

# 令和7年度 近江八幡市改良住宅（2戸1）

## 入居者募集（買取条件分）について

近江八幡市改良住宅（2戸1）の入居者を次のとおり募集します。

令和7年11月17日

近江八幡市長 小 西 理

### 近江八幡市改良住宅（2戸1）入居者募集案内

#### 1. 募集住宅

| 団地名・住宅番号<br>(所在地)        | 竣工年度 | 敷地面積                  | 床面積<br>間取り                  | 譲渡概算額<br>(土地・建物)<br>※参考価格 | 譲渡完了までの月額家賃 | 浄化槽の<br>使用料等 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|--------------|
| 末広町内団地77号<br>(武佐町9番地18)  | 平成元年 | 204.72 m <sup>2</sup> | 70.7 m <sup>2</sup><br>4DK  | 1,491,000 円               | 11,000 円    | 3,500 円      |
| 末広町内団地78号<br>(武佐町9番地19)  | 平成元年 | 205.23 m <sup>2</sup> | 70.7 m <sup>2</sup><br>4DK  | 1,491,000 円               | 11,000 円    | 3,500 円      |
| 八幡小集落23号<br>(市井町102番地10) | 平成6年 | 215.62 m <sup>2</sup> | 74.65 m <sup>2</sup><br>4DK | 2,718,000 円               | 15,000 円    | 公共下水         |

※ 構造は鉄骨コンクリート造かわらぶき2階建・敷金は家賃の3か月分・譲渡価格は不動産鑑定を行い決定

#### 2. 募集住宅の現地公開

令和7年12月13日（土） 午前9時30分から11時30分まで

※荒天等により変更する場合があります。

#### 3. 入居基準日

令和8年4月1日（水） 予定

#### 4. 入居の条件

- 入居決定を受けた者は、入居時に近江八幡市改良住宅（2戸1）譲渡基本方針に基づく「改良住宅（2戸1）譲渡誓約書」と「改良住宅（2戸1）譲渡要望書」を提出すること。
- 譲渡価格は不動産鑑定価格とし、国の譲渡処分承認後、6か月以内に売買契約を締結し、土地・建物を現状有姿（※）により購入すること。

※入居前に市で改修工事を行っていますので、入居後の修繕は行いません。

#### 5. 申込資格・申込方法

詳しくは、「近江八幡市改良住宅（2戸1）入居者募集要項」をご覧ください。

募集案内および応募書類は、令和7年11月17日（月）から、近江八幡市役所安土町総合支所市営住宅課および近江八幡市役所1階総合案内でお渡しします。

※郵送による申込不可。

#### 6. 受付期間および受付場所

（1）受付期間 令和7年12月15日（月）から令和7年12月19日（金）まで

※受付時間は各日とも、午前9時から午後4時まで（時間厳守）。

（2）受付場所 安土町総合支所2階 市営住宅課（近江八幡市安土町小中1番地8）

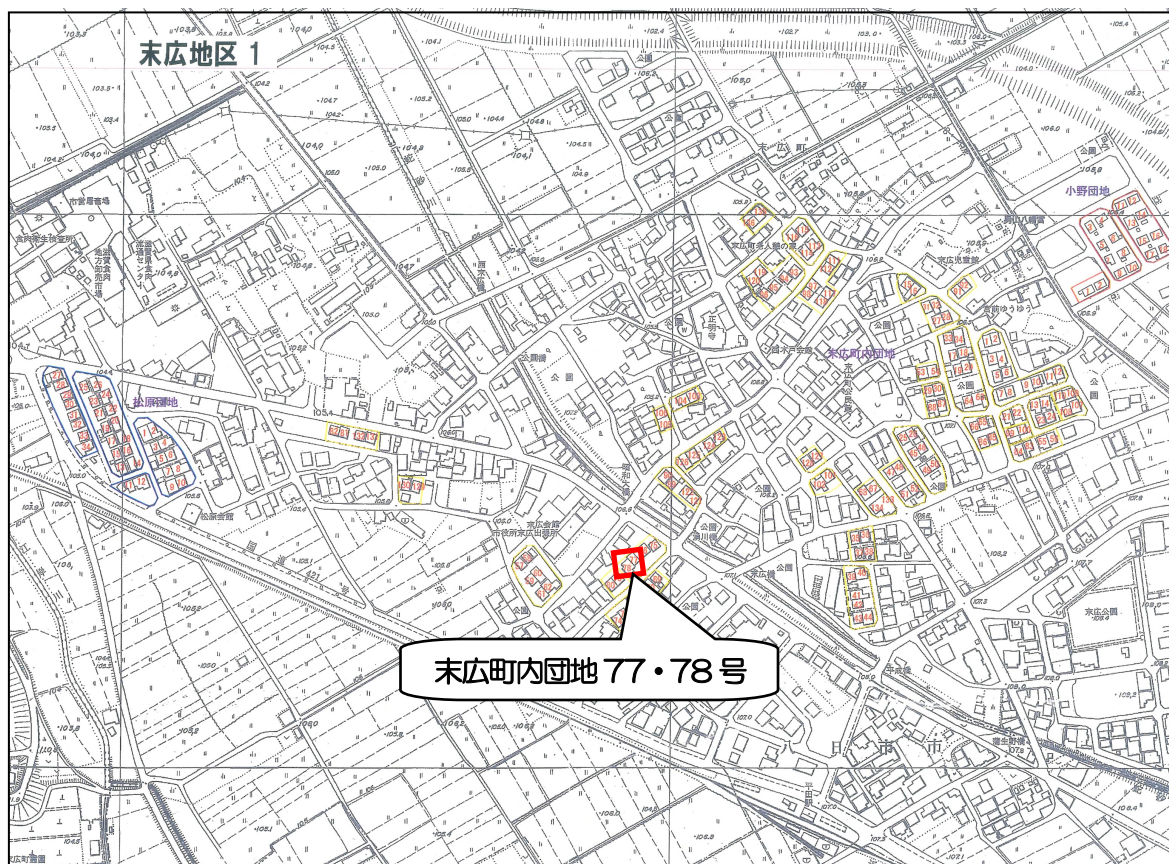
#### 7. 選考方法

入居する住宅については、審査後に入居決定をします。

※募集住宅に対し複数の申し込みがあった場合は、公開抽選を行い、当選者および補欠者を選出します。

※抽選のための予備抽選を行います。予備抽選のくじを引く順番は申込順です。

## 末広地区入居募集改良住宅(2戸1)位置図



## 八幡地区入居募集改良住宅(2戸1)位置図

