令和８年度　近江八幡市改良住宅（２戸１）
入居者募集（買取条件分）について

近江八幡市改良住宅（２戸１）の入居者を次のとおり募集します。

令和８年１１月　２日

近江八幡市長　徳　永　　久　志

近江八幡市改良住宅（２戸１）入居者募集案内

１．募集住宅

団地名・住宅番号 (所在地)	竣工年度	敷地面積	床面積 間取り	譲渡概算額 (土地・建物) ※参考価格	譲渡完了まで の月額家賃	浄化槽の 使用料等
小野団地１０号 (西生来町 588 番地 35)	昭和 60 年	224.82 ㎡	70.7 ㎡ ４ＤＫ	1,362,000 円	11,000 円	3,500 円
末広町内団地１０１号 (末広町 528 番地 5)	平成元年	194.54 ㎡	70.7 ㎡ ４ＤＫ	1,283,000 円	11,000 円	3,500 円
八幡団地３８号 (八幡町 48 番地 31)	昭和 52 年	179.33 ㎡	70.7 ㎡ ４ＤＫ	2,082,000 円	11,000 円	2,800 円

※　構造は鉄骨コンクリート造かわらぶき２階建 ･敷金は家賃の３か月分･ 譲渡価格は不動産鑑定を行い決定

２．募集住宅の現地公開

令和８年１２月１２日（土）　午前９時３０分から１１時３０分まで

※荒天等により変更する場合があります。

３．入居基準日

令和９年４月　１日（木）予定

４．入居の条件

・入居決定を受けた者は、入居時に近江八幡市改良住宅（２戸１）譲渡基本方針に基づく「改良住宅（２戸１）譲渡誓約書」と「改良住宅（２戸１）譲渡要望書」を提出すること。

・譲渡価格は不動産鑑定価格とし、国の譲渡処分承認後、６か月以内に売買契約を締結し、土地・建物を現状有姿（※）により購入すること。

※入居前に市で改修工事を行っていますので、入居後の修繕は行いません。

５．申込資格・申込方法

詳しくは、「近江八幡市改良住宅（２戸１）入居者募集要項」をご覧ください。

募集案内および応募書類は、令和８年１１月　２日（月）から、近江八幡市役所安土町総合支所市営住宅課および近江八幡市役所１階総合案内でお渡しします。

※郵送による申込不可。

６．受付期間および受付場所

（１）受付期間　　令和８年１２月１４日（月）から令和８年１２月１８日（金）まで

※受付時間は各日とも、午前９時から午後４時まで（時間厳守）。

（２）受付場所　　安土町総合支所２階 市営住宅課（近江八幡市安土町小中１番地８）

７．選考方法

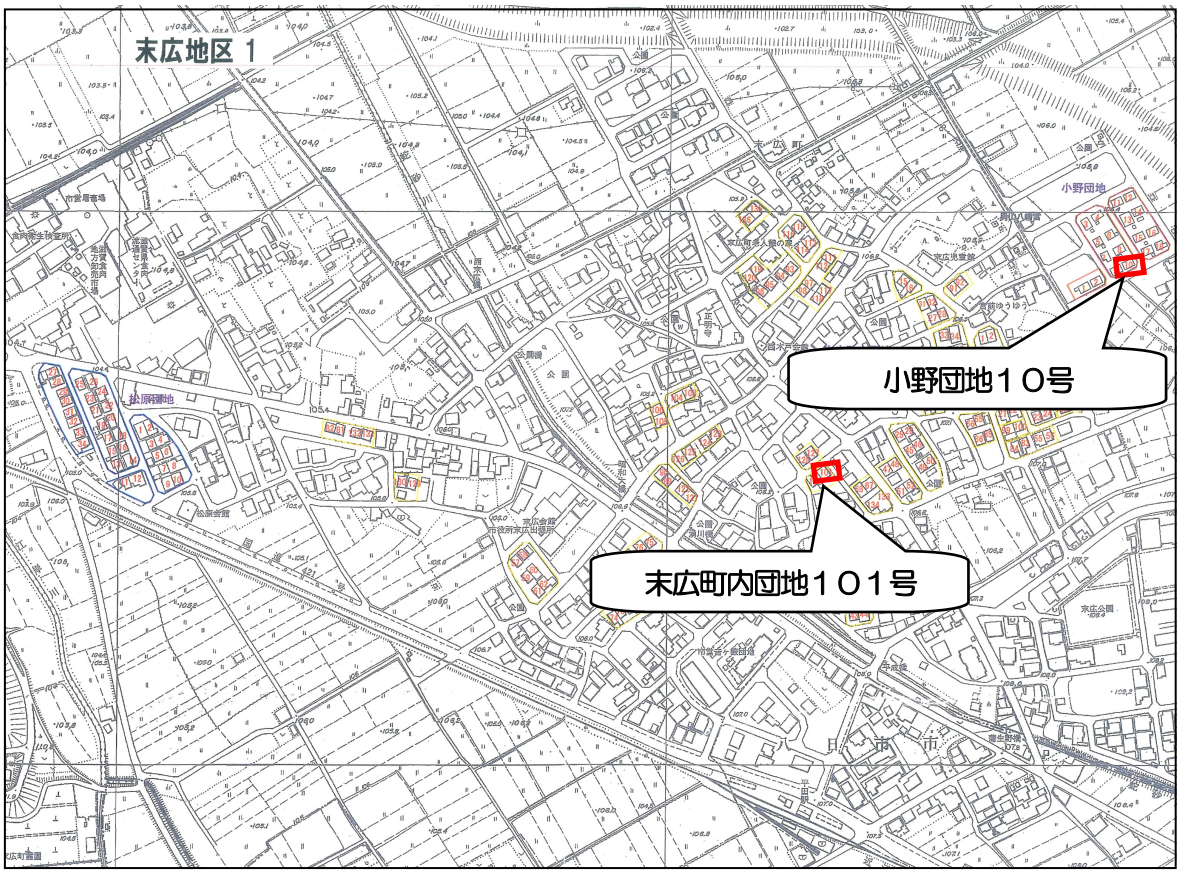
入居する住宅については、審査後に入居決定をします。

※募集住宅に対し複数の申し込みがあった場合は、公開抽選を行い、当選者および補欠者を選出します。

※抽選のための予備抽選を行います。予備抽選のくじを引く順番は申込順です。

問い合わせ　近江八幡市都市整備部市営住宅課 改良住宅譲渡推進Ｇ（TEL：36-5596）

末広地区入居募集改良住宅（２戸１）位置図



八幡地区入居募集改良住宅（２戸１）位置図

