、改修部分についてもバリアフリー法上の設計を行うという理解でよろしいでしょうか。	可能な限りバリアフリー法上の設計とします。
13	特記仕様書 2.7 (3) 13. ②	提案を行う資料として、直近の定期点検の結果の閲覧は可能でしょうか。	本プロポーザル参加表明者は可能です。
14	特記仕様書 2.7 (3) 13. ⑥	『音漏れ対策』とありますが、現状で音漏れが不具合として発生しているということでしょうか。あればプロポーザルの段階で具体的にご教示いただけるという理解でよろしいでしょうか。	多目的ホール改修による多彩な利用に伴い、外部や諸室に対する音漏れ対策を検討をするものです。 なお、現状の利用において不具合となる音漏れは発生していません。
15	特記仕様書 2.7 (3) 13. ⑥	上記と関連し、新規計画での音漏れ対策はホール部分が対象となるという考えでよろしいでしょうか。	そのとおりです。

No.	書類名称 該当箇所	質問事項	回 答
16	特記仕様書 7.4	プロポーザルの段階で提供いただける以下の資料は提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。 1. 竣工図(新築工事・主要改修工事)のpdfデータ (提案するにあたり、現状の構造や設備の把握が必要なため) 2. CADデータ (配置図・平面図・立面図・断面図程度) 3. ボーリング調査若しくはボーリング柱状図 (増築建物提案の資料であれば望ましいです。竣工図に柱状図があれば不要です)	以下の資料については、本プロポーザル参加表明者には提供可能です。 1. 竣工図(新築工事)図書の貸し出し 2. 定期点検で使用しているCADデータ (配置図・平面図・立面図) 3. ボーリング柱状図のPDFデータ
17		本プロポーサルによる改修後に目指す構想をお示しいただけないでしょうか。	プロポーザル要求水準1に記載のとおり。