

令和 4 年度近江八幡市都市計画審議会 委員

※敬称略

議席	氏 名	所 属	議席	氏 名	所 属
1	秋 村 田 津 夫	近江八幡商工会議所	9	森 原 陽 子	近江八幡市議会
2	浅 田 壤 太 郎	近江八幡市土地改良団体協議会	1 0	大 川 恒 彦	近江八幡市議会
3	小 川 孝 弘	近江八幡市農業委員会	1 1	奥 田 孝 司	近江八幡市議会
4	堀 井 正 嗣	近江八幡市連合自治会	1 2	西 津 善 樹	近江八幡市議会
5	安田惣左衛門	近江八幡市まちづくり協議会連絡会	1 3	山 崎 邦 夫	東近江土木事務所長
6	轟 慎 一	滋賀県立大学	1 4	安 倍 映 子	市民代表
7	萩 原 和	滋賀県立大学	1 5	岡 田 さ よ 子	市民代表
8	岡 井 有 佳	立命館大学			
会長		6 番委員 轟 慎 一	会長職務代理者		7 番委員 萩 原 和

任期：令和 4 年 7 月 2 1 日～令和 6 年 3 月 3 1 日

令和 4 年度近江八幡市都市計画審議会 審議概要一覧

回	日時・場所	内 容
59	令和 4 年 7 月 21 日(木) 14：30～17：00 文化会館 2 階 会議室 2	1) 近江八幡八日市都市計画地区計画の変更について 概要：東町ひての木地区計画の変更決定 既存集落型地区計画の変更 結果：都市計画の変更に同意する。 2) 近江八幡八日市都市計画地区計画案の作成について 概要：鷹飼町畔高地区計画案の決定 区域に隣接する既存住宅地との一体的な秩序ある住環境の形成を図るための地区計画案の作成 結果：都市計画案の作成に同意する。 3) 近江八幡八日市都市計画地区計画変更案の作成について 概要：県道 2 号西庄町黒橋活性化地区計画変更案の決定 一般工場の建設ができないよう用途制限を強化 結果：都市計画変更案の作成に同意する。 4) 近江八幡八日市都市計画公園の変更について 概要：健康ふれあい公園の面積の変更決定 結果：都市計画の変更に同意する。 5) 小舟木エコ村地区計画区域内におけるエコハウス資料館の用途の変更を行うにつき同意を求めることについて 概要：エコハウス資料館という特性上、用途制限の適用を除外されているが、活用方法の変更により用途制限

		を設ける 結果：一部意見を付して用途変更に同意する。 ※ 報告事項 令和4年1月1日より改定した都市計画マスタープランと立地適正化計画を踏まえた地区計画の運用が図れるよう市街化調整区域における地区計画制度の運用基準の見直しに向けた検討について。
60	令和4年10月14日(金) 9:30～12:00 安土町総合支所3階 A会議室	1) 近江八幡八日市都市計画地区計画の決定について 概要：鷹飼町畔高地区計画の決定 既存集落型地区計画の決定 結果：都市計画の決定に同意する。 2) 近江八幡八日市都市計画地区計画の変更について 概要：県道2号西庄町黒橋活性化地区計画の変更決定 幹線道路沿道型（非住居）地区計画の変更 結果：都市計画の変更に同意する。 3) 近江八幡八日市都市計画地区計画変更案の作成について 概要：商業機能交流拠点地区計画の変更 商業地区の一部において土地利用が図れるよう住宅等の建築も可能となるよう変更 結果：都市計画変更案の作成に同意する。 ※ 報告事項 国道8号バイパス策定の経緯とルートについて。
61	令和5年1月18日(水) 9:30～12:05 安土町総合支所3階 A会議室	1) 近江八幡八日市都市計画地区計画の変更について 概要：商業機能交流拠点地区計画の変更決定 用途制限の変更 結果：都市計画の変更に同意する。 ※ 報告事項 市街化調整区域における地区計画制度の運用基準変更案にかかる協議について。 国道8号バイパスの説明に対する滋賀国道事務所及び市国・県事業推進室からの回答について。 大森町五反田地区計画内における自治会館の建築について。

62	令和 5 年 3 月 23 日(木) 9:30～ 安土コミュニティ防災センター 1 階 消防司令室	1) 近江八幡八日市都市計画道路の決定に係る原案について 概要：都市計画道路 3・3・4 号びわこ東部幹線原案の決定 国道 8 号バイパス彦根～東近江ルートについて 結果：一部意見を付して都市計画決定に係る原案に同意する。 ※ 報告事項 市街化調整区域における地区計画制度の運用基準変更にかかる審議について。
----	---	--