

## 地区計画等の原案の申出書 添付図書等一覧

### (1) 添付図書

添付 順序	名 称	様 式 等	備 考
1	地区計画等の原案の申出書	市規則様式 様式第1号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申し者の氏名等にはふりがなを明記のこと。</li> <li>・区域の位置及び名称欄には、地名、地番を明記のこと(筆数が多い場合は、〇〇番 外〇〇筆と明記)。</li> <li>・区域の面積は、実測面積を明記のこと(小数点3位以下切捨、小数点2位まで記入)。</li> <li>・区域の整備、開発および保全の方針の各項目については詳細に明記のこと。</li> <li>・地区整備計画の建築物等に関する事項については、建築物にかかる建築制限の内容を詳細に明記のこと。</li> </ul>
2	字限図	地区計画区域 及び周辺部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域を黄色で着色のこと。</li> <li>・地番、地目、所有者名を明記のこと(隣接地も同様)。</li> <li>・里道は赤色、水路は青色で着色のこと。</li> <li>・転写年月日(3ヶ月以内)及び転写者の署名又は記名押印のこと。</li> <li>・公図が所在する法務局名を明記のこと。</li> </ul>
3	区域内の土地所有者一覧表	市規則様式 様式第2号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申出者が土地所有者等の場合、同意の有無欄には「一」と明記のこと。</li> </ul>
4	土地の登記事項証明書	地区計画区域の もの	<ul style="list-style-type: none"> <li>・謄本は申請時点(3ヶ月以内)のもの添付のこと。</li> </ul>
5	同意書	市規則様式 様式第3号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・同意した土地所有者等の印は、実印を押印のこと。</li> </ul>
6	印鑑証明書		<ul style="list-style-type: none"> <li>・同意した土地所有者等の印鑑証明書(申出日の3ヶ月以内のもの)を添付のこと。</li> </ul>
7	土地利用計画協議済書 土地利用計画協議済一覧表	様式 2-⑤ 様式 2-⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>・協議済書は写しで可(但し、原本の確認有り)。</li> <li>・要件等がない場合でも、その旨を明記のこと。</li> <li>・協議番号及び協議済年月日を明記のこと。</li> </ul>
8	説明会等結果報告書	様式 3-④	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民側の質問及び要望の内容を詳細に明記のこと。</li> <li>・申出者側の説明及び回答の内容を詳細に明記のこと。</li> <li>・説明会に参加した地域住民の住居を示した住宅地図等を添付のこと。</li> <li>・説明会の資料等を添付すること。</li> </ul>

### ☆ 注意事項

1. 土地の登記事項証明書及び印鑑証明書のみ、副は写しで可。
2. 申出書の添付書類は、日本工業規格A列4版とし(A列3版等の場合は、A列4版サイズに折込)、項目別にインデックスを貼付し、図面袋とともにファイルに綴じて提出すること。

(2) 添付図面

添付 順序	名 称	明 記 事 項	縮 尺	備 考
1	地区計画 計 画 図 (位 置 図)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・地区計画区域とその位置</li> </ul>	1/2, 500	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺区域の市街化等の状況が分かるもの(都市計画図等)。</li> <li>・地区計画区域は、一点破線(赤色)で囲み、区域内を薄く赤色で着色のこと。</li> </ul>
2	区 域 区 分 図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・地区計画区域とその位置</li> <li>・地区計画区域の境界</li> <li>・区域区分</li> </ul>	1/1, 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺区域の市街化等の状況が分かるもの(都市計画図等)。</li> <li>・地区計画区域は、一点破線(赤色)で囲むこと。</li> <li>・地区計画区域は、地区の区分別に薄く着色のこと。又、主要施設の区分別についても薄く着色のこと。</li> </ul> <p>(地区の区分)</p> <p>住宅地区 — 黄</p> <p>店舗地区 — 赤</p> <p>(主要施設の区分)</p> <p>道 路 — 無着色</p> <p>公 園 — 黄緑</p> <p>調 整 池 — 青</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・凡例を明記のこと。</li> </ul>
3	現 況 平 面 図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・地区計画区域の境界</li> <li>・土地の地番、地目、所有者名</li> <li>・地形(現況地盤高)</li> </ul>	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域境界は赤線で明示のこと。</li> <li>・道路名、河川名及び現況幅員等を明記のこと。</li> <li>・現況の構造物を明示のこと。</li> </ul>
4	土地利用 計 画 平 面 図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・地区計画区域の境界</li> <li>・公共施設の位置、形状</li> <li>・公益施設の位置、形状</li> <li>・擁壁の位置、種別、形状寸法及び延長</li> <li>・宅地(一区画)等の敷地面積</li> <li>・凡例</li> </ul>	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域境界は赤線で明示のこと。</li> <li>・施設区分別に薄く着色のこと。</li> </ul> <p>宅 地 — 黄</p> <p>道 路 — 茶</p> <p>公 園 — 黄緑</p> <p>水 路 — 青</p> <p>調 整 池 — 青</p> <p>公 益 施 設 — 赤</p> <p>緑地・広場 — 緑</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既設構造物を利用する場合は、その旨を明記のこと。</li> <li>・道路法、河川法、法定外公共物条例等により施工される構造物の位置、形状寸法を明記のこと(法令名等も明記)。</li> </ul>

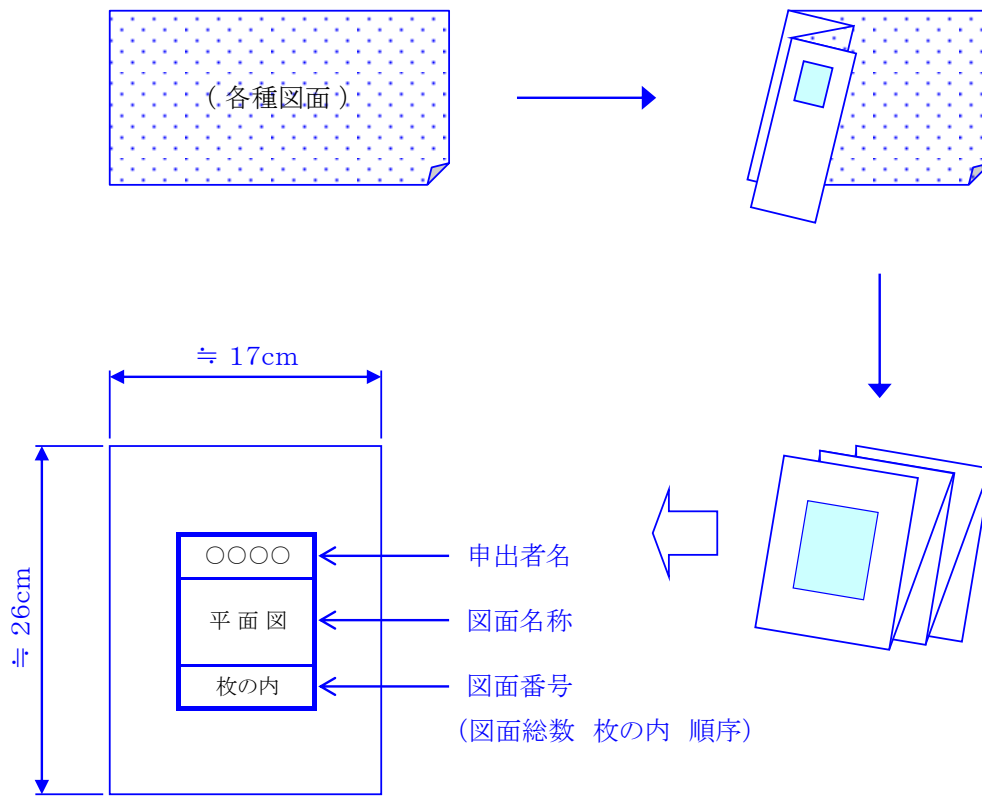
添付 順序	名 称	明 記 事 項	縮 尺	備 考
5	造成計画 平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・地区計画区域の境界</li> <li>・切土又は盛土する土地の部分</li> <li>・擁壁の位置、種別、形状寸法及び延長</li> <li>・法面の位置及び形状</li> <li>・道路の中心線、延長、幅員、勾配及び計画高</li> <li>・調整池の位置及び形状</li> <li>・各敷地等の形状及び計画高</li> </ul>	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域界は赤線で明示のこと。</li> <li>・切土、盛土部別に薄く着色のこと。 切 土 部 — 黄 盛 土 部 — 赤</li> <li>・各構造物には、構造図と対象可能な番号を明記すること。</li> <li>・既設構造物を利用する場合は、その旨を明記のこと。</li> <li>・計画高は詳細に明示すること(端部、変化点等)。</li> <li>・現況地盤高は細字、計画高は太字で図示すること。</li> </ul>
6	造成計画 断面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域の境界</li> <li>・切土又は盛土の計画高と現況地盤高</li> <li>・切土又は盛土部の着色</li> <li>・構造物の種別、形状寸法</li> </ul>	1/100以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域界は赤線で明示のこと。</li> <li>・断面の間隔は20m以下であること。</li> <li>・上記に加えて、断面の変化点を明示すること。</li> <li>・切土、盛土部別に薄く着色のこと。 切 土 部 — 黄 盛 土 部 — 赤</li> <li>・法勾配、法長を明記すること。</li> <li>・現況地盤線は細線、計画線は太線で図示すること。</li> <li>・現況地盤高は細字、計画高は太字で図示すること。</li> <li>・既設構造物を利用する場合は、その旨を明記のこと。</li> </ul>
7	給水計画 平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・地区計画区域の境界</li> <li>・給水施設の位置、種別、形状寸法</li> <li>・取水方法</li> <li>・消火栓の位置</li> </ul>	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域界は赤線で明示のこと。</li> </ul>
8	排水計画 平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位</li> <li>・地区計画区域の境界</li> <li>・排水区域の区域界</li> <li>・調整池の位置及び形状</li> <li>・道路側溝、その他の排水施設の位置、種別、形状寸法、勾配、延長</li> <li>・人孔の位置及び人孔間距離</li> <li>・水の流れの方向</li> </ul>	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区計画区域界は赤線で明示のこと。</li> <li>・各構造物には、構造図と対象可能な番号を明記すること。</li> <li>・既設構造物を利用する場合は、その旨を明記のこと。</li> <li>・計画高は詳細に明示すること(端部、変化点等)。</li> <li>・水の流れの方向は詳細に明示のこと。</li> </ul>

添付 順序	名 称	明 記 事 項	縮 尺	備 考
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・吐口の位置</li> <li>・各敷地等の形状及び計画高</li> <li>・擁壁の位置、種別、形状寸法及び延長</li> </ul>		
9	構 造 図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・擁壁の種別、形状寸法</li> <li>・裏込材及び透水層、水抜穴の位置、寸法</li> <li>・基礎地盤の土質並びに基礎杭等の位置、材料及び寸法</li> <li>・鉄筋の位置及び間隔</li> <li>・排水構造物の種別、形状寸法</li> </ul>	1/50以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄筋コンクリート構造物の場合は、配筋図を添付すること。</li> <li>・雨水排水桝等の泥溜めの深さを明示のこと。</li> <li>・擁壁の前面地盤を明示し、見え高及び根入れ長を明記のこと。</li> <li>・各構造物には、構造図と対象可能な番号を明記すること。</li> <li>・既設構造物を利用する場合は、その旨を明記のこと。</li> </ul>

☆ 注意事項

1. 設計図の3～5、7～8については、縮尺1/500以上で、かつ、同一縮尺とすること。
2. 設計図にはこれを作成した者が記名、押印すること。
3. 設計図の作成に際しては、土木製図通則(JIS A 0101:2003)及び土木製図基準(土木学会)、CAD製図基準(国土交通省)に則り、作成すること。
4. 図面は図面袋の大きさ(縦:約30cm×横:約21cm)に入るよう縦26cm×横17cm程度に折り、申出者名、図面名称、図面番号を明記のこと。

☆ 図面の折り方



(3) 提出部数

正、副2部提出(正、副とも申出者の押印のこと)。