

官民境界確定協議書作成時チェックリスト

① 表紙

- 市有地名（市道名・里道・水路等）は正しく記載されているか
- 市有地が有地番で構成されている場合は、地番が括弧書きで記載されているか
- 確定地の地番は正しく記載されているか
- 立会年月日は正しく記載されているか
- 所有者全員の記名、実印が押印されているか
- 共有の場合は共有者全員の記名・実印が押印されているか
- 全部事項証明書における住所・所有者名と表紙上のそれと合致しているか
- 上記の住所等が繋がらない場合、戸籍謄本の附票・住民票等により繋がりが確認出来るか
- 相続が発生している場合は、相続人全員の記名・実印が押印されているか
- 確定地において相続が発生している場合、相続関係図、戸籍謄本（原本還付可）等相続関係が確認出来る書類はあるか（相続関係図は袋とじ）
- 袋とじ、割印がなされているか

② 印鑑証明書

- 表紙の押印と印影が合致しているか
- 表紙の住所・氏名と印鑑証明書上の住所、氏名が合致しているか
- 法人の場合は代表者事項証明書（資格証明書）も添付されているか
- 証明書は1年以内か（市保有分は原本、確定地保有分は写し）

③ 官民境界確定承諾書

【隣接】

- 土地所有者全員（共有名義含む）の記名・押印（認印可）があるか
- 全部事項証明書における住所・所有者名と承諾書のそれと合致しているか
- 上記の住所等が繋がらない場合、戸籍謄本の附票・住民票等により繋がりが確認出来るか
- 相続が発生している場合、相続関係図、戸籍謄本（原本還付可）等相続関係が確認出来る書類は別に用意されているか（協議書とは別に市に提出するため）

【対側地】

- 対側土地所有者（幅員4m未満の場合）の記名・押印（認印可）があるか
※対側地が既確定又は、復元可能な場合は承諾を省略することができる。
- 対側土地所有者の全部事項証明書における住所と承諾書の住所が合致していない場合は、「〇〇番土地所有者 氏名」の文言で記名されているか
（上記文言で記名されていれば、戸籍の附票、住民票等は不要です）
- 相続が発生している場合は、「〇〇相続人代表兼土地管理者 氏名」の文言で記名されているか（上記文言で記名されていれば、相続関係図、戸籍謄本は不要です）
- 共有名義の場合は、「〇〇番共有者代表兼土地管理者 氏名」の文言で記名されているか（上記文言で記名されていれば、代表者の承諾だけでも可）
- 自治会長（必要に応じて水利組合長・農事改良組合長等）の記名・職印があるか

④ 位置図

- 方位・縮尺がわかるようになっているか
- 確定地を着色（黄色）しているか
- 確定ラインを朱引きしているか

⑤ 公図

- 確定地を着色（黄色）しているか
- 確定ラインを朱引きしているか

- 申請箇所が字界又はそれに近い場合は、合成図も添付しているか
- 法務局名又は「法務局備付けの情報と相違ない」旨の記載・確認年月日（概ね3ヶ月以内）・確認者名が記載されているか
- 確認者の押印があるか

⑥ 現況平面図

- 方位・縮尺は記入されているか
 - 各地番・所有者名は全部事項証明書上のそれらと合致しているか
 - 平面図に示したすべての地番配列が公図のそれと合致しているか
 - 市有地名（市道名・里道・水路等）は正しく記載されているか
 - 確定線が朱引き、辺長は朱書きされているか（官民境界確定線の文言を朱書き）
 - 地積測量図との整合性は図れているか
 - 横断図の横断線は明示しているか
 - 隣接・対側地が既確定の場合、既確定線を緑色で明示の上、確定年月日、確定番号があるものについては番号も記入しているか
 - 引照点は最低2点以上あるか、詳細図が記入されているか
 - 作成年月日、作成者氏名、作成者の押印があるか
 - 各測点間距離はあっているか
- ※図面は原則、日本工業規格A列3番以内で作成して下さい。

⑦ 横断図

- 縮尺は記入されているか
- 確定線が朱引きされているか（官民境界確定線の文言を朱書き）
- 各地番・所有者名（有地番の場合）は正しく記載されているか
- 市有地名（市道名・里道・水路等）は正しく記載されているか
- 既確定がある場合、既確定線を緑色で明示の上、確定年月日、確定番号があるものについては番号も記入しているか
- 必要に応じて幅員が記載されているか
- 作成年月日、作成者氏名、作成者の押印があるか

⑧ 測点図（現況平面図に記載可）

- 各測点間距離は合っているか
- 各測点名を記載しているか
- 引照点詳細図を記載しているか
- 確定線が朱引きされているか（官民境界確定線の文言を朱書き）
- 座標リストが記載されているか
- 引照点から各境界点の距離が記載されているか（リスト（引照点表）可）
- 境界標の種類は記載されているか

⑨ 隣接土地所有者一覧表

- 隣接地全て記載されているか
- 確定地については、黄色で着色されているか（備考欄に「確定地」の文言を記入）
- 法務局名又は「法務局備付けの情報と相違ない」旨の記載、確認年月日（概ね3ヶ月以内）・確認者名が記載されているか
- 確認者の押印があるか

⑩ その他

- 引照点の写真
- 各測点の写真（参考）

※各項目の詳細は、近江八幡市道及び法定外公共物の境界確定事務取扱要綱をご覧ください。（市HP⇒各課の窓口⇒管理調整課⇒条例・規則）