参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年2月19日
更新年月日	令和8年9月30日 （1回目）
目標年度	令和14年度
市町村名 （市町村コード）	近江八幡市 （252042）
地域名 （地域内農業集落名）	安土町常楽寺 （常楽寺）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	85.3 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	85.3 ha
② 田の面積	85.3 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	0 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	26.3 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	26.3 ha
（参考）区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	26.8 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	22.2 ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

当地区は、経営面積が平均1haの農家100戸程度で構成されていたが、現在では離農が進み、農業者数は約40戸まで減少したため、今後は農業者だけでなく土地持ち非農家の協力を得ながら、地区内の70才以上の後継者がいない若しくは未定の農地だけでなく、地域内で離農される全ての農地をカバーできる地域の中心経営体である集落営農組織の人材を育成するとともに、組織体制の強化を図ることが早急の課題である。
また、常楽寺集落外の土地所有者や耕作者については、10年後も継続されることにし、農業が継続できない等の場合には集落営農組織がその農地を請負うことも検討している。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

水田地帯であるため、稲作を主にして、転作作物の麦、大豆の生産との生産バランスを図りながら地域農業者の所得向上を図っていきたい。また、稲作においては、従来の主食用米だけでなく酒米や多収穫米の栽培を検討していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

常楽寺集落の農地は個別完結型が主流であるが、今後は中心経営体である集落営農組織に農地の集約化を図っていく。集落営農組織の令和6年8月末現在での地域内利用権設定は36．55%であるが、今後は体制強化を図りながら、10年後には地区内農地の利用権設定65%以上を目指し、農地の集約化を促進していく。
また、地区内の転作（麦作）については、集落営農組織が他集落の認定農業者の耕作地を除くとほぼ全てを担っているが、麦あと高度利用については、集落営農組織や他集落の認定農業者以外に、野菜を主体とする地区内の認定新規就農者の受入れを促進することで対応していく。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	36.55 %	将来の目標とする集積率	74.8 %

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

地域を担う集落営農組織に集積される農用地（田）が一定のまとまりを確保できれば、畦畔の除去を行い、1ha程度の団地形成を目指す。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
地域内の主たる担い手である集落営農組織の体制強化を図る。そのために、専従者の配置や株式会社化を視野に入れ、集落内外の若い労働力の確保に務める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
区域内にある他集落の所有者(耕作者)に対して、農地中間管理機構を通じて集落営農組織に集約するために活用したい。
(3)基盤整備事業への取組
地域を担う集落営農組織に集積される農用地(田)が一定のまとまりを確保できれば、、可能な限り補助事業を活用して畦畔の除去を行い、1ha程度の大区画の圃場を確保していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
麦あと高度利用については、集落営農組織や他集落の認定農業者以外に、野菜を主体とする地区内の認定新規就農者の受入れを促進することで対応していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
集落営農組織はほとんどの農業設備が揃っているが、稲作については、苗の購入、飯米以外の米や麦大豆の乾燥調製はJAに委ねることを基本とする。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

□	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	☑	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

②水稲主体の営農であるため、この取り組みにより農産物に付加価値をつける。
③構成員の高齢化対策として、ドローンの活用や農地管理システムの導入により集中管理体制を構築する。
⑦農地の保全管理は、農地水保全管理支払交付金を活用して持続可能な取り組みを行う。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後(目標年度:令和 14 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
				ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	27経営体		64.6 ha	0 ha		85.36 ha	0 ha		

別紙のとおり

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

6　目標地図（別添のとおり）

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 14 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		水稲・麦・大豆	31.9 ha	ha	水稲・麦・大豆	58.1 ha	ha		
2	利用者		水稲	1.9 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	1	
3	利用者		水稲	1.7 ha	ha	水稲	1.7 ha	ha	2	
4	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	3	
5	利用者		水稲	2.0 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	4	
6	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	1	
7	利用者		水稲	0.9 ha	ha	水稲	0.9 ha	ha	2	
8	利用者		水稲	2.2 ha	ha	水稲	1.1 ha	ha	3	
9	利用者		水稲	2.6 ha	ha	水稲	2.6 ha	ha	4	
10	利用者		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	1	
11	利用者		水稲	2.0 ha	ha	水稲	2.0 ha	ha	2	
12	利用者		水稲	1.6 ha	ha	水稲	1.4 ha	ha	3	
13	利用者		水稲	1.4 ha	ha	水稲	1.4 ha	ha	4	
14	利用者		水稲	2.2 ha	ha	水稲	2.2 ha	ha	1	
15	利用者		水稲	3.1 ha	ha	水稲	1.8 ha	ha	2	
16	利用者		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	3	
17	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	4	
18	利用者		水稲	1.0 ha	ha	水稲	1.0 ha	ha	1	
19	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	2	
20	利用者		水稲	0.2 ha	ha	水稲	0.2 ha	ha	3	6名による共同体
21	認農		水稲	1.5 ha	ha	水稲	1.5 ha	ha	1	
22	認農		水稲	0.6 ha	ha	水稲	0.6 ha	ha	2	
23	認農		水稲	2.8 ha	ha	水稲	2.2 ha	ha	3	
24	認農		水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha	4	
25	認農		水稲	0.7 ha	ha	水稲	0.7 ha	ha	5	
26	認農		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	6	
27	利用者		水稲	0.3 ha	ha	水稲	0.3 ha	ha	4	