

# 令和8年度 近江八幡市改良住宅（2戸1）

## 入居者募集（買取条件分）について

近江八幡市改良住宅（2戸1）の入居者を次のとおり募集します。

令和8年3月2日

近江八幡市長 小 西 理

### 近江八幡市改良住宅（2戸1）入居者募集案内

#### 1. 募集住宅

団地名・住宅番号 (所在地)	竣工年度	敷地面積	床面積 間取り	譲渡概算額 (土地・建物) ※参考価格	譲渡完了まで の月額家賃	浄化槽の 使用料等
小野団地10号 (西生来町588番地35)	昭和60年	224.82㎡	70.70㎡ 4DK	1,378,000円	11,000円	3,500円

※ 構造は鉄骨コンクリート造かわらぶき2階建・敷金は家賃の3か月分・譲渡価格は不動産鑑定を行い決定

#### 2. 募集住宅の現地公開

令和8年4月11日（土） 午前9時30分から11時30分まで

※荒天等により変更する場合があります。

#### 3. 入居基準日

令和8年8月1日（土） 予定

#### 4. 入居の条件

- 入居決定を受けた者は、入居時に近江八幡市改良住宅（2戸1）譲渡基本方針に基づく「改良住宅（2戸1）譲渡誓約書」と「改良住宅（2戸1）譲渡要望書」を提出すること。
- 譲渡価格は不動産鑑定価格とし、国の譲渡処分承認後、6か月以内に売買契約を締結し、土地・建物を現状有姿（※）により購入すること。

※入居前に市で改修工事を行っていますので、入居後の修繕は行いません。

#### 5. 申込資格・申込方法

詳しくは、「近江八幡市改良住宅（2戸1）入居者募集要項」をご覧ください。

募集案内および応募書類は、令和8年3月2日（月）から、近江八幡市役所安土町総合支所市営住宅課および近江八幡市役所1階総合案内でお渡しします。

※郵送による申込不可。

#### 6. 受付期間および受付場所

(1) 受付期間 令和8年4月13日（月）から令和8年4月17日（金）まで

※受付時間は各日とも、午前9時から午後4時まで（時間厳守）。

(2) 受付場所 安土町総合支所2階 市営住宅課（近江八幡市安土町小中1番地8）

#### 7. 選考方法

入居する住宅については、審査後に入居決定をします。

※募集住宅に対し複数の申し込みがあった場合は、公開抽選を行い、当選者および補欠者を選出します。

※抽選のための予備抽選を行います。予備抽選のくじを引く順番は申込順です。

問い合わせ 近江八幡市都市整備部市営住宅課 改良住宅譲渡推進G（TEL：36-5596）

# 末広地区入居募集改良住宅(2戸1)位置図

