

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年11月08日

計画の名称	近江八幡市地域住宅等整備計画												
計画の期間	平成28年度 ~ 平成32年度 (5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	近江八幡市												
計画の目標	ストック改善（長寿命化対策）事業を実施し、将来にわたり需要に的確に対応していくとともに、快適な住環境整備を目指す。 住宅セーフティネットの再構築と少子高齢社会への対応をはかることにより、豊かで安全、ゆとりある住まい・まちづくりを実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	80	A	80	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	H30末	H32末
1	市営住宅既存ストック改善（長寿命化対策）にかかる進捗			
	長寿命化計画の達成率の増加	82%	%	94%
	長寿命化の改善を行った公営住宅 / 長寿命化の必要性のある公営住宅			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	近江八幡市	直接	近江八幡市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定事業(全団地)	近江八幡市						4	-	
	A15-002	住宅	一般	近江八幡市	直接	近江八幡市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化対策事業(4棟)及び居住性向上事業(1棟)、安全性確保事業(1棟)	近江八幡市						76	策定済	
												小計						80	
											合計							80	

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
社会資本総合整備計画の事後評価として、近江八幡市住宅課において実施	令和3年11月
	公表の方法
	ホームページへの掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	ストック改善事業（躯体の安全対策）の実施により、将来にわたる需要に対応し、快適な住環境整備ができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	ストック改善事業（躯体の安全対策）の実施により、生活空間の安全を確保することができた。
特記事項（今後の方針等）	
「市営住宅マスタープラン」や「市営住宅長寿命化計画」を見直し、これまでの進捗や成果を検証するとともに、今後の市営住宅のあり方や方向性、住宅ストックの有効活用と効果的な取組み等を明確にする。	

