

# 事前協議のチェックリスト

凡例

○:必要(市許可基準等で定められた図書等)

△:不要

書類・図面の名称 (様式)	事前協議		明示等すべき事項	
	形質の 変更	土石の 堆積		
全般(共通事項)	○	○	<input type="checkbox"/> 必要部数:正副各1部+意見照会各課関係機関の必要部数 <input type="checkbox"/> 書類はファイル等に綴じ、インデックスをつけること。 <input type="checkbox"/> 図面は、図面袋に入れること。(A3版の場合は、直接ファイルに綴じること可) <input type="checkbox"/> 図面の名称、番号を記載した一覧表を添付すること。 <input type="checkbox"/> 本チェックリストを提出時に添付すること。	
書類 1	工事計画事前協議願			
宅地造成または 特定盛土等に関 する工事計画事 前協議願 (第1号様式)  又は  土石の堆積に関 する工事計画事 前協議願 (第2号様式)	○	○	<工事の目的> <input type="checkbox"/> 「共同住宅の建築のための宅地造成」、「残土処分(単なる土捨て)」、「ストックヤード運営事業(一時的な土石の堆積)」など具体的な目的を記入すること。 <土地の所在地および地番> <input type="checkbox"/> 所在及び地番は登記事項証明書のとおりすべて記載すること。なお、筆数が多い場合は、 <input type="checkbox"/> 番外○筆と記載し、別紙にすべての地番を記載したものを添付すること。 <数値記入欄> <input type="checkbox"/> 面積、高さ、体積(土量)の数値は、小数第三位以下を切り捨て、小数第二位まで記入すること。 【形質の変更】 <input type="checkbox"/> 5欄の「施行前後の地盤標高差が30cmを超える面積」は、許可要件⑤において盛土又は切土をする土地の面積が規制対象規模となる場合のみ、記入すること。 【土石の堆積】 <input type="checkbox"/> 5欄の「施行前後の地盤標高差が30cmを超える面積」は、許可要件⑦において土石の堆積をする土地の面積が規制対象規模となる場合のみ、記入すること。	
書類 2	委任状 (任意様式)	△	△	<input type="checkbox"/> 申請者以外の者が手続きをする場合は添付すること。 <input type="checkbox"/> 代理人の住所、会社名、氏名、連絡先(TEL・FAX)を記載すること。 <input type="checkbox"/> 委任する内容(変更ほか該当する手続き全般)を記載すること。 <input type="checkbox"/> 願出者の住所及び氏名を記載し、押印すること。
書類 3	計画説明書 (任意様式)	○	○	<input type="checkbox"/> 計画説明書には、下記の内容を記入すること。 ・工事の目的にかかる基本方針 (当該事業区域を選定した理由、事業区域設定の考え方、計画上注意した事項など) ・雨水排水計画の概要 ・工事施行中の防災計画の概要 【形質の変更】 ・造成計画(盛土・切土計画、擁壁等)のり面の対策の概要 【土石の堆積】 ・土石の種類や年間の搬入搬出の見込み量 <input type="checkbox"/> 願出者名を記載すること。
書類 4	公図の写し (字限図)	○	○	<input type="checkbox"/> 事業区域内を緑色で着色すること。 <input type="checkbox"/> 地番、地目及び所有者名を記載すること。 <input type="checkbox"/> 隣接地(道路も含む)の地番、地目及び所有者名を記載すること。 <input type="checkbox"/> 里道(赤)及び水路(青)を明確に着色すること。 <input type="checkbox"/> 字限図(公図)の転写年月日(3ヶ月以内)及び転写者名を記載すること。 <input type="checkbox"/> インターネット登記情報サービスによる字限図(公図)も可とするが、その場合は情報取得者名を記載すること。
書類 5	土地の登記事項 証明書の写し	○	○	<input type="checkbox"/> 謄本は申請時点から3ヶ月以内の証明書を添付すること。 <input type="checkbox"/> インターネット登記情報サービスによる証明書も可とするが、その場合は情報取得者名を記載すること。
書類 6	現況写真 (任意様式)	○	○	<input type="checkbox"/> 区域境界および全体(盛土、切土、土石の堆積を行おうとする土地およびその付近の状況)が分かる写真を添付すること。 <input type="checkbox"/> 区域界を赤線で明示すること。 <input type="checkbox"/> 鮮明なカラー写真であること。

書類・図面の名称 (様式)		事前協議		明示等すべき事項
		形質の 変更	土石の 堆積	
図面 1	位置図	○	○	<input type="checkbox"/> 縮尺 1/10,000 以上(縮尺明示) <input type="checkbox"/> 方位を記載すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域は、赤色に着色すること。 <input type="checkbox"/> 道路および目標となる地物を明示すること。
図面 2	付近見取図	○	○	<input type="checkbox"/> 縮尺 1/2,500 以上(縮尺明示) <input type="checkbox"/> 方位を記載すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域は、赤色に着色すること。 <input type="checkbox"/> 道路は茶色、河川及び水路等は青色に着色すること。 <input type="checkbox"/> 申請地の所在及び地番を記載すること。
図面 3	現況平面図 (地形図)	○	○	<input type="checkbox"/> 縮尺 1/500 以上(縮尺明示) <input type="checkbox"/> 方位を記載すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域の境界は、赤線で明示すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域の土地の地番、地目、所有者名及び地形(高低差等)を記載すること。 <input type="checkbox"/> 隣接地の地番、地目、所有者名及び地形(高低差等)を記載すること。 <input type="checkbox"/> 官民境界確定線を明示し、確定日及び番号を記載すること。 <input type="checkbox"/> 2mの標高差を示す等高線を明示すること。
図面 4	土地利用計画平面図	○	—	<input type="checkbox"/> 縮尺 1/500 以上(縮尺明示) <input type="checkbox"/> 方位を記載すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域の境界は、赤線で明示すること。 <input type="checkbox"/> 事業完了後の土地利用及び形状、計画高を明示すること。 <input type="checkbox"/> 公共施設の位置及び形状を明示すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域内の道路寸法(幅員、隅切り、転回広場)を表示すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域境界部の構造物(擁壁等)の位置、種類、高さ(全高及び見え高)及び延長を記載すること。(既設構造物を含む) <input type="checkbox"/> 既設構造物を利用する場合は、その旨を明示すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域が接する道路の道路名、道路幅員、建築基準法上の該当条項 <input type="checkbox"/> 他法令等(道路法及び河川法)において施工される構造物の位置及び形状寸法等を記載すること。(法令等の名称、許可番号及び許可年月日等も記載すること。)
図面 5	造成計画平面図 (土地の平面図)	○	○	<b>【共通】</b> <input type="checkbox"/> 縮尺 1/500 以上(縮尺明示) <input type="checkbox"/> 方位を記載すること。 <input type="checkbox"/> 事業区域の境界は、赤線で明示すること。 <input type="checkbox"/> 断面線を表示すること。 <input type="checkbox"/> 現況地盤線は細線、計画線は太線で図示すること。 <input type="checkbox"/> 雨水排水計画平面図と兼ねてもよい。 <b>【形質の変更】</b> <input type="checkbox"/> 切土部は黄色、盛土部は赤色で薄く着色すること。 <input type="checkbox"/> 擁壁及び崖面崩壊防止施設の種類、高さ(全高及び見え高)及び延長等を記載すること。 なお、高さの確認が容易となるよう天端高、地盤高を分かり易く表示すること。 <input type="checkbox"/> 既設構造物を利用する場合は、その旨を明示すること。 <b>【土石の堆積】</b> <input type="checkbox"/> 土石の堆積をする土地の部分(最大時の範囲・形状)を明示すること。 <input type="checkbox"/> 地盤面の勾配が 1/10 を超える範囲および最大勾配を明示すること。 <input type="checkbox"/> 勾配が 1/10 を超える土地における堆積した土石の崩壊を防止するための措置を講ずる位置および当該措置の内容を明示すること。 <input type="checkbox"/> 空地の位置及び幅を明示すること。 <input type="checkbox"/> 柵等を設置する位置を明示すること。 <input type="checkbox"/> 雨水その他の地表水を有効に排除する措置を講ずる位置及び当該措置の内容を明示すること。(凡例表示含む) <input type="checkbox"/> 堆積した土石の崩壊に伴う土砂の流出を防止する措置を講ずる位置及び当該措置の内容を明示すること。(凡例表示含む)

書類・図面の名称 (様式)		事前協議		明示等すべき事項
		形質の 変更	土石の 堆積	
図面 6	造成計画断面図 (土地の断面図)	○	○	<p>【共通】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>縮尺 1/100 以上(縮尺明示)</li> <li><input type="checkbox"/>事業区域の境界は、赤線で明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>事業区域内外の地盤高を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>官民境界確定線の明示し、官民境界の確定日及び番号を記載すること。</li> </ul> <p>【形質の変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>切土又は盛土の計画地盤高及び現況地盤高を明示すること。なお、盛土又は切土をする部分、舗装仕上げをする部分があれば分けて明示し、碎石舗装については、「盛土」として取り扱うこと。</li> <li><input type="checkbox"/>切土部は黄色、盛土部は赤色で薄く着色すること。</li> <li><input type="checkbox"/>法面勾配及び法面防護工を表示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>擁壁及び崖面崩壊防止施設の寸法(全高、見え高、根入れ)を記載すること。なお、擁壁の前面が水路等の場合は、土質別許容角度線を明示したうえで擁壁の根入れ寸法を記載すること。</li> </ul> <p>【土石の堆積】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>最大時の形状、高低差の著しい箇所(最大時の堆積高さを明示すること。)</li> <li><input type="checkbox"/>地盤面の勾配が 1/10 を超える範囲における最大勾配を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>勾配が 1/10 を超える土地における堆積した土石の崩壊を防止するための措置を講ずる位置および当該措置の内容を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>空地の位置及び幅を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>柵等を設置する位置を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>雨水その他の地表水を有効に排除する措置を講ずる位置及び当該措置の内容を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>堆積した土石の崩壊に伴う土砂の流出を防止する措置を講ずる位置及び当該措置の内容を明示すること。</li> </ul>
図面 7	排水計画平面図 [排水施設の平面図]	○	○	<p>【共通】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>造成計画平面図(土地の平面図)と兼ねてもよい。(縮尺同程度)</li> <li><input type="checkbox"/>方位を記載すること。</li> <li><input type="checkbox"/>事業区域の境界は、赤線で明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>事業区域内(放流先河川等含む)の排水方向を詳細に明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>雨水排水区域の区域界(事業区域内の集水区域、集水面積)※別の図面でも可</li> </ul> <p>【形質の変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>予定建築物等の敷地の形状及び計画高を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>法面(かけを含む。)および擁壁の位置および形状を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>各構造物には、構造図と対照可能な番号を記載すること。</li> <li><input type="checkbox"/>既設構造物を利用する場合は、その旨を明示すること。</li> </ul> <p>(雨水)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>流末には、排水量を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>遊水池(調整池)の位置及び形状を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>都市計画に定められた排水施設の位置、形状及び名称を記載すること。</li> <li><input type="checkbox"/>排水管の勾配、管種及び管径を記載すること。</li> <li><input type="checkbox"/>道路側溝その他の排水施設の位置及び形状寸法を記載すること。</li> <li><input type="checkbox"/>河川及び水路の名称、位置及び形状寸法を記載すること。</li> <li><input type="checkbox"/>放流先側溝及び水路等の勾配根拠を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>吐口の位置を明示すること。</li> </ul> <p>(汚水)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>人孔の位置及び人孔間距離を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>合併浄化槽を設置の場合は位置、形状、人槽及び放流管を明示すること。</li> <li><input type="checkbox"/>公共下水道の場合は、汚水樹の位置及び污水管を明示すること。</li> </ul>
その他	その他必要な図書等	○	○	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>擁壁等の構造図ほか</li> <li>その他、事前協議において必要と判断した場合に添付を求めることがある。</li> </ul>

注 1 変更の場合(共通)

- ・事業計画等が大幅に変更となる場合は、補正対応ではなく、改めて事前協議(関係課・機関への意見照会)をやり直すこともあります。