

風景計画区域内における行為の（変更）届出書

行為を行う者の氏名等を記入してください。

〇〇年〇〇月〇〇日

近江八幡市長 様

住所：近江八幡市〇〇町〇〇番地

届出者 氏名：八幡 太郎 印
(事業主)

連絡先：0748-33-3111

下記のとおり、行為をしたいので、景観法第16条第1項並びに近江八幡市景観法施行細則第3条及び第4条の規定により、関係図書を添えて届け出ます。

記

風景計画区域の名称	〇〇風景計画	「水郷風景計画」・「伝統的風景計画」 「歴史文化風景計画」・「全市計画」の 4つの景観計画のいずれかを記入してください。
行為の種類	建築物の建築	
行為の場所	近江八幡市〇〇町〇〇番地	
行為の期間	着手予定日 〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 完了予定日 〇〇年〇〇月〇〇日	
代理人 (代理人を設置する場合) 又は設計者	住所：近江八幡市××町××番地 事業所名：近江八幡設計事務所 連絡先：〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇	着手予定日は、届出の受理後30日を 経過した後でなければ、当該届出に 係る行為に着手してはなりません。

※受付欄	※受理欄	※行為の着手可能日
		※ 平成 年 月 日 (この期日は景観法による着手可能日です。他法令の許認可等が必要な場合は全てをクリアしてから着手してください。)
※ 第 号 本件届出行為については、風	※欄は記入しないでください。	
<input type="checkbox"/> 風景形成基準に全て適合していると認められます。今後とも一層のご協力をお願いします。		
<input type="checkbox"/> 風景形成基準に概ね適合しています。今後とも風景への配慮をお願いします。		
<input type="checkbox"/> 風景形成基準に概ね適合しています。今後、下記の事項を参考に風景への配慮をお願いします。		

(第二面)

行為の種類及び概要

他法令で当該行為に必要な許認可名		<ul style="list-style-type: none"> ・建築確認申請 ・長期優良住宅建築等計画の認定申請 ・開発事業における手続及び基準等に関する条例申請 					
行為の種類		行為の概要					
建築物の建築等 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 外観を変更することとなる <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	用途	住宅	構造	木造	階数	地上 2 階 地下 - 階	
	届出部分		既存部分		合計		
	敷地面積	200.00 m ²	-		200.00 m ²		
	建築面積	70.00 m ²	-		70.00 m ²		
	延床面積	120.00 m ²	-		120.00 m ²		
	高さ	8.0m	-		-		
	仕上材	屋根	いぶし瓦葺き		色 彩	屋根	灰色：10YR4/0.5
		外壁	漆喰 焼杉板			外壁	白：10YR/0.5 こげ茶：5YR3/1
		軒裏	化粧野地板			軒裏	こげ茶：5YR3/1
		窓枠	アルミサッシ			窓枠	シルバー：N9
				※色彩欄にはマンセル表色系を記入してください。			
	敷地外周部の形状		民地境界側 CB3 段積み+木目調フェンス H1200 別紙〇〇図参照				
緑化措置		前面道路側に生垣・中高木を配置 別紙〇〇図参照					
屋外設備の修景措置		室外機：木製格子での修景措置 給湯機：道路面から目立たない位置に配慮					
修繕・模様替・色彩の変更に係る部分の概要					面積 m ²		
工作物 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 外観を変更することとなる <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更	種類			主要部の 仕上材			
	敷地面積	m ²		主要部の 色彩			
	築造面積	m ²					
	築造高さ	m					
	敷地外周部の形状						
	緑化措置						
	修繕・模様替・色彩の変更に係る部分の概要					面積 m ²	

立面図に着色してください。
(透視図でも可)

イメージしやすい図面等を添付してください。
(パノラマでも可)

開 発 行 為	建築物等の建設の用に 供する目的で行う <input type="checkbox"/> 区画の変更 <input type="checkbox"/> 形質の変更 <input type="checkbox"/> 区画形質の変更	構築施設	事業地面積 m ²		
		行為の概要			
土 地 の 形 質 変 更	<input type="checkbox"/> 土地の開墾 <input type="checkbox"/> 土石の採取 <input type="checkbox"/> 鉱物の掘採 <input type="checkbox"/> その他 ()	行為の目的 及び概要			
		行為の内容	事業地面積 m ²	生ずるのり面の最高高さ m	移動土量 m ³
		跡地の 処理方法			
木 竹	<input type="checkbox"/> 植栽	植栽を行う 理由			
		樹種及び 数量			
	<input type="checkbox"/> 伐採	伐採を行う 理由			
		樹種及び 数量			
		跡地の 処理方法			
	屋 外 の 堆 積	<input type="checkbox"/> 土石 <input type="checkbox"/> 廃棄物 <input type="checkbox"/> 再生資源 <input type="checkbox"/> その他 ()	行為の目的		
行為の内容			敷地面積 m ²	堆積量 m ³	堆積高さ m
			堆積期間 (日間) 平成 年 月 日～平成 年 月 日		
遮へい処置					
水 面	<input type="checkbox"/> 埋立て <input type="checkbox"/> 干拓	行為の目的			
		行為の内容	事業地面積 m ²	護岸方法	

(注意事項)

1. 法人が届出者である場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2. 個人が届出をする場合において、本人が自署するときは、押印は不要です。
3. ※欄は記入しないで下さい。
4. 提出部数は正・副1部ずつ、合計2部とします。
5. 添付図書に関しては、細則第3条を参照して下さい。
6. 該当項目の□にレ印を付け、必要事項を記入して下さい。