

## 近江八幡八日市都市計画用途地域の変更(近江八幡市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域 小計	約97.1ha 約10.5ha 約108ha	8/10以下 10/10以下	5/10以下 6/10以下	1.0m 1.0m	—	10m 10m	9.5%
第二種低層住居専用地域 小計	—	—	—	—	—	—	
第一種中高層住居専用地域 小計	約193.5ha 約193.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	17.1%
第二種中高層住居専用地域 小計	約93ha 約93ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.2%
第一種住居地域 小計	約370.5ha 約370.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	32.8%
第二種住居地域 小計	約38.9ha 約38.9ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.4%
準住居地域 小計	—	—	—	—	—	—	
田園住居地域 小計	—	—	—	—	—	—	
近隣商業地域 小計	約33.9ha 約33.9ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.0%
商業地域 小計	約84ha 約11.5ha 約95.5ha	40/10以下 50/10以下	8/10以下 8/10以下	—	—	—	8.5%
準工業地域 小計	約6ha 約6ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.5%
工業地域 小計	約51.4ha 約51.4ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	4.5%
工業専用地域 小計	約138.3ha 約138.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.5%
合計	約1128.8ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」