

別表第1（第3条関係）

大規模開発事業届出書添付図書

	図書名	縮尺	明記事項	備考
1	大規模開発事業計画届出書			<ul style="list-style-type: none"> 土地利用の方針には計画内容を具体的に記載すること。
2	附近見取図	1 / 2500以上	<ul style="list-style-type: none"> 方位 開発区域及びその位置 町の境界 土地の地番及び形状 既存の公共施設 	<ul style="list-style-type: none"> 事業区域は、赤色に着色のこと。 道路は茶色で、河川、水路等は青色で着色のこと。 作成者の記名押印のこと。
3	公図		<ul style="list-style-type: none"> 事業区域 事業区域並びに隣接地の地番、地目及び所有者 	<ul style="list-style-type: none"> 事業区域を緑色で着色のこと。 里道（赤）及び水路（青）を明確に着色のこと。 公図の転写年月日（3か月以内）及び転写者の署名又は記名押印のこと。 公図が所在する法務局名を明記のこと。 インターネット登記情報サービスによる公図も可とするが、情報取得者が記名押印をすること。
4	現況平面図	1 / 500以上	<ul style="list-style-type: none"> 方位 事業区域境界線 事業区域の地番、地目及び所有者 地形（高低差等） 既存建築物 既存の公共施設等 道路名及び河川名 	<ul style="list-style-type: none"> 境界は、赤線で明示のこと。 水路等は、青色で着色のこと。 官民境界がある場合は、確定日及び番号を明記のこと。 道路、水路等の幅員を明記のこと。
5	土地利用計画平面図	1 / 500以上	<ul style="list-style-type: none"> 方位 事業区域境界線 公共施設の位置及び形状 予定建築物の形状、規模及び用途 擁壁の位置、種類、高さ及び延長 宅地（一区画）の面積 	<ul style="list-style-type: none"> 境界は、赤線で明示のこと。 既設構造物を利用する場合は、その旨を明示すること。

6	建築物平面図・立面図	1 / 200 以上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築面積及び延べ床面積の算定 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 配置図、各階平面図及び二面以上の立面図（分譲宅地は除く。） ・ 各面積の計算書を添付のこと。
7	現況写真		<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業区域の土地及びその周辺が写っているもの 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業区域を赤線で明示のこと。 ・ サイズは、サービス版以上とすること。 ・ できる限り上部から撮影し四方向以上から撮影すること。
8	共同住宅等概要書			<ul style="list-style-type: none"> ・ 共同住宅等を計画の場合のみ

提出部数 1 3 部