令和6年10月第180回定例 農業委員会総会議事録

令和6年10月10日（木）
安土町総合支所防災センター2階会議室

日 程

第1 会議録署名委員の指名

第2 議案上程

議第708号 農地法第3条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて
議題709号 農地法第4条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて
議第710号 農地法第5条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて

報告第434号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について
報告第435号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の受理について
報告第436号 その他の専決報告について

開会 午後1時30分

事務局長

委員の皆様ご苦労様です。
それでは、早速ですが定刻となりましたので、令和6年10月第180回定例総会の開会をお願い致します。
また、会議規則第5条の規程により会長が議長となりますので
●●会長よろしくお願ひします。

議長

本日は、お忙しいところ、ご参集をいただきご苦労さまです。
ようやく秋の兆しが訪れてきたところでございますが、まだまだ日中は暑い日が続いております。
又米の収穫も、今年は例年になく高値で取引をされているように聞いております。この状況が長く続くことを願うばかりでございます。
国会では衆議院が解散され10月27日総選挙ということで、目まぐるしく動いていきます。農政についてもころころ変わる可能性もありますので、注視していきたいと思ひます。

議長

それでは、近江八幡市農業委員会会議規則に則り進行させていただきます。
本日の現在出席委員23名、欠席の届出1名（9番●●●●委員より、会議規則第4条第2項による欠席の届出がでております。
会議規則第6条により、委員の過半数が出席しておりますので、10月総会が成立していることを報告いたします。
それでは、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づき、令和6年10月第180回定例総会を、ただ今から開催します。

議長

先ず、日程第1 会議録の署名委員の指名ですが、
23番 ●●●●委員
24番 ●●●●委員のご両名を指名しますのでよろしくお願ひ致します。

議長

次に、日程第2 議案の上程に入ります。

議第 708 号 農地法第3条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについてを議題といたします。事務局の議案説明を求めます。

事務局

議第708号、農地法第3条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて、を議案朗読及び説明させていただきます。お手元の地図を合わせてご覧下さい。

農地法第3条第1項の規定による許可申請に対し、本委員会の決定を求める。令和6年10月10日提出、近江八幡市農業委員会会長、●●●●。

番号1、土地の所在地、小田町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積819㎡、小田町●●番●、登記地目、現況地目とも畑、登記面積59㎡、小田町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,440㎡、小田町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,994㎡、小田町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,150㎡、野村町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積1,194㎡、世帯の経営面積、渡人96.6アール、受人2240.2アールで今回の申請面積を合わせますと2,336.8アールとなります。渡人につきましては、京都市山科区川田御出町●●番地の●●、●●●●、外1名、受人につきましては、大中町●●番地、●●●●、持分2分の1、●●●●、持分2分の1、契約内容は贈与、譲渡理由につきましては管理困難、譲受理由につきましては、規模拡大でございます。

番号2、土地の所在地、加茂町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積1,621㎡、田中江町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積1,162㎡、古川町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,954㎡、益田町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積3,130㎡、益田町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積3,236㎡、益田町●●番、登記地目、現況地目とも田、登記面積1,191㎡、益田町●●番●、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,528㎡、益田町●●番●、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,733㎡、益田町●●番●、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,738㎡、馬淵町●●番、登記地目、現況地目とも田、現況面積3,067㎡、世帯の経営面積、渡人243.6アール、受人0アールで今回の申請面積243.6アールとなりま

す。渡人につきましては、蒲生郡竜王町大字岩井●●番地、●●●●、受人につきましては、益田町●●番地、●●●●、契約内容は売買、譲渡理由につきましては管理困難、譲受理由につきましては、相手方の要望で元々●●さんが所有されていた農地で、●●さんが耕作できなくなったため農地が返ってきたものです。

番号3、土地の所在地、安養寺町●●番●、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,437㎡、安養寺町●●番●、登記地目、現況地目とも田、登記面積2,992㎡、世帯の経営面積、渡人56.9アール、受人86アールで今回の申請面積を合わせますと140.3アールとなります。渡人につきましては、浅小井町●●番地●、●●、受人につきましては、若宮町●●番地●、●●●●、契約内容は売買、譲渡理由につきましては、相続した所有財産の整理、譲受理由につきましては、相手方の要望でございます。

番号4、土地の所在地、西宿町●●番、115㎡、西宿町●●番、99㎡、西宿町●●番、72㎡、世帯の経営面積2.9アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、109㎡、西宿町●●番、52㎡、西宿町●●番●、79㎡、西宿町●●番、99㎡、西宿町●●番、105㎡、世帯の経営面積6.5アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、49㎡、西宿町●●番●、6.61㎡、西宿町●●番、82㎡、西宿町●●番、52㎡、世帯の経営面積1.9アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番●、66㎡、西宿町●●番●、52㎡、西宿町●●番、56㎡、西宿町●●番、42㎡、世帯の経営面積2.2アール、渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、外1名、同じく西宿町●●番●、46㎡、西宿町●●番、66㎡、世帯の経営面積1.1アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番●、76㎡、西宿町●●番、39㎡、西宿町●●番、156㎡、世帯の経営面積24.7アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地●、●●●●、同じく西宿町●●番、42㎡、西宿町●●番、52㎡、西宿町●●番、52㎡、西宿町●●番、82㎡、世帯の経営面積2.3アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、105㎡、西宿町●●番、66㎡、西宿町●●番、112㎡、西宿町●●番、46㎡、西宿町●●番、125㎡、世帯の経営

面積4.5アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、112㎡、西宿町●●番、52㎡、こちらの渡人につきましては、千葉県流山市江戸川台西●丁目●●番地、●●●●(●●)、●●●●、同じく西宿町●●番●、79㎡、西宿町●●番●、161㎡、西宿町●●番●、95㎡、西宿町●●番、52㎡、世帯の経営面積2.5アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、52㎡、西宿町●●番、135㎡、世帯の経営面積は2.9アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、105㎡、世帯の経営面積1.1アール、こちらの渡人につきましては、大阪府堺市西区鳳南町●丁目●●番地●、●●●●(●●号)、●●●●、同じく西宿町●●番、115㎡、西宿町●●番●、3.30㎡、西宿町●●番●、9.91㎡、西宿町●●番、56㎡、西宿町●●番、25㎡、世帯の経営面積272.8アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、79㎡、西宿町●●番、52㎡、西宿町●●番、49㎡、西宿町●●番、85㎡、世帯の経営面積5.1アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、72㎡、西宿町●●番、92㎡、世帯の経営面積5.3アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番、119㎡、西宿町●●番●、26㎡、世帯の経営面積34.5アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●、同じく西宿町●●番●、9.91㎡、世帯の経営面積3.5アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●●、同じく西宿町●●番●、82㎡、世帯の経営面積0.8アール、こちらの渡人につきましては、長福寺町●●番地●、●●●●●、同じく西宿町●●番、92㎡、世帯の経営面積3.4アール、こちらの渡人につきましては、守山市赤野井町●●番地の●、●●●●●、同じく西宿町●●番、89㎡、西宿町●●番、56㎡、西宿町●●番、161㎡、世帯の経営面積105.7アール、こちらの渡人につきましては、西宿町●●番地、●●●●●、同じく西宿町●●番、278㎡、世帯の経営面積12.6アール、こちらの渡人につきましては、草津市平井●丁目●●番●号、●●●●●、以上59筆、登記地目、現況地目とも畑、4,594.73㎡の受人につきましては、金剛寺町●●番地●、●●●●●、契約内容は売買、譲渡理由につきまして

は、管理困難、譲受理由につきましては、規模拡大、遊休農地の維持管理でございます。こちらにつきましては、農地部会で利用計画の提出を求めるよう指示があり、農地利用計画書を提出していただきました。許可後、令和7年12月までは、許可前の所有者でまだ野菜を作りたい方がおられるのでその方が耕作されます。他の農地については、除草等を行い、自己保全をされます。今後も申請地周辺の畑を購入される予定であり、令和7年12月から、一体的に栗を栽培される予定です。計画では1反当たり10本、全体では45本植林されます。収穫時期については、令和10年10月頃を予定しており、反当たり10kg、全体で年間450kgの収穫を予定されています。なお、●●氏は、現在愛荘町でも栗を栽培されており、実績があるとのことでした。

以上の農地法第3条第1項の案件全てにつきまして、「農地法第3条審査書」に基づき、農地法第3条第2項第1号のいわゆる全部効率要件、農地法第3条第2項第4号の常時従事要件、農地法第3条第2項第6号の周辺地域との調和条件（及び農地法第3条3項）に照らし許可しうるものと判断し、議案とさせていただきます。ご審議の程よろしくお願い致します。

議長

ありがとうございました。

議題といたしました案件の中で、追加及び補足説明等がございましたら、発言をお願いします。

委員

（特になしの声）

議長

（特に補足説明もないようですので、）皆様にお伺いいたします。質問や意見はございませんか。

委員

●●●●さんという方は●●●●の方ですよね。調整区域の青地の農地ですが、本来なら5条転用が普通かと思いますが、●●●●さん個人の申請ですが、●●●●の代表者が栗という名目で農地を購入されるふうに理解してよろしいですか。

事務局

●●●●さんについては、おっしゃる通り●●●●の方でございます。●●さんについては、現在個人で208.3アールの農地を

所有され耕作されています。今回追加で4,500㎡ほどを購入されて栗を栽培されるという内容の申請でございます。

議 長 愛荘町ではどれくらいされていますか。

事務局 愛荘町でも今回と同じくらいの面積規模という風に聞いております。

議 長 他によろしいでしょうか。

他に質問も意見もないようでありますので、採決に入ります。議第 708 号 農地法第3条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについてを原案どおり許可することに異議ございませんか。

委 員 (異議なしの声)

議 長 ご異議なしと認めます。

よって、原案どおり許可することに決定いたします。

議 長 それでは次に、議第 709 号、農地法第4条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて、及び、議第 710 号、農地法第5条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについてを、議題といたします。事務局の説明を求めます。

事務局 議第709号、農地法第4条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて、を議案朗読及び説明させていただきます。

農地法第4条第1項の規定による許可申請に対し、本委員会の決定を求める。令和6年10月10日提出、近江八幡市農業委員会会長、●●●●。

番号1、土地の所在地、浅小井町●●番●、登記地目、田、現況地目、宅地、申請面積99㎡、浅小井町●●番●、登記地目、畑、現況地目、宅地、申請面積56㎡、浅小井町●●番、登記地目、畑、現況地目、宅地105㎡、浅小井町●●番●、登記地目、畑、現況地目、宅地、3.30㎡、浅小井町●●番、登記地目、畑、現況地目、

宅地、申請面積469㎡、浅小井町●●番●、登記地目、畑、現況地目、宅地、申請面積109㎡、浅小井町●●番、登記地目、田、現況地目、宅地、申請面積218㎡、浅小井町●●番●、登記地目、畑、現況地目、宅地、申請面積49㎡、申請人につきましては、栗東市綾●丁目●番●●一●●号、●●●●、●●●●、申請地は、浅小井町の集落内の農地で、宅地が連たんしている区域にありますことから農振白地の第3種農地と判断をいたしました。転用目的は、住宅敷地で、現地は昭和47年頃に造成され、住宅敷地として利用されています。今回相続により土地を整理したところ当該地が転用できていないことが判明したために申請されたものです。てん末案件ではございますが、立地基準上やむを得ず許可できるものと判断をいたしました。

続きまして、議第710号、農地農第5条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて、を議案朗読及び説明させていただきます。

農地法第5条第1項の規定による許可申請に対し、本委員会の決定を求める。令和6年10月10日提出、近江八幡市農業委員会会長、●●●●。

番号1、土地の所在地、野村町●●番、登記地目、現況地目とも畑、申請面積181㎡、渡人につきましては、野村町●●番地●、●●●●、受人につきましては、野村町●●番地●、●●●●、申請地は、野村町の集落内の農地で、宅地が連たんしている区域にありますことから農振白地の第3種農地と判断をいたしました。契約内容は、売買です。転用目的は、農業用倉庫及び露天駐車場で、受人の自宅から近いことから当該地を選定されました。立地基準上やむを得ず許可できるものと判断をいたしました。

番号2、土地の所在地、上田町●●番●、登記地目、現況地目とも田。申請面積142㎡、上田町●●番●、登記地目、現況地目とも畑内原野、申請面積89㎡、渡人につきましては、上田町●●番地、●●●●、受人につきましては、上田町●●番地、●●●●●、申請地は、上田町の集落内の農地で、上下水道が埋設された道路の沿道で、おおむね500m以内に「●●医院」・「男女共同参画センター」の医療・公共施設が2つ以上ありますことから、農振白地の第3種農地と判断をいたしました。契約内容は、親子間の贈与です。転用目的は、農家住宅で、結婚をするにあたり新

居が必要となったことから今回申請されました。立地基準上やむを得ず許可できるものと判断をいたしました。

番号3、土地の所在地、上田町●●番●、登記地目、現況地目とも田、申請面積589㎡、上田町●●番、登記地目、現況地目とも田、申請面積796番地、渡人につきましては、出町●●番地●、●●●●、受人につきましては、西本郷町●●番地●、株式会社●●●●、代表取締役、●●●●、申請地は、上田町の集落内の農地で、上下水道が埋設された道路の沿道で、おおむね500m以内に「●●医院」・「男女共同参画センター」の医療・公共施設が2つ以上ありますことから、農振白地の第3種農地と判断をいたしました。契約内容は、売買です。転用目的は、特定建築条件付分譲住宅で、南側宅地と併せて8区画整備される予定です。本来宅地造成のみの転用は認められませんが、建築条件付きで確実に住宅が建築され、転用目的が達成できることから認められるものです。立地基準上やむを得ず許可できるものと判断をいたしました。なお、本件につきましては、開発同時許可となります。

番号4、土地の所在地、西生来町●●番の一部、登記地目、現況地目とも田、申請面積985㎡の内148㎡、貸人につきましては、大阪府河内長野市南花台●丁目●番●●号、●●●●、借人につきましては、大津市丸の内町●番●●号、株式会社●●工務店、代表取締役、●●●●、申請地は、西生来町地先の農地で、農用地区域内農地いわゆる青地にあります。契約内容は、賃貸借です。転用目的は、県で実施される河川の橋台工事に伴う一時転用で、橋台土工の掘削影響範囲となるため、一時的に使用し原状回復されます。本来、農振農用地区域内農地の転用は認められませんが、本件については、3年以内の一時転用で位置が限定されており、完了後は農地に復元されることから、例外的に許可し得るものがあります。なお一時転用期間は令和7年1月31日までとなっています。

以上、ご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長

ありがとうございました。

議第709号、農地法第4条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて、及び、議第710号、農地法第5条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについては、現

地踏査を行っていただいておりますので、その報告を求めます。
結果報告を、 1番●●●●委員、よろしくお願いします。

委 員

去る、9月30日に、議第709号、農地法第4条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて、及び、議第710号 農地法第5条第1項の規定による申請に対し、許可をすることについて17番●●●●委員、24番●●●●委員と私、及び事務局職員で現地踏査を行い、協議した結果を報告します。

初めに、農地法第4条の案件について、報告させていただきます。

番号1の案件です。

てん末案件であり、事務局から説明がありましたとおり、問題ないと考えます。

次に、農地法第5条の案件について、報告させていただきます。

番号1の案件です。

現況と変わらない使用方法であるため、特に問題ないと考えます。

次に番号2の案件です。

隣接農地との境界にはブロックを設置し、土砂の流出を防ぎます。雨水については、北側に集水柵を設置し既存水路に放流するため、周辺農地への影響はないと考えます。

次に番号3の案件です。

隣接農地との境界には擁壁を設置し、土砂の流出等を防ぎます。雨水については、新たに道路側溝を設け集水柵より水路へ放流するため、周辺農地への影響はないと考えます。

最後に番号4の案件です。

一時的な転用であり、農地に復元されることから、問題ないと考えます。

第4条許可申請1件、第5条許可申請4件、計5件の案件について、全て立地基準上やむを得ず許可できるものと判断をいたしました。以上、現地踏査 結果報告を終わります。

議 長

ご苦労さまでした。ただ今の案件で質問や意見はございませんか。

委員

(特になしの声)

議長

一点だけ、農地法第5条の2番の案件で、前に子供の家を建てるという転用されずとそのままにされていたような事がありました。今回図面や計画等はどうなっていますか。

事務局

建てられる時期ですが、今建築確認申請をされているところです。建築確認申請が下りましたら施行されるように伺っています。

議長

他に質問や意見はございませんか。
質問も意見もないようですので、採決に入ります。
ただ今の現地踏査の説明のとおり、原案どおり許可相当とすることにご異議ございませんか。

委員

(異議なしの声)

議長

ご異議なしと認めます。
よって、提案どおり許可相当とすることに認めます。

議長

それでは、次に報告第434号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について、及び、報告第435号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の受理について、及び、報告第436号 その他の専決報告について、事務局の説明を求めます。

事務局

報告第434号、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について、を報告させていただきます。

農地法第4条第1項第7号の規定に基づき同法施行令第3条の規定により、次のとおり会長あて届出があり、受理したので報告する。令和6年10月10日、近江八幡市農業委員会事務局長。

番号1、土地の表示、安土町小中●●番、畑、102㎡、受理日受理番号、令和6年10月4日、403番、届出人につきましては、安土町常楽寺●●番地●、●●●●、理由としましては、住宅敷地でございます。

続きまして、報告第435号、農地法第5条第1項第6号の規

定による農地転用届出の受理について、を報告させていただきます。

農地法第5条第1項第6号の規定に基づき同法施行令第10条の規定により、次のとおり会長あて届出があり、受理したので報告する。令和6年10月10日、近江八幡市農業委員会事務局長。

番号1、音羽●●番、田、476㎡、受理日及び受理番号、令和6年9月9日、509号、渡人につきましては、十王町●●番地●●、●●●●、受人につきましては、島町●●番地、株式会社●●●●、代表取締役、●●●●、理由につきましては、宅地造成、区分につきましては、売買でございます。

番号2、土地の表示、多賀町●●番●●、田、50㎡、●●番●●、田、284㎡、●●番●●、田、96㎡、受理日及び受理日、令和6年9月13日、510号、渡人につきましては、多賀町●●番地、●●●●、受人につきましては、多賀町●●番地、●●●●、理由につきましては、露天駐車場、区分につきましては、売買でございます。

続きまして、報告第436号、その他の専決について、農地法関連に基づくその他の専決について、次のとおり報告する。令和6年10月10日、近江八幡市農業委員会事務局長。

1、農地法第18条第6項の規定に基づく賃貸借契約の合意解約通知の受理について、こちらについては全て賃貸借契約解除で13件ございました。

以上報告とさせていただきます。

議長 ただ今の、報告第434号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について、及び、報告第435号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の受理について、及び、報告第436号 その他の専決報告について、質問等はございませんか。

委員 (特になしの声)

議長 それでは、質問や意見等もないようであります。これらは報告案件でございますので、了解いただきたいと存じます。

議 長

以上で本日の総会日程は終了しました。
これをもちまして第 180 回定例農業委員会総会を閉会しま
す。

閉会 午後1時58分

会議規則第21条の規定により下記に署名する。

近江八幡市農業委員会会長

会議録署名委員

委員

会議録署名委員

委員