

指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1 施設名		近江八幡市駅南総合スポーツ施設(サン・ビレッジ近江八幡)		
2 施設の概要	(1)所在地	近江八幡市鷹飼町40番地		
	(2)設置目的	市民の心身の健全な発達及びスポーツの普及振興を図ることを目的とする		
	(3)開場・開館日	1月4日から12月28日		
	(4)施設等の概要	<p>建物構造 鉄筋コンクリート造一部2階建(体育館)</p> <p>施設面積 敷地面積 10,262.40㎡ 延床面積 2,031.46㎡(体育館) 187.51㎡(弓道場)</p> <p>施設内容 体育館、弓道場、テニスコート、シャワー棟、テニス用具庫、あずまや、駐車場、自転車置場前庭、他</p>		
3 募集概要	募集方法	公 募		
	募集要項配布期間	令和5年9月22日(金)から10月19日(木)まで		
	現場説明会	令和5年10月6日(金)		
	申請受付日	令和5年10月13日(金)から10月19日(木)まで		
	募集内容	指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日(5年間)	
		管理業務内容	①施設又は設備の使用の許可等に関する業務 ②施設の維持管理に関する業務 ③施設の利用に関する料金の徴収等に関する業務 ④施設の設置目的の達成に資する事業に関する業務 ⑤施設の利用者の利便性を向上させるために必要な業務 ⑥その他施設の運営に関し教育委員会が必要と認める業務	
管理料参考額		(上限額)令和 6年度 7,049,000円 令和 7年度 7,049,000円 令和 8年度 7,049,000円 令和 9年度 7,049,000円 令和10年度 7,049,000円 指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)		
4 応募状況		合 計	1 者	

5 審 査 の 概 要 お よ び 意 見	審査方式	総合点数方式(書類審査及び面接審査)		
	選定審査会委員	<p style="text-align: right;">(敬称略、順不同)</p> 平居 新司郎 (公認会計士・税理士) 岩井 由紀子 (社会保険労務士) 森 裕之 (立命館大学政策科学部教授) 高尾 一成 (近江八幡市総合政策部長) 岡田 清久 (近江八幡市総務部長)		
	審査経過	第1回選定審査会【令和5年7月10日】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について  第2回選定審査会【令和5年11月2日】 ・申請書類及び申請者に対する面接		
	指定管理者の候補者	所在地	近江八幡市中村町2番地の4	
		団体名	株式会社 大進	
審査結果および選定理由		審査基準	配点	候補者(株式会社 大進)
	1	利用者の公平な利用の確保及びサービスの向上が図れるものであること	30	22.00
	2	適切な維持及び管理のもと、当該施設の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること	25	17.60
	3	管理経費の縮減が図れるものであること	10	7.00
	4	施設の管理を安定して的確に遂行するに足る物的能力及び人的能力を有するものであること	25	18.00
	5	その他(危機管理体制、個人情報の保護措置 など)	10	7.80
		合計点数	100	72.40
		<b>【選定理由】</b>  選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接等をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。		