盛土規制法の区域指定日前後における規定の適用に関する留意事項

ケース	盛土規制法区域指定施行日(R7.4.1)	盛土規制法の適合確認	留意事項
①	<p>確認申請 確認済証 着工 完了検査申請 検査済証</p>	確認: 審査しない 検査: 審査しない	-
②	<p>確認申請 確認済証 着工 計画変更 計画変更済証 完了検査申請 検査済証</p>	確認: 審査しない 計画変更: 審査しない 検査: 審査しない	-
③	<p>確認申請 確認済証 着工 計画変更 確認済証 完了検査申請 検査済証</p>	確認: 審査しない 計画変更: 審査しない 検査: 審査しない	-
④	<p>確認申請 確認済証 着工 計画変更 計画変更済証 完了検査申請 検査済証</p>	確認: 審査しない 計画変更: 審査する 検査: 審査する	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土規制法の区域指定日以降の着工は、建築基準法関係規定として盛土規制法の適合性の確認が必要 ・計画変更がある場合は、審査の際に盛土規制法の適合性を確認する書面の提出が必要 ・①や⑥となるように調整することが考えられる ・計画変更がない場合、完了検査の際に盛土規制法の適合性の確認が必要 ・確認方法は、都市計画課と許可不要を確認した協議記録を添付
⑤	<p>確認申請 確認済証 着工 完了検査申請 検査済証</p>	確認: 審査する 検査: 審査する	<ul style="list-style-type: none"> ・盛土規制法の区域指定日時点で審査中のものは、建築基準法関係規定として審査の中で盛土規制法の適合性の確認が必要 ・確認申請において、盛土規制法の適合性を確認する書面の提出が必要 -
⑥	<p>確認申請 確認済証 着工 完了検査申請 検査済証</p>	確認: 審査する 検査: 審査する	-

※工事着手予定日が盛土規制法規制開始以降の工事になる可能性がある案件(④のケース)は、盛土規制法の規制開始前であっても事前に都市計画課に相談を行った上で、適切なお対応をお願いします。