様式3

別記様式８号（第２条関係）（その１）

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ 設計の方針 | 開発の目的 | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 区等  ２ 地域地 | イ　市街化区域 | | | 用途地域 | | | | | |  | | | | | | |
| ロ　市街化調整区域 | | | その他（　地区等） | | | | | |  | | | | | | |
| 土地の現況  ３ 開発区域内の | 区分 | 宅地 | | 雑種地 | | | 農地 | | | 山林 | | 里道  水路等 | | その他 | | 合計 |
| 面積  (㎡) |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| 比率  (％) |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | | 100％ |
| ４ 土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | | 公共施設用地 | | | | | | | | | | その他 | | 合計 |
| 宅地 | | 道路 | | 水路 | | | 公園 | | その他 | | |  | |  |
| 面積  (㎡) |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | |  |
| 比率  (％) |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | 100％ |
| の整備計画  ５ 公益施設 | 公共施設の名称 | | | 敷地面積 | | | | 管理者 | | | 整備計画(建設時期等) | | | | | |
|  | | |  | | | |  | | |  | | | | | |
| ６有効宅地面積 | | | ㎡ | ８計画戸数(一戸建、共同住宅)　戸 | | | | | | | | | 10開発区画数 | | 区画 | |
| ７農地転用面積 | | | ㎡ | ９一戸建平均敷地面積 | | | | | | ㎡ | | | 11計画人口 | | 人 | |
| ⒓上水同施設 | イ　公営水道  ロ　簡易水道  ハ　専用水道 | | | ⒔消防水利施設 | イ　消火栓　　箇所  ロ　貯水槽　　　基  ハ　その他 | | | | | | ⒕浄化槽種類 | | イ　個別合併処理浄化槽  ロ　集中合併浄化槽  ハ　公共下水道  二　その他  （　　　　　　） | | | |

注1　開発の目的欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。

2　基本方針欄には、計画上周辺地との関連や施行地の問題で特に注意した事項を記入すること。

3　公益施設の整備計画欄には、法第29条第１項第３号及び政令第27条の公益的施設について記入すること。

4　開発区域内の土地の現況及び土地利用計画について開発区域を工区に分割したときには、工区別の内訳表を添付すること。

5　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番とする