

## 近江八幡市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画の進捗状況

本市の公共施設等について、将来にわたって総合的に管理し、施設の改修、複合化、統廃合、長寿命化等を計画的に推進するため、用途分類ごとの基本方針や数値目標を公共施設等総合管理計画(H28 策定・R3 中間見直し)において定めています。

当該計画を確実に推進・実行するため、公共施設等の今後の方向性をより具体化した「個別施設計画」(H30策定・R3 中間見直し)を実施計画と位置付け策定し、令和4年度末時点における進捗状況について、取り纏めましたので報告します。

### 計画期間及び削減目標

#### ■ 計画期間

・個別施設計画(第1期)

**10年間 平成 29(2017)年 ~ 令和8(2026)年**

※総合管理計画 40 年間H29(2017)年~R38(2056)

削減目標34%(第1期7%、以後 10 年毎に9%削減)

(長期的な視点で将来推計に基づき策定)

#### ■ 第1期計画期間における予定削減率

**総延べ床面積 10.15%(35,804.94 m<sup>2</sup>)削減**

(総延べ床面積:352,495.89 m<sup>2</sup>(平成 29 年 4 月時点))

### (1)今年度の取り組みによる延床削減状況等

令和5年(2023年)3月末時点における個別施設計画の進捗状況は、下記のとおりとなります。

総延床面積は、令和3年度末までに13,124.32m<sup>2</sup>、令和4年度中に696.04m<sup>2</sup>削減しました。総延べ床面積352,495.89m<sup>2</sup>から4年間で13,820.36m<sup>2</sup>削減し、総延べ床面積に対する削減率は3.9%となります。

令和4年度中の延べ床面積の削減状況では、スポーツ・レクリエーション系施設である「西の湖自然ふれあい施設」がNPO法人西の湖自然楽校に譲渡され116.64m<sup>2</sup>の削減となりました。今後は、同法人が施設を管理運営し、西の湖の自然を活かした遊びや自然体験・ヨシの保全などの多様な活動を通じて、今ある西の湖の環境保全への意識を次世代につなげる活動が実施されます。また、総合管理計画の基本方針による近江八幡市営住宅マスタープランの改良住宅譲渡施策を推進した結果、市営住宅において579.40m<sup>2</sup>が削減され、合わせて696.04m<sup>2</sup>の削減となりました。

令和4年度の削減状況(単位:m <sup>2</sup> )*令和5年3月末現在			
施設 NO	施設名称	区分	削減済み床面積
36	西の湖自然ふれあい施設	譲渡	116.64
139	改良住宅八幡団地	一部譲渡	142.60
157	改良住宅松原団地	一部譲渡	72.80
165	改良住宅末広町内団地	一部譲渡	364.00
削減済み床面積合計			696.04

## 令和4年度における進捗状況 (施設用途分類単位)

用途分類	主な施設	ページ
1、市民文化系施設	文化会館、コミュニティセンター等	1
2、社会教育系施設	図書館、資料館等	5
3、スポーツ・レクリエーション系施設	運動公園、文芸の郷等	9
4、産業系施設	勤労者福祉センター、農機具保管庫等	12
5、学校教育系施設	小学校、中学校等	15
6、子育て支援施設	保育所、幼稚園、こども園等	19
7、保健・福祉施設	ひまわり館、老人憩いの家等	24
8、行政系施設	庁舎、支所等	27
9、市営住宅	公営住宅、改良住宅	31
10、公園	管理棟、トイレ等	37
11、供給・処理施設	環境エネルギーセンター等	38
12、その他	さざなみ浄苑等	39

※各施設の進捗状況(令和5年3月31日時点)に係る結果についての見方

【完了】 ⇒ 当初計画どおり進捗し R4までに完結している

【計画通り進捗】 ⇒ 計画に基づき進捗

【遅れている、未着手】 ⇒ 計画より遅延など

【その他】 ⇒ 「計画より進んでいる」、「計画の変更」、「他の施設の検討結果に応じて対応する」など

1、市民文化系施設

総合管理計画基本方針		①適切な維持管理により長寿命化を図り更新費用の削減を行うとともに、施設の空きスペース等を調査し他の公共施設の機能を集約するなど、施設の有効活用を検討します。 ②施設の利用状況から利用者の少ない施設に対して、施設自体の必要性、他用途への変更、他用途との複合化、施設廃止を検討します。 ③特定の地域住民等に利用が固定されている施設については、地元への譲渡を検討します。 ④各地域の特性を生かしたコミュニティエリア整備（小学校・コミュニティセンター）を含め、他用途施設との連携有効活用を検討し、経費削減に努めます。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
1	八幡コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	検討					長寿命化の検討				計画通り進捗		R6設計予算
							定期点検			定期点検					
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられ、施設の点検結果も良好であることから、引き続き適正な維持管理に努める。合わせて当施設を長く使用するため、大規模改修などの長寿命化を計画的に実施するための検討を行います。															
2	島コミュニティセンター（地域防災センター）	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから、引き続き適正な維持管理に努めます。															
3	沖島コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	除却または譲渡				整備方法の検討		除却または維持			その他	沖島コミセンについては、沖島漁業会館とは別の建物にすることが、地元の意向として出されたため、現在、沖島コミセンの今後について、新築が長寿命化かについて、地元の意向をまとめていただくよう依頼しています。	地元意見が提出された段階で、沖島コミュニティ消防センターとの一体化も含め、更に協議を進めます。
							定期点検			(除却) 55,364	定期点検				
学区（地域）の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから、引き続き適正な維持管理に努めます。沖島漁業会館の今後の計画を注視しつつ、今後の方向性を検討します。															
4	岡山コミュニティセンター（地域防災センター）	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
											定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから、引き続き適正な維持管理に努めます。															
6	金田コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検			定期点検					
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。															
7	桐原コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検			定期点検					
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
8	馬淵コミュニティセンター (地域防災センター)	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。															
9	北里コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	検討				整備方法の検討					その他	小学校の移転を含めたコミュニティエリア整備について、令和4年11月に、北里学区自治連合会・まちづくり協議会から要望が出されたため、その実現について検討を進めています。	小学校の移転が要望実現の大前提になるため、教育委員会を中心に課題の整理に努めると共に、地元との協議を進めます。
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。建物については新設の要望が出ていることから、建設場所を含め地元協議を進めます。															
10	武佐コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
								定期点検			定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。															
11	安土コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	維持				整備方法の検討					その他	コミュニティエリア整備については、安土教育施設等整備推進室において、事業を進めており、早ければ令和8年度中の竣工（移転新築）を目指しています。	安土教育施設等整備推進室と連携しつつ、速やかに事業を進めます。
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。建物は老朽化が進んでいるため、現在、小学校とのエリア整備に向けて課題の整理をしています。															
12	若蘇コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
								定期点検			定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
13	文化会館	文化振興課 (文化会館)	維持	長寿命化				(・舞台照明及び舞台機構改修・外壁等改修・一般照明LED化・音響設備等改修・トイレ改修・公共下水道接続改修等)						計画通り進捗		
								220,853	323,494	411,342	582,095					
					定期点検				定期点検				定期点検			
市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持します。 建物は、H27.3「文化会館改修基本計画」により、施設の存置の方針を確立したことから、耐震改修を始め、 <b>舞台照明・舞台機構など</b> 施設の機能維持に必要な改修を実施します。																
14	近江八幡 エコハウス	企画課	検討	検討				用途変更						計画通り進捗		
建設から10年超が経過し、近年の技術革新により搭載設備は陳腐化しており、環境共生モデル住宅としては一定の役目を終えています。 一方で、施設自体は良好な状態を保っていることから、まちづくり団体等の連携強化など、市事業推進のための拠点として用途変更し、有効活用を検討していきます。																
16	15区ふれあいセンター	住宅課	廃止	譲渡				地元自治会への説明					譲渡	未着手	今後、譲渡に向けて地元自治会への説明を行います。	地元自治会が地縁団体になれば、施設は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。
													〇			
現在は、地元自治会の集会所施設として貸与し、地元自治会が日常管理をしています。 地元自治会が地縁団体になれば、施設は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。																
17	西木戸会館	住宅課	廃止	譲渡				地元自治会への説明					譲渡	未着手	今後、譲渡に向けて地元自治会への説明を行います。	地元自治会が地縁団体になれば、施設は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。
													〇			
現在は、地元自治会の集会所施設として貸与し、地元自治会が日常管理をしています。ただし、現状では利用頻度が低いとのことから、隣接する長寿福祉課所管の施設との調整を図り除却も踏まえた検討を行います。地元自治会要望があった場合、自治会が地縁団体になれば、施設は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。																
18	蒲生野団地 集会所	住宅課	廃止	譲渡				地元自治会への説明					譲渡	未着手	今後、譲渡に向けて地元自治会への説明を行います。	地元自治会が地縁団体になれば、施設は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。隣接する緑地帯については、一部売却を検討します。
													〇			
現在は、地元自治会の集会所施設として無償貸与し、地元自治会が日常管理をしています。 地元自治会が地縁団体になれば、建物は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。隣接する緑地帯については、一部売却を検討します。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
19	やすらぎホール	安土未来づくり課	維持	維持									計画通り進捗		平成26年に地域介護・福祉空間整備推進交付金を受けて施設改修を行っているため、適化法の適用期限である10年が経過するまで、使用目的の変更は困難であり、期限までは引き続き使用目的に合った事業を継続していく必要があります。 令和6年8月からの利活用については関係機関とも調整を行い、より有効な利用法を検討し具体化に着手します。
							定期点検		建築設備点検	定期点検・建築設備点検	建築設備点検	建築設備点検			
<p>平成26年より施設の維持管理と有効活用を目的として設立されたNPOに、地域福祉・介護予防に供することを条件に無償貸与しています。貸与契約期間は令和6年7月末までとなり、補助金の関係上、目的外利用の制限があります。終了後の利用方法については、従来からの利用のほかに幅広い分野で利用が可能となることからNPO・関係機関と協議のうえ、検討していきます。 これからも建物を定期的に点検しながら、引き続き適切な維持管理に努めます。</p>															
20	旧八幡こどもの家	まちづくり協働課	維持	維持 又は 長寿命化				長寿命化の検討					計画通り進捗		R6設計予算
							定期点検			定期点検					
<p>現在は八幡コミュニティセンターの倉庫として利用しており、引き続き適正な維持・管理に努めていますが、当施設を長く使用するため、大規模改修など長寿命化を計画的に実施するための検討を行います。</p>															

2、社会教育系施設

総合管理計画基本方針		①文化財及び文化財的要素の多い施設については、適切な維持管理により長寿命化を図ります。 ②指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ③老朽化や耐震性の他、利用状況等も踏まえ、大規模修繕時期、更新時期、施設自体の必要性を検討します。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
21	安土匠の里	文化振興課	用途変更	維持						資料等移動	埋蔵文化財整理室等の機能として活用。	公文書館機能整備に合わせ、活用方針検討	R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
旧家畜診療所、マルチメディアセンター等に分散して保管している文化財を一括管理するために、収蔵施設としての活用を図ります。															
21	安土匠の里	文化振興課	用途変更	維持						増床設計委託	増床工事		R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
										2,300					
旧家畜診療所、マルチメディアセンター等に分散して保管している文化財を一括管理するために、収蔵施設としての活用を図ります。															
22	旧伊庭家住宅	文化振興課	維持	維持						耐震等調査、改修工事設計委託	耐震化及び修理工事	R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
										9000					
当施設は貴重なヴォーリス建築として市指定文化財に指定されている施設であり、築100年を経過し老朽化している。公開施設として、来館者の安全性を確保し、今後も積極的に活用するため、文化財的価値を維持しながら耐震及び修理工事を行う。引き続き適正な保存、維持管理に努めます。															
22	旧伊庭家住宅	文化振興課	維持	維持						耐震等調査、改修工事設計委託	耐震化及び修理工事	R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
										9000					
当施設は貴重なヴォーリス建築として市指定文化財に指定されている施設であり、築100年を経過し老朽化している。公開施設として、来館者の安全性を確保し、今後も積極的に活用するため、文化財的価値を維持しながら耐震及び修理工事を行う。引き続き適正な保存、維持管理に努めます。															
23	安土城郭資料館	観光政策課	維持	維持									R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
JR安土駅に直結する観光施設であり、安土城、織田信長関連の資料施設として歴史ファンをはじめとする多数の観光客に利用されています。また、特別史跡安土城跡の最寄りのJR駅前であり、立地的にも適した誘客施設であることから、引き続き適正な維持・管理に努めます。 第2期計画に向けて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始める必要があります。															



施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
24	安土城跡 ガイドンス施設	文化振興課	維持	維持										計画通り進捗			
<p>特別史跡安土城跡を啓発する施設であるとともに、来訪者が休憩できるおもてなしの施設であることから引き続き適正な維持・管理に努めます。第2期計画に向けて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始める必要があります。</p>																	
25	白雲館	観光政策課	維持	維持								耐震診断	(耐震工事)	その他	好立地にある当該施設は、今後、観光客にとってより良い利活用が求められています。施設の活用方法の検討やそれに伴う施設の改修等を見据え、耐震診断は当初計画より先送りすることとします。		
<p>当該施設は、明治10年(1877年)に八幡東学校として建築され、役場、郡役所、信用金庫を経て、昭和後半期から空き家となり老朽化が進み、文化財建造物として平成4年から6年にかけて修復元がなされたが、耐震性は未確認の状態です。日常的に観光案内及び貸館など不特定多数の利用者があることから、安全面の確保として耐震対応が必要です。但し、耐震化にあたっては国登録有形文化財という特殊な条件下での対応となります。なお、外観については、経年劣化が見られるため耐震化と併せて補修対応し、先人の残した歴史的文化遺産を後世に引き継ぐため、引き続き適正な保存、維持・管理に努めます。第2期計画に向けて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始める必要があります。</p>																	
25	白雲館	観光政策課	維持	維持								耐震診断	(補強設計)	(耐震工事)			
<p>当該施設は、明治10年(1877年)に八幡東学校として建築され、役場、郡役所、信用金庫を経て、昭和後半期から空き家となり老朽化が進み、文化財建造物として平成4年から6年にかけて修復元がなされたが、耐震性は未確認の状態です。日常的に観光案内及び貸館など不特定多数の利用者があることから、安全面の確保として耐震対応が必要です。但し、耐震化にあたっては国登録有形文化財という特殊な条件下での対応となります。なお、外観については、経年劣化が見られるため耐震化と併せて補修対応し、先人の残した歴史的文化遺産を後世に引き継ぐため、引き続き適正な保存、維持・管理に努めます。第2期計画に向けて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始める必要があります。</p>																	
26	かわら ミュージアム	文化振興課	移転集約化の 検討	検討								資料館への機能移転集約化の検討			計画通り進捗		
<p>当施設は伝統的建造物保存地区内にあり、本市の伝統的建造物群を構成する要素でもある和瓦に関する情報や日本建築にふさわしい瓦屋根の景観を後世に継承・発信していますが、建物が築25年以上経過し老朽化が進んでいるため、令和8年度までに市立資料館へ機能集約を検討します。</p>																	
27	市立資料館	文化振興課	集約化の 検討	維持											計画通り進捗		
<p>文化財の収集・保存・調査研究・展示公開を行い、「歴史・文化」を市民の共有財産とすることで、アイデンティティの確立や、郷土への誇りを育み、観光資産としても重要な機能を果たしています。令和8年度までに老朽化が進むかわらミュージアム機能の資料館への集約化を検討します。合わせて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始めます。施設は、ヴォーリス建築であり伝統的建造物として、適正な保存措置を行い後世に継承します。</p>																	

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
28	旧西川（利右衛門）家住宅	文化振興課	維持	維持						耐震補強実施設計	耐震補強工事			遅れている	国・県との補助事業が未調整です。	令和6年度に、耐震補強実施設計委託を行うよう調整します。	
									6,050	45,760							
						定期点検			定期点検			定期点検					
当該施設は、重要文化財であると同時に伝統的建造物であり後世に継承していく必要があるため、今後も適正な保存、維持管理に努めます。																	
28	旧西川（利右衛門）家住宅	文化振興課	維持	維持						耐震補強実施設計	耐震補強工事						
									6,050	45,760							
						定期点検			定期点検			定期点検					
当該施設は、重要文化財であると同時に伝統的建造物であり後世に継承していく必要があるため、今後も適正な保存、維持管理に努めます。																	
29	旧西川（利右衛門）家土蔵	文化振興課	維持	維持						耐震補強実施設計	耐震補強工事			遅れている	国・県との補助事業が未調整です。	令和6年度に、耐震補強実施設計委託を行うよう調整します。	
						定期点検			定期点検			定期点検					
当該施設は、重要文化財であると同時に伝統的建造物であり後世に継承していく必要があるため、今後も適正な保存、維持管理に努めます。																	
29	旧西川（利右衛門）家土蔵	文化振興課	維持	維持						耐震補強実施設計	耐震補強工事						
						定期点検			定期点検			定期点検					
当該施設は、重要文化財であると同時に伝統的建造物であり後世に継承していく必要があるため、今後も適正な保存、維持管理に努めます。																	
30	旧伴傳兵衛家土蔵	文化振興課	維持	維持											計画通り進捗		
当該施設は貴重な文化財を収蔵する施設であり他に類似の施設も少ないことから現状維持とします。建物は老朽化が進んでいるが、今後も適正な保存、維持管理に努めます。																	

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
31	近江八幡市立安土図書館	図書館	集約化の検討	維持						方向性の検討・決定			未着手	安土図書館敷地内に民間所有地が存在しており、その解決に時間を要したため、方向性を決定するまで至りませんでした。	建設後29年が経過することから、施設の老朽化が進んでいます。長寿命化に向けて施設・設備にかかる費用の試算、利用動向等を調査したうえで、安土図書館のあり方(複合化・集約化等)について検討を進めます。		
					定期点検			定期点検			定期点検						
施設の老朽化が進み、今後、大規模な施設修繕が必要となります。 第2期計画に向けて近江八幡図書館との統廃合または集約化およびその他施設との複合化の検討を始める必要があります。																	
31	近江八幡市立安土図書館	図書館	集約化の検討	維持													
					定期点検			定期点検			定期点検						
施設の老朽化が進み、今後、大規模な施設修繕が必要となります。 第2期計画に向けて近江八幡図書館との統廃合または集約化およびその他施設との複合化の検討を始める必要があります。																	
32	近江八幡市立近江八幡図書館	図書館	維持	維持					・LED工事 ・空調設備 設計委託	施設調査			計画通り進捗		建設後約26年が経過することから、施設の老朽化が進み、今後大規模な施設の修繕が必要となる。令和5年度に長寿命化に向けて施設・設備にかかる費用の試算、優先順位を立て、計画的に修繕を行います。		
									・50,000 ・4,500	5,630							
								定期点検			定期点検						
生涯学習の場として必要な施設であり、市立図書館として存続させるためには、計画的に大規模修繕を行う必要があります。 第2期計画に向けて安土図書館との統廃合または集約化およびその他施設との複合化の検討を始める必要があります。																	
32	近江八幡市立近江八幡図書館	図書館	維持	維持					・LED工事 ・空調設備 設計委託	空調設備改修工事	屋根防水改修工事						
									・50,000 ・4,500								
								定期点検			定期点検						
生涯学習の場として必要な施設であり、市立図書館として存続させるためには、計画的に大規模修繕を行う必要があります。 第2期計画に向けて安土図書館との統廃合または集約化およびその他施設との複合化の検討を始める必要があります。																	

3、スポーツ・レクリエーション施設

総合管理計画基本方針		① 存続する施設については、指定管理者制度の導入を基本としますが、老朽化や耐震性で課題のある施設や利用者の少ない施設については、廃止も視野に入れ検討します。 ② 指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ③ 老朽化や耐震性の他、利用状況等も踏まえ、施設自体の必要性及び公民連携を検討します。 ④ 法令に則り維持管理を行い、各施設の長寿命化を行います。 ⑤ 既に長寿命化計画が策定されている施設については、当該計画に基づき適正に管理します。										
------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

施設No	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
33	文芸の郷公園	文化振興課	維持	長寿命化	長寿命化								計画通り進捗		
					90,959	28,204	252,679	274,242	238,187	42,420					
					定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)	定期点検 (安土城天主信長の館)	定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)	定期点検 (安土城天主信長の館)	定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)			
市民の創造的文化活動と生涯スポーツ推進のため、また地域住民のスポーツ・文化・地域交流の場として、年間約15万人に利用されています。建物は、老朽化が進み、点検の結果、指摘を受けていることから、平成28年度に長寿命化計画を策定しました。現在、計画に基づき緊急性の高いものから修繕・改修を行い長寿命化を進めています。引き続き適正な維持・管理に努めます。 *令和4年度 文芸セミナリヨ外壁改修工事、安土城天主信長の館屋根・外壁改修工事、マリエート照明・吊天井改修工事/令和5年度 文芸セミナリヨ外壁改修工事・マリエート床・外構改修工事・あずまや改修工事/令和6年度 トイレ改修工事 予定															
33	文芸の郷公園	文化観光課	維持	長寿命化	長寿命化										
					90,959	28,204	251,934	233,215	136,603	40,000					
					定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)	定期点検 (安土城天主信長の館)	定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)	定期点検 (安土城天主信長の館)	定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)			
市民の創造的文化活動と生涯スポーツ推進のため、また地域住民のスポーツ・文化・地域交流の場として、年間約15万人に利用されています。建物は、老朽化が進み、点検の結果、指摘を受けていることから、平成28年度に長寿命化計画を策定しました。現在、計画に基づき緊急性の高いものから修繕・改修を行い長寿命化を進めています。引き続き適正な維持・管理に努めます。 *令和4年度 文芸セミナリヨ外壁改修工事、安土城天主信長の館屋根・外壁改修工事、マリエート床・照明・吊天井改修工事/令和5年度 文芸セミナリヨ外壁改修工事・マリエート外構改修工事・公園内園路打ち替え改修工事・あずまや改修工事/令和6年度 トイレ改修工事 予定															
34	多世代交流館	文化振興課	検討	検討	今後の方向性について検討								その他	法的に3年に1度の点検は義務化されていないため、令和4年度は未実施。	令和7年度には点検予定。
					定期点検							定期点検			
引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、利用者の動向を見極めたくうえで今後のあり方について検討します。															
34	多世代交流館	文化観光課	検討	検討	今後の方向性について検討										
					定期点検							定期点検			
引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、利用者の動向を見極めたくうえで今後のあり方について検討します。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
35	健康ふれあい公園	スポーツ推進課	維持	維持									計画通り進捗		
								定期点検				定期点検			
健康づくりの場として、今後整備される多目的広場やサッカー場を合わせ引き続き適切な維持・管理に努めます。															
36	西の湖ふれあいハウス	スポーツ推進課	廃止	譲渡				譲渡					完了		令和4年度譲渡
												定期点検			
施設に隣接した安土B&G海洋センターの利用と併せて、デイキャンプや自然観察が体験できる施設ですが、耐用年数が経過し老朽化が進んでいます。令和3年度より除草等の管理委託を行っており、今後譲渡に向けて検討していきます。															
37	安土B&G海洋センター	スポーツ推進課	維持	維持				改修設計	改修工事				その他		平成9年に建設されており、給排水設備等経年劣化により利用者への影響が出てきています。そのため、令和5年度に改修設計、令和6年度に改修工事を行い、施設の多機能化を目指します。また、多機能化した施設を最大限に活用するため令和7年度より指定管理者制度の導入を予定しています。
								5,000	27,492						
日本財団から永年にわたり活用する条件で無償譲渡された施設であることに加えて、本市の自然環境を活かした唯一の海洋性スポーツ施設であることから機能を維持します。しかし、特定の団体に使用が限られており、今後、施設の管理主体や施設のあり方について検討する必要があります。															
37	安土B&G海洋センター	スポーツ推進課	維持	維持											
日本財団から永年にわたり活用する条件で無償譲渡された施設であることに加えて、本市の自然環境を活かした唯一の海洋性スポーツ施設であることから機能を維持します。しかし、特定の団体に使用が限られており、今後、施設の管理主体や施設のあり方について検討する必要があります。															
38	運動公園	スポーツ推進課	維持	長寿命化				野球場改修(設計)	野球場改修(工事・監理)・体育館修繕	野球場改修(工事・監理)			計画通り進捗		
								42,440	1,259,296 10,000	1,114,073					
市民の心身の健全な発達並びに体育及びスポーツの普及振興を図ることを目的とした本市の中心的な施設であり、また2025年開催予定「わたSHIGA 輝く国スポ・障スポ」の競技会場に内定していることから、順次施設改修を行い、引き続き適正な維持・管理に努めます。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
39	桐原社会体育施設 (旧桐原小学校体育館)	スポーツ推進課	維持	維持										計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検					
市民の健康づくりの場として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
40	旧桐原社会体育施設 (旧住吉体育館)	スポーツ推進課	廃止済	除却										その他		解体・除却を検討していますが、元協議が進んでいないため、具体的なスケジュールが立てられていない状況です。
施設は老朽化しており、危険であるため解体、除却を検討していますが、過去(地区改良事業・同対事業等)の経緯や土地が同地区財産区所有であることから、地元との協議が進んでいません。																
41	近江八幡市民アリーナ	スポーツ推進課	維持	維持								照明改修		計画通り進捗		
											6,600					
							定期点検			定期点検						
市民の心身の健全な発育およびスポーツの普及振興を図るための施設であり、利用者も年々増加傾向にあるため、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
42	近江八幡市駅南総合スポーツ施設	スポーツ推進課	維持	維持								床改修設計・工事		遅れている	R5に日本スポーツ振興センター(toto)助成金を活用し、床改修工事を予定していましたが、あづちマリエート改修工事がR4~5の2箇年にわたる工事となったため、助成金要件等により、当初計画より1年後ろ倒しとなりました。	R7開催の国民スポーツ大会練習会場となることから、R6に床改修工事を行います。
											2,201 31,450					
							定期点検			定期点検						
市民の心身の健全な発育およびスポーツの普及振興を図るための施設であり、利用者も年々増加傾向にあるため、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
42	近江八幡市駅南総合スポーツ施設	スポーツ推進課	維持	維持								床改修設計・工事				
											2,201 31,450					
市民の心身の健全な発育およびスポーツの普及振興を図るための施設であり、利用者も年々増加傾向にあるため、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
62	岡山社会体育施設 (旧岡山小学校)	スポーツ推進課	維持	維持										計画通り進捗		
							定期点検			定期点検						
R3に旧校舎を除却し、体育館は社会体育施設として稼働している。施設の老朽化にともなう修繕や改修を行いながら維持管理を継続します。																

4、産業系施設

総合管理計画基本方針		①指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ②老朽化や耐震性の他、利用状況等も踏まえ、施設自体の必要性を検討します。 ③共同作業場及び農機具保管庫については、利用者が特定の地域に限られているため、地元への譲渡を検討します。														
施設No	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
43	駅南口店舗	管財契約課	維持	維持										計画通り進捗		継続して適正な維持管理を行います。
駅と一体の施設であり、貸し店舗機能として、今後も需要は見込めるため、引き続き適正な維持管理に努めます。																
44	勤労者福祉センター	商工労政課	移転複合化	検討				施設のあり方・方向性の検討						計画通り進捗		指定管理継続・直営・廃止を含め検討中。R5年5月までに、R6年度以降の方向性を確定させます。
中小企業の自立支援として近江八幡・竜王地域に事業所を構える中小企業の福利厚生機能や健康推進の機能を担っていることから機能は維持します。施設について、一定の利用者数はあるものの、当初の設置目的であった「勤労者福祉の向上と市民の余暇活動」からは乖離した貸館利用が増加しています。加えて、老朽化が進み、引き続き施設を利用する場合には大規模修繕を要する箇所があることから廃止を含めた在り方を検討します。																
45	近江八幡市社会福祉センター	商工労政課	維持	検討					安土地域のシルバー人材センター機能を集約					計画通り進捗		令和4年度で、安土地域のシルバー人材センター機能の集約は完了。引き続き、既存施設の使用および他施設への機能移転を検討します。
高齢者の雇用就業機会の確保と活力ある地域社会づくりの推進を目的とする施設であり、公益財団法人近江八幡市シルバー人材センターの拠点として貸与しています。庁舎整備に併行し、旧保健センターを拠点とする安土地域のシルバー人材センターを令和5年度に近江八幡市社会福祉センターへ集約します。その後、既存施設の使用を主に、庁舎整備の基本計画に伴う機能配置と連動して、移転可能な他施設へ機能移転を検討します。																
46	八幡町共同利用農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡					地元協議	譲渡				その他		地元農事改良組合長が高齢で協議が困難な状況。また地元農業者もほとんどおられない様子で組合員も不明。地元自治会で活用したいという話があったため協議を進めましたが、個人的な利用の相談であったため協議不成立となりました。
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。																

施設 No.	施設名称	担当課	機能の 方向性	施設の 方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」など の他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
47	八幡町共同利用 農業作業場	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡				その他	同上	同上
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。															
48	大森共同利用 農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡				その他	地元農事改良組合長と譲渡の協議をするも、農機具や自治会備品も入っているため、農事改良組合長の一存では決められない状況です。また、譲渡の場合、将来的に老朽化で解体しなければならなくなった時に多額の費用がかかるため、時間的な猶予が必要。市も柔軟に対応してほしいとの意向を示されています。	個別計画策定時、建物のみの譲渡なのか土地・建物の譲渡なのか、また有償なのか無償なのか等、具体的な議論がなく地元への譲渡の検討の方向性となった課題が出てきました。協議を進める中において、建物のみの譲渡となった場合、解体時に地元で多額の費用が発生する可能性が高く、解体後の土地は市のままとするため、地元として協議が進まない状況です。計画変更を含め、市としての統一したルールや流れを再度整理し直す必要があります。 (現在、維持管理費用は地元負担であり、市の負担はない。)
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。															
49	池田本町 共同利用 農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡				その他	地元農事改良組合長と協議するも、譲渡の場合、将来的に老朽化で解体しなければならなくなった時に多額の費用がかかるため、時間的な猶予が必要。	同上
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。															
50	住吉(池田本町)共 同利用 農業作業場1	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡				その他	同上	同上
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。															
51	池田本町 共同利用 農業作業場2	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡				その他	同上	同上
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。															



施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」以外の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
52	堀上町共同利用 農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡						その他	自治会倉庫として使用されている様子。不在であったため今年度は協議できていません。	同上
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。																	
53	堀上町共同利用 農業作業場	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡						その他	同上	同上
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。																	
54	未広町西部 共同利用 農業作業場・ 農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡				地元協議	譲渡						その他	現在、利用中の施設です。また農事改良組合長は高齢であり、地元自治会は地縁団体を組んでおられないため譲渡困難な状況です。	同上
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元へ譲渡します。																	
56	未広町北部 共同利用 農業作業場・ 農機具保管庫	農業振興課	廃止	除却				解体設計	除却						計画通り進捗		令和5年度解体工事発注（除却）予定。
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、地元利用の意向がないため除却します。																	
57	水耕ハウス	農業振興課	廃止	譲渡				地元・利用者と協議				譲渡		計画通り進捗			
現状、土地は私有地であり利用者もいるため除却は困難な状況です。利用者と協議を進め譲渡に向けた検討を進めます。																	

5、学校教育系施設

総合管理計画基本方針		①各小学校区・中学校区の生産年齢人口や対象児童生徒数の動向、将来推計等を的確に分析し、学校の適正規模、適正配置について検討します。 ②老朽化が著しく施設を更新する際には、生産年齢人口や対象児童生徒数の動向、将来推計等を的確に分析し、適正な規模での建て替えを行います。 ③空き教室が生じた場合には、他の機能との連携等有効活用を検討します。 ④各地域の特性を生かしたコミュニティエリア整備(小学校・コミュニティセンター)を含め、他用途施設との連携有効活用を検討し、経費削減に努めます。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
58	八幡小学校	教育総務課	維持	維持			長寿命化							計画通り進捗		
							249,730									
							定期点検				定期点検					
大規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については一部で耐用年数に達しており、令和3年度に築40年以上経過している屋内運動場の長寿命化を行いました。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
59	島小学校	教育総務課	維持	維持										計画通り進捗		
							定期点検				定期点検					
小規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。児童数は減少傾向ですが、施設が新しいことから現状維持とし、通学区の弾力化制度により、他学区からの児童数を増加させるように努めています。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
60	沖島小学校	教育総務課	検討	維持	トイレ改修								施設の方向性検討	計画通り進捗		
					9,614											
							定期点検				定期点検					
児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。通学区の弾力化により、児童数を維持しているが、将来的な島内の児童数によって今後の学校施設の方向性を検討します。 建物については耐用年数に達しており、点検の結果、指摘を受けた箇所があることから改修を行います。																
61	岡山小学校	教育総務課	維持	維持										計画通り進捗		
											定期点検					
大規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
63	金田小学校	教育総務課	検討	検討	通学区の変更を含め検討								計画通り進捗			
					定期点検				定期点検			定期点検				
過大規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。児童数は増加傾向であり、児童数の推移を見ながら必要に応じ審議会を通学区変更を含めた対応を検討します。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程費・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
64	桐原小学校	教育総務課	維持	維持										計画通り進捗		
							定期点検				定期点検					
適正規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
65	桐原東小学校	教育総務課	維持	長寿命化										計画通り進捗		
							定期点検				定期点検		定期点検			
適正規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。計画期間中に築40年を迎え、建物については老朽化が進み、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
66	馬淵小学校	教育総務課	検討	検討	通学区域の変更を含め検討								計画通り進捗			
							定期点検				定期点検					定期点検
小規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
67	北里小学校	教育総務課	維持	長寿命化									改修検討	計画通り進捗		
													786,000			
							定期点検				定期点検					
適正規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については一部で既に耐用年数が経過し、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
68	武佐小学校	教育総務課	検討	検討	通学区域の変更を含め検討								計画通り進捗			
							定期点検				定期点検					
小規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため引き続き適正な維持・管理に努めます。 また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたくえて、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
69	安土小学校	教育総務課	検討	検討				移転整備事業					計画通り進捗				
					定期点検			定期点検			定期点検						
<p>概ね適正規模ですが、他校と比較し狭隘であり、令和2年度に教育委員会、令和3年度には市としても移転整備の方向性が決まりました。児童の心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを担っているため機能を維持します。児童数は増加傾向であり、児童数の推移を見ながら通学区区域変更を検討します。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編および中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合および複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																	
70	老蘇小学校	教育総務課	検討	維持				整備方法の検討					計画通り進捗				
					定期点検			定期点検			定期点検						
<p>小規模校。児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については既に耐用年数が経過し老朽化が顕著であることから施設の整備方法を検討します。小規模校であり、児童数の推移を見ながら審議会で通学区区域変更を含めた対応を検討します。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																	
71	八幡中学校	教育総務課	維持	維持											計画通り進捗		
							定期点検				定期点検						
<p>概ね適正規模校。小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物は、老朽化が進んでおり、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから今後も適切な修繕および維持・管理に努めるとともに今後計画的な長寿命化を検討します。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																	
72	八幡東中学校	教育総務課	維持	長寿命化									長寿命化	計画通り進捗			
													1,850,000				
					定期点検			定期点検			定期点検		定期点検				
<p>概ね適正規模校。小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物は、一部で耐用年数が経過し老朽化が進んでおり、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																	
73	八幡西中学校	教育総務課	維持	長寿命化									長寿命化	計画通り進捗			
													1,800,000				
						定期点検					定期点検						定期点検
<p>概ね適正規模校。小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物は、一部で耐用年数が経過し老朽化が進んでおり、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																	

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
74	安土中学校	教育総務課	維持	長寿命化											計画通り進捗	
概ね適正規模校。小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物としては、築40年が経過し老朽化が進んでいることや、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。																
75	旧看護専門学校	看護専門学校	検討	検討					協議検討	活用方法等決定					その他	北里小学校及び北里コミュニティセンターの整備動向によることもあり、それに伴い地元自治会及びまち協との調整が必要であり、その方向性により本施設の活用方法が定まる予定です。
廃校決定時は除却予定でしたが、地元自治会やまち協は市における利活用や学区避難所としての利用を要望されており、方向性については意向を伺いながら検討して必要があります。																
76	旧南中学校	教育総務課	廃止	除却		庁舎整備に合わせ機能移転および集約化を検討					除却		遅れている	機能移転先を予定している施設の改修設計を実施しましたが、改修工事費が当初の想定より高額となり、引き続き機能移転先、改修内容等について再検討が必要となりました。	引き続き機能移転先の検討を進め、令和6年度に機能移転先の改修及び移転を行い、令和7年度に除却する見込みです。	
現在は各団体への貸し館を行っており、庁舎整備に合わせ、総合福祉センターや勤労者福祉センター・旧いきいきふれあいセンター等へ機能移転し、建物は機能移転後除却します。																
76	旧南中学校	教育総務課	廃止	除却		庁舎整備に合わせ機能移転および集約化を検討					除却					
現在は各団体への貸し館を行っており、庁舎整備に合わせ、総合福祉センターや勤労者福祉センター・旧いきいきふれあいセンター等へ機能移転し、建物は機能移転後除却します。																
77	近江八幡市学校給食センター	学校給食センター	維持	維持					床改修工事	長寿命化					計画通り進捗	
児童、生徒の心身の健全な発育に資する学校給食を供給する施設であり、食育の推進を図る施設であることから、引き続き適正な維持・管理に努めます。建物としては竣工後10年を経過し、水掛かり部分等を中心に施設の劣化が進んでおり、R4に施設調査設計委託を行い、改修について検証を行いました。改修必要と判断された箇所については、R5～R7において計画的に改修し、長寿命化を図ります。																
77	近江八幡市学校給食センター	学校給食センター	維持	維持					床改修工事							
児童、生徒の心身の健全な発育に資する学校給食を供給する施設であり、食育の推進を図る施設であることから、引き続き適正な維持・管理に努めます。																

6、子育て支援施設

総合管理計画基本方針		①保育所、幼稚園及びこども園については、乳幼児数の推移、待機児童数、市民ニーズ、施設の老朽化、民間施設も含めた施設の配置状況など細かく分析し、公立施設と民間施設の役割分担を踏まえ、適正配置について検討します。 ②民間でのこども園整備を基本とします。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
78	八幡幼稚園	幼児課	検討	検討		整備 (遊具)		検討					計画通り進捗		幼稚園の利用需要、施設の修繕度を踏まえて、八幡保育所のあり方と併せてこども園への検討を行います。	
						5,352										
							定期点検				定期点検					
少子化、及び保育の無償化による利用需要が大きく減少しており、先の見通しが立てにくい状況です。児童数推移と施設の修繕度を踏まえて、将来的には、八幡保育所のあり方と併せてこども園への検討を行います。																
79	子育て支援センター「クレヨン」	子育て支援課	維持	維持											計画通り進捗	他の子育て支援拠点施設や類似事業との機能や役割を踏まえたうえで、引き続き事業機能を維持するよう適切な維持・管理に努めます。
児童の健全育成および福祉の増進を図るため引き続き機能を維持します。建物は30年以上経過していることから、必要な改修・修繕を行い、今後も適切な維持・管理に努めます。																
80	金田幼稚園	幼児課	検討	検討		整備 (空調)		検討					計画通り進捗		金田東保育園（私立）の整備計画を踏まえて検討を行います。	
						8,489										
							定期点検			定期点検		定期点検				
少子化、及び保育の無償化による利用需要が減少しており、先の見通しが立てにくい状況です。将来的には、こども園への検討をする必要があり、今後の児童数の推移を注視し、金田東保育園（私立）の整備計画も踏まえて検討を行います。																
82	馬洲こども園	幼児課	検討	検討		整備 (空調)		認定こども園化					検討	計画通り進捗	令和4年4月から、幼稚園型の認定こども園として機能転換しました。今後、機能の統廃合や複合化については、園児数や利用者ニーズを踏まえて検討を行います。	
						1,405		1,655								
							定期点検			定期点検		定期点検				
幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するための施設ですが、建物の老朽化が進んでいるため、今後の園児数の推移や利用者ニーズを検証し機能の統廃合や複合化、認定こども園への機能移転を含めた機能の配置について検討します。																
83	北里幼稚園	幼児課	維持	長寿命化		整備 (空調)		検討					計画通り進捗		北里保育園（私立）の整備計画を踏まえて検討を行います。	
						2,809										
							定期点検			定期点検		定期点検				
大規模住宅開発（約200区画）により、利用需要の増加が見込まれます。学区内の大規模住宅開発の動向、北里保育園（私立）の整備計画を踏まえて検討を行います。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
84	武佐こども園	幼児課	維持	維持				検討					計画通り進捗	こども園の利用需要、施設の修繕度を踏まえて、再整備の検討を行います。	
						定期点検			定期点検			定期点検			
<p>学区内の施設開設状況から、利用児数は横ばい傾向です。施設の耐用年数等を踏まえて、公立のこども園としての再整備の検討が必要であることから、子ども・子育て会議にて子ども・子育て支援事業計画での検討を行います。</p>															
86	安土幼稚園	幼児課	検討	検討		整備(空調)	検討					計画通り進捗	安土学区においては、老蘇こども園の低年齢児受入(令和4年)、及び安土保育園(私立)の建替に伴う定員増(令和5年)により、待機児童は減少すると思われます。今後の動向を踏まえ検討を行います。		
					定期点検	5,618			定期点検					定期点検	
<p>少子化、及び保育の無償化による利用需要が減少しており、先の見通しが立てにくい状況です。建物の建築年度は古いものの、状態としては施設の定期点検結果から市内幼稚園の中では一番良好なため、現段階では、現状維持とします。但し、待機児童と老朽化の解消対策として令和4年度に予定されている安土保育園(私立)の定員増による現地建替計画も踏まえてもなお、学区内の利用需要がある場合は、こども園への移行も検討します。</p>															
87	老蘇こども園	幼児課	維持	維持	遊戯室棟の増築、及び0～2歳児棟及び給食室棟の改修							計画通り進捗	複数年にまたがる整備事業を終え、安土学区の保育需要に沿ったことが出来ました。適正な維持管理に努めます。		
					5,733	78,919	96,096				定期点検				
<p>幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き適正な維持・管理に努めます。またこども園ではあるものの現状は3歳児以上に限定されており、0～2歳児の保育ができないことが課題であったため、令和4年度より、0～2歳児を受け入れる(計33名の定員増)ため、施設整備工事を行ってきました。</p>															
88	八幡保育所	幼児課	検討	検討			検討					計画通り進捗	保育園の利用需要、施設の修繕度を踏まえて、八幡幼稚園のあり方と併せて検討を行います。		
							定期点検			定期点検					
<p>少子化にあっても、保育の無償化により利用需要は横ばい傾向です。施設は部分的に改修していますが、私立保育所が集中している地域であり、市全体の待機児童数の推移を踏まえて、八幡幼稚園のあり方と併せて検討します。</p>															
89	桐原保育所	幼児課	検討	検討		整備(屋根等)	検討					計画通り進捗	桐原学区においては、新規のこども園(私立)を2施設整備しましたが、保育需要が多く、当施設の利用も非常に高い状況です。当面は施設の維持を考えています。		
					定期点検		17,346			定期点検				定期点検	
<p>現在、利用需要は横ばい傾向です。近隣に、2か所のこども園が開園しており、保育の無償化と学区内住宅地開発による需要増により、また、待機児童が発生している現状から当面は現状を維持します。</p>															
90	安土保育園分園	幼児課	維持	維持				用途廃止 市に返還				計画通り進捗	保育施設としての設備を有効に活用するため、子育て支援施設としての利用を考えています。		
							定期点検			定期点検					
<p>令和4年度に本園に一本化されることで、分園は廃止となります。今後は、立地や施設が子ども仕様となっていること等を踏まえて、利用方法を検討します。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
91	八幡こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。
													定期点検			
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																
92	島こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。
													定期点検			
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																
93	岡山第1・第2こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。
利用ニーズの高まりが見込まれることから、新たに平成31年度に整備します。既存施設と合わせてピーク時は3クラブでの運用を見込んでいます。ただし、利用者数が減少した場合は既存施設を廃止し、新施設で事業を継続します。 また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。																
94	岡山第3こどもの家	子育て支援課	検討	検討										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。
													定期点検			
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び場所を提供しており、利用者ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																
95	金田第1・第2こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。
													定期点検			
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																
96	桐原第1・第2・第3こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用者ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																



施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応			
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8						
97	桐原東こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。		
					定期点検			定期点検				定期点検						
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																		
98	馬淵こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。		
					定期点検			定期点検				定期点検						
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																		
99	北里こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。		
					定期点検			定期点検				定期点検						
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																		
100	安土第1・第2こどもの家	子育て支援課	維持	維持										計画通り進捗		放課後に保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。 一方で、安土コミュニティエリアが令和7年度に整備され、新こどもの家も設置される予定であることから、令和5年度中を目途に現在の施設の指定管理期間（令和6年度）を見据えた今後の在り方を検討します。		
					定期点検			定期点検				定期点検						
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。																		
101	八幡子どもセンター	子育て支援課	検討	検討	統合・多機能化に向けた検討											計画通り進捗		他の子育て支援拠点施設や類似事業との機能や役割を踏まえたうえで、引き続き機能移転や集約統合等について、事業機能を維持する方向で検討します。
					定期点検			定期点検				定期点検						
児童の健全育成及び福祉の増進を図るための当該施設や事業機能は必要ですが、今後の在り方については、他の子育て支援施設や類似事業との機能や役割について、子育て会議で議論し、今後の機能移転や集約統合等の在り方について検討します。																		

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
102	八幡東子どもセンター	子育て支援課	移転	除却				移転(統合・多機能化を含めた)について検討	除却				計画通り進捗		引き続き、今後の機能移転や集約統合等の在り方について検討します。
									120,728						
					定期点検			定期点検							
<p>児童の健全育成及び福祉の増進を図るための当該施設や事業機能は必要ですが、他の子どもセンターと合わせて、今後の機能移転や集約統合等の在り方について検討します。 建物は耐用年数を既に経過し老朽化が進んでいるため、機能統合または複合化後に除却します。</p>															
103	八幡西子どもセンター	子育て支援課	移転	除却				移転(統合・多機能化を含めた)について検討	除却				計画通り進捗		引き続き、今後の機能移転や集約統合等の在り方について検討します。
									27,638						
					定期点検			定期点検							
<p>児童の健全育成および福祉の増進を図るための機能は必要ですが施設が老朽化しているため、他の子育て支援施設との機能と役割を整理し、より効率よく事業が運営できるよう統廃合や複合化を検討します。 建物は耐用年数を既に経過し老朽化が進んでいるため、機能統合または複合化後に除却します。</p>															
104	旧八幡教育集会所	管財契約課	検討	維持		処分に向けた検討・利用団体との協議	行政財産へ用途変更検討	行政財産として活用				その他	建物は現在の普通財産から行政財産として、用途を変えて継続して活用していく検討をしています。	除却は廃止し、行政財産として継続して活用していきます。	
							定期点検			定期点検					
<p>子育て支援の拠点をはじめ、各種まちづくり団体等各団体への貸館業務を行っていますが、建物の老朽化が進んでいます。現在の各種利用団体等の施設賃借は、利用団体との協議が整い次第賃借契約を解除したのち、建物の解体設計を行い、除却します。</p>															
104	旧八幡教育集会所	管財契約課	移転統合	除却		処分に向けた検討・利用団体との協議			除却			計画通り進捗			
									33,540						
							定期点検								
<p>子育て支援の拠点をはじめ、各種まちづくり団体等各団体への貸館業務を行っていますが、建物の老朽化が進んでいます。現在の各種利用団体等の施設賃借は、利用団体との協議が整い次第賃借契約を解除したのち、建物の解体設計を行い、除却します。</p>															
119	沖島保育所	幼児課	維持	維持								検討	計画通り進捗		当面は現状を維持します。
					定期点検			定期点検			定期点検				
<p>令和3年度時点で、0歳児1名、2歳児1名、3歳児1名、5歳児1名の計4名の児童が在籍しています。現利用児が在園中(令和8年度)までは、現状を維持しますが、その後、離島振興計画を踏まえて今後のあり方を検討します。</p>															

7、保健・福祉施設

総合管理計画基本方針		①施設の設置目的を踏まえ、施設のあり方を検討します。特に、利用者の少ない施設については、施設自体の必要性を検討し他用途への変更や他用途との複合化、施設廃止を検討します。 ②各施設のニーズ・利用状況を調査し、特定の地域住民等に利用が固定されている施設については、地元への譲渡を検討します。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
5	旧岡山コミュニティセンター	障がい福祉課	検討	検討	事業所貸与（延長の可能性あり）								遅れている	現在、当該施設を使用している事業所が新規施設を整備するまでを期限に貸与しています。しかし、新規施設の整備が、国の予算不足による国庫採択の縮小により遅れているため、貸与期間が伸びる可能性があります。	新規整備には、国庫採択が不可欠なため、国庫の予算拡充について、国、県に働きかけていきます。それまでの間は、貸与を続けていく予定です。
					定期点検										
<p>現在、就労継続支援B型事業所が使用されている。当該事業所の施設整備が完了するまで使用予定であるが、その後については、その他障がい福祉団体の使用ができるか検討中である。しかし、R3建築物定期点検の結果、今後も長期に渡り継続して使用するのであれば、屋根や外壁等大規模な修繕が必要と思われるため、使用や除却解体も含め検討する。</p>															
105	八幡町(第1)共同浴場	環境課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検										
<p>市内で唯一の公衆浴場施設であり、地域の健康増進および公衆衛生向上のための施設であることから、施設を維持します。ただし、利用者が年々減少していること、建物は既に耐用年数に達し、老朽化が進んでいることから、大規模な修繕が必要となった際は施設の存続を含めて政策的な判断を仰ぐ必要があります。</p>															
106	総合福祉センター	福祉政策課	検討	長寿命化	実施計画～本体改修工事（市庁舎整備計画に基づく）								計画通り進捗		
					定期点検										
<p>庁舎整備計画に合わせた大規模改修を行います。大規模改修までの間、不良個所の緊急修繕等により対応します。</p>															
107	市民共生センター	障がい福祉課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検										
<p>障がい者及び高齢者の余暇支援、社会参加の場、生涯学習等を実施するとともに、地域との交流の場として利用需要があり、建物の点検結果も良好であることから引き続き適正な維持・管理に努めます。</p>															
108	市民共生センター分館	障がい福祉課	廃止	除却	除却								遅れている	現在使用されている2団体の次の移転先が決まらないため、除却が遅れる予定です。	2団体の移転先が決まり次第、除却する予定です。
					定期点検						31,711				
<p>建物自体も古く、現在使用されている2団体が細かな修繕等を行いながら利用されている状況です。使用されている2団体については、本建物は除却の方向であることは了知されており、隣接するマルチメディアセンターと同時に除却（解体）することを検討しています。</p>															
109	岡山ふれあいセンター	長寿福祉課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検										
<p>住民活動や交流の場として年間を通じて使用され福祉の向上に寄与しています。点検結果も良好であるため、引き続き適正な維持・管理に努めます。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
110	沖島高齢者ふれあいひろば	長寿福祉課	維持	維持										計画通り進捗		
<p>高齢者の生きがいづくりや介護予防等の活動の場であり、沖島に居住する高齢者に対する介護サービスを確保するため、本施設を利用し、介護保険の離島等相当サービスとしてデイサービスを提供していることから、引き続き機能を維持します。 建物は、老朽化が進んでいるため長寿命化のための大規模改修を行います。</p>																
111	未広東老人憩いの家	長寿福祉課	廃止	除却または譲渡					地元説明				除却または譲渡	計画通り進捗		
<p>施設の朽化が進んでおり、現在集会所として利用をしていない状況です。地元への説明をはじめたところであり、今後は近接する施設を所管する住宅課と調整し、譲渡または除却に向けて地元協議を進めます。</p>																
112	未広西老人憩いの家	長寿福祉課	廃止	除却または譲渡					地元説明				除却または譲渡	遅れている	地元では継続して現状のまま使用したい意向です。また、近隣にある類似施設との関係性や建築経過等の課題もあり、地元協議が進んでいません。	隣接する施設を所管する課と調整を行い、地元への協議を進めていきます。
<p>集会所として利用されており、管理は地元が行っています。地元への説明をはじめたところであり、隣接する施設を所管する住宅課と調整し、地元譲渡または除却に向けて地元協議を進めます。</p>																
113	北里ふれあいホール	長寿福祉課	維持	維持										計画通り進捗		
<p>住民活動や交流の場として年間を通じて使用され福祉の向上に寄与しており、利用者も増加傾向にあることから引き続き適正な維持・管理に努めます。</p>																
114	ひだまり庵	安土未来づくり課	検討	検討										計画通り進捗		当面は高齢者等の健康づくりの拠点として維持管理を行います。それに加えて、令和8年に安土築城450年祭を計画している関係上、活動の拠点として活用を図りたいと考えています。令和8年までの間も商工会や地元団体等、譲渡先として適当な団体がないか情報収集に努めます。
<p>高齢者等の生きがいづくりや介護予防の場であり、また近年では安土地域の町おこしの拠点として利用しています。安土地域の活性化に向けた計画を策定中であり、駅南の歴史拠点としての利用を検討しています。</p>																
116	ディサービスセンター	安土未来づくり課	維持	維持										計画通り進捗		令和4年度末に市社協への無償貸与の契約期限が満了します。令和5年度から安土地域包括支援センターの開設のため、長寿福祉課へ移管の予定です。
<p>旧安土町の介護サービス事業の中心的な施設として行政が事業を行ってきましたが、旧近江八幡市との合併により当該事業の社会資源が充足したことから市の関与をなくし、ディサービスの事業実施を条件に施設を近江八幡市社会福祉協議会へ無償貸与し、今後も介護サービスの提供を継続します。</p>																

施設 No.	施設名称	担当課	機能の 方向性	施設の 方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」 「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
117	保健センター	健康推進課	検討	除却 または 維持				検討				除却 または 維持  (除却) 16.105					
						定期点検				定期点検				定期点検			
<p>市民の健康を保持し、福祉の増進を図るため引き続き機能を維持しますが、庁舎整備の基本計画に合わせ現施設で機能を維持するか、新庁舎または総合福祉センター等へ機能を集約化するか検討します。 建物は、老朽化が進んでいるため、引き続き機能を維持した場合は、大規模改修等長寿命化を行い、機能移転した場合は、移転後に除却します。</p>																	
118	0次予防センター	健康推進課	維持	維持													
										定期点検				定期点検			
<p>平成29年3月に武佐コミュニティセンターの新設移転により機能を廃止し、新たに0次予防センターの拠点として運営を開始しました。新規の事業であり、しばらくは市主導で運営を実施していく予定であり「0次予防」機能として引き続き維持します。 建物は老朽化が進んでいたが、平成29年度に大規模改修を実施し長寿命化を図っています。今後も適正な維持管理に努めます。</p>																	
180	旧馬淵コミュニティセンター	障がい福祉課	維持	維持													
						定期点検				定期点検				定期点検			
<p>本市においては、重度心身障がい児を対象とした放課後等ディサービスが無かったため、市からの働きかけにより事業所開設となった経緯があります。現在においても、市内で重度心身障がい児が通所できる放課後等ディサービスは「ここあ」のみであり、次期の事業所指定更新（令和3年12月）も行われる予定であり、引き続き使用します。</p>																	

8、行政系施設

総合管理計画基本方針			①庁舎関係の施設については、新庁舎整備による機能集約を踏まえ、行政サービスの向上や業務の効率性といった視点から出先機関のあり方を検討します。												
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
						R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
120	近江八幡市役所	管財契約課	維持	除却	基本計画の策定	基本計画に基づく市庁舎整備						解体	遅れている	新庁舎建設工事の業者選定のために入札が不調となりました。	再度、入札を執行し業者を選定します。近江八幡市庁舎整備基本計画に基づき、新庁舎を建築し現庁舎は解体します。
					定期点検			定期点検			定期点検				
近江八幡市庁舎整備基本計画に基づき、新庁舎を建設し現庁舎は解体します。現庁舎を解体するまで、施設施設修繕を継続し維持管理に努めます。															
120	近江八幡市役所	管財契約課	維持	除却	基本計画の策定	基本計画に基づく市庁舎整備						解体			
					定期点検			定期点検							
近江八幡市庁舎整備基本計画に基づき、新庁舎を建設し現庁舎は解体します。現庁舎を解体するまで、施設施設修繕を継続し維持管理に努めます。															
121	安土町総合支所	安土未来づくり課	維持	維持		耐震工事		3階アスベスト対策工事					計画通り進捗	/	令和5年度に支所3階（旧議場跡）のアスベスト対策工事を実施します。
						275	37,174	97,537	19,030						
					定期点検			定期点検			定期点検				
安土町総合支所耐震工事を令和4年度完了しました。新庁舎整備終了後には、窓口サービス業務、歴史的公文書館、その他市民の利用に適した目的に活用する予定です。															
122	市史編纂室 文化財整理室	文化振興課	移転	譲渡又は除却				移転	売却又は除却手続	売却又は除却	売却	その他	公文書館施設開館までの埋蔵文化財整理室機能等の移転先の調整に難航しています。	令和5年度中に、安土匠の里へ、仮移転作業を行い、令和6年度以降に施設売却もしくは建物除却手続を進めます。	
					定期点検										
歴史文化遺産の調査・研究の中枢として、機能していましたが、『近江八幡の歴史』全9巻刊行終了に合わせ、市史編纂事業で収集した資料の活用機能及び、埋蔵文化財整理室機能の移転先を確保し、解体・除却を進めます。															
122	市史編纂室 文化財整理室	文化観光課	検討	検討				移転	解体設計委託	解体	売却				
					定期点検										
歴史文化遺産の調査・研究の中枢として、機能していましたが、『近江八幡の歴史』全9巻刊行終了に合わせ、市史編纂事業で収集した資料の活用機能及び、埋蔵文化財整理室機能の移転先を確保し、解体・除却を進めます。															

施設 No.	施設名称	担当課	機能の 方向性	施設の 方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
						R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
123	近江八幡市 防災センター	危機管理課	移転	譲渡			庁舎整備に合わせ機能移転を検討		譲渡				計画通り進捗		新庁舎の整備の進捗により計画完了時期の調整を行います。
市庁舎整備に合わせ、防災センター機能を市庁舎への移転複合化を含め検討します。移転した場合は現施設を東近江行政組合に無償譲渡します。															
124	コミュニティ 水防センター	管理調整課	維持	維持									計画通り進捗		
当施設は水防倉庫・水防拠点であり引き続き適正な維持・管理に努めます。															
125	艇庫	環境課	廃止	譲渡又は 除却				県事業 に使用	県事業 に使用				その他	滋賀県が令和3年度から「西の湖水質改善事業」に取り組んでおり、令和4年7月から、同施設に曝気装置を24時間稼働させて、定期的に水質の定点観測を行う「水質改善実証モデル事業」が、来年度も継続されることから廃止手続きはいったん保留します。	令和5年度についても、滋賀県で「水質改善実証モデル事業」を継続して実施することを検討されており、継続して使用の予定です。
水質調査船及び艇庫（係留保管施設）は現在使用されておらず、今後水質調査船の売却を含め艇庫の除却手続きを進めます。															
125	艇庫	環境課	廃止	譲渡又は 除却				譲渡 又は 除却 手続	譲渡 又は 除却						
水質調査船及び艇庫（係留保管施設）は現在使用されておらず、今後水質調査船の売却を含め艇庫の除却手続きを進めます。															
126	八幡 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持									計画通り進捗		継続活用
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。															
127	島 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持									計画通り進捗		継続活用
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。															

施設 No.	施設名称	担当課	機能の 方向性	施設の 方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
						R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
128	沖島 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		
沖島コミュニティセンターの今後の計画と併せて、方向性を検討します。																
129	旧岡山 コミュニティ 消防センター	危機管理課	移転済	利活用 又は 除却				検討		利活用又は除却				計画通り進捗		地元等と調整の上、利活用を含め引き続き検討を行います。
岡山コミュニティエリアに新設した岡山コミュニティ消防センターへ機能移転済みですが、建物は他施設として利用を検討中です。																
130	金田 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		継続活用
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
131	桐原 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	更新										計画通り進捗		継続活用
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
133	旧馬淵 コミュニティ 消防センター	危機管理課	検討	譲渡 又は 除却						譲渡又は除却				計画通り進捗		地元と調整の上、引き続き譲渡または除却に向けた方針決定を行います。
地域の防災拠点となっておりましたが、馬淵町に対し自主防災組織の活動拠点及び防災資機材保管倉庫として、公有財産使用賃借契約を締結（令和3年4月1日延長契約締結（2年間の契約で1年延長可能））をしました。公有財産使用賃借契約終了後は譲渡又は除却します。																
134	北里 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		継続活用
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き維持します。																



施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
						R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
135	北里防災センターにほの荘グラウンド	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		継続活用
					定期点検			定期点検			定期点検					
地域住民の防災に関する知識および防災技術の普及向上を図り、災害時における応急対策及び被災者支援の拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
136	安土コミュニティ防災センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		継続活用
						定期点検			定期点検							
住民のための防災拠点施設であり、免震構造を備えているため、防災のための備蓄倉庫として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
137	老蘇コミュニティ消防センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		継続活用
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																

9、市営住宅

総合管理計画基本方針		①「近江八幡市営住宅マスタープラン」による「改良住宅譲渡施策」を引き続き推進し、更新費用の削減を行います。 ②新たに住宅を建設しないことを前提として、既存住宅の計画的な維持管理を実施し、長寿命化を図ります。 ③改良住宅の空き家については、建物性能上、建替えが必要と判断した住宅についても、建替えを行わず、解体し更地での売却を検討します。 ④人口の減少見通しを踏まえ必要戸数を把握しながら、老朽化が著しい住宅は新たな募集を停止し用途廃止及び住民の転居等を検討します。															
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
138	出町浄化槽	住宅課	維持	維持											計画通り進捗		
改良住宅の汚水処理のため設置されており、また災害時の公共下水道に障害が発生した場合の補充機能として引き続き維持します。施設は各機械器具の老朽はありますが、器具の取替えや修繕である程度対応が出来ており、今後も適正な維持管理に努めます。																	
139	改良住宅八幡団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進										計画通り進捗		
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																	
140	改良住宅八幡南団地	住宅課	維持	維持												計画通り進捗	
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、利便性の関係から入居希望も多いことから引き続き機能を維持します。建物は、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図ります。																	
141	改良住宅八幡町小集落団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進										計画通り進捗		
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																	
142	公営住宅市井団地（1号棟）	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討										その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて検討を進めません。
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、計画期間内に耐用年数を経過し、老朽化が進んでいるため長寿命化等施設のあり方の検討を始めます。																	

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
142	公営住宅市井団地 (3・4号棟)	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図り、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
143	改良住宅市井団地 (中層)2号棟	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								計画通り進捗	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて検討を進めます。	
						定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適化法による耐用年数が70年であり、現在入居者がいることから、令和10年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を検討します。																
144	改良住宅市井団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進し建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
145	公営住宅音羽東団地	住宅課	維持	維持				屋上防水改修工事						計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図り、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
146	公営住宅音羽西団地	住宅課	維持	維持				屋上防水改修工事						計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図り、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
147	改良住宅音羽団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
148	公営住宅 住吉団地	住宅課	移転統合	除却	住替計画等策定						入居者説明、 移転先の確保		その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて進めます。
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、公営住宅法施行令準耐火構造の耐用年数45年を経過しており老朽化が著しいことから住替計画を策定し、入居者の住み替え完了後除却しますが、住替計画等については、入居率が半数を今だに超えているため当初より策定期間を延長します。															
149	公営住宅 中小森団地	住宅課	維持	維持	定期点検						定期点検		計画通り進捗		
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図り、引き続き適正な維持・管理に努めます。															
150	公営住宅 大森団地	住宅課	移転統合	除却	他事業と調整・検討								その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて進めます。
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、入居者も少数であることから、住替えにより機能を廃止します。隣接する桐原保育所と併せての活用方法の検討・決定にあわせて進めていきます。															
151	公営住宅堀上団地	住宅課	移転統合	除却	住替計画等策定						入居者説明 移転先の確保		その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて進めます。
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、計画期間内に公営住宅法 施行令準耐火構造の耐用年数45年を経過し、老朽化も著しいことから住替計画を策定し、入居者の住み替え完了後除却しますが、住替計画等については、入居率が半数を今だに超えているため当初より策定期間を延長します。															
152	公営住宅岩倉団地	住宅課	維持	維持	さつきあじさいすずらん/屋根・外壁改修(鉄部塗装)設計		屋根・外壁改修、鉄部塗装工事		屋根・外壁改修、鉄部塗装工事		計画通り進捗				
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、引き続き適正な維持・管理に努めます。															
153	公営住宅武佐団地	住宅課	維持	維持	定期点検						定期点検		計画通り進捗		
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図り、引き続き適正な維持・管理に努めます。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
154	公営住宅 追分団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検						
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図り、引き続き適正な維持・管理に努めます。																	
155	公営住宅 吉ヶ敷団地	住宅課	維持	維持						屋根・外壁 改修(鉄部 塗装)設計	屋根・外壁 改修(鉄部 塗装)工事			計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検						
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、利便性の関係から入居希望も多いことから引き続き機能を維持します。近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、施設の管理運営、計画営繕を図り、引き続き適正な維持・管理に努めます。																	
156	改良住宅 吉ヶ敷西団地	住宅課	維持	維持							屋根・外壁 改修(鉄部 塗装)設計	屋根・外壁 改修(鉄部 塗装)工事			計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検						
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、利便性の関係から入居希望も多いことから引き続き機能を維持します。 建物は、比較的新しいため今後も適正な維持管理に努めます。																	
157	改良住宅 松原団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進								計画通り進捗				
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																	
158	改良住宅 小野団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進								計画通り進捗				
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																	
159	公営住宅 末広団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検						
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。																	

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
160	公営住宅 末広西団地	住宅課	移転統合	除却				住替計画等 策定	入居者説明、移転先の確保				遅れている	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて進めます。
					定期点検			定期点検			定期点検				
住宅本体並びに関連施設(上下施設)の老朽化も著しいため、入居者へ説明の上住み替えを進めます。住み替え完了後建物を除却します。															
161	公営住宅 末広9丁目団地	住宅課	移転統合	除却				住替計画等 策定	入居者説明、移転先の確保				遅れている	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて進めます。
					定期点検			定期点検			定期点検				
住宅本体並びに関連施設(上下施設)の老朽化が著しく、空家が多いことから、耐用年数以内ですが、住替計画を策定し、入居者の住み替え完了後除却します。															
162	改良住宅上蒲生野 団地 (1・2号棟)	住宅課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、引き続き適正な維持・管理に努めます。															
163	公営住宅 蒲生野団地	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて検討を進めます。
					定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適法による耐用年数が70年であり、現在入居者がいることから、平成40年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を行います。															
164	公営住宅 松林団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進								計画通り進捗		
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。															
165	改良住宅 末広町内団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進								計画通り進捗		
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
166	改良住宅蒲生野団地 (3・4号棟)	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検					
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
167	改良住宅蒲生野団地	住宅課	維持	譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
地域住民の自立意識の向上や地域の活力を高めていくことに寄与することを目的として改良住宅の譲渡を推進します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
168	公営住宅上豊浦団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
							定期点検			定期点検						
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、近江八幡市営住宅マスタープラン及び市営住宅長寿命化計画に基づき、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
169	公営住宅安土松原団地	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて検討を進めます。	
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適化法による耐用年数が70年であり、現在入居者がいることから、平成40年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を検討します。																
170	公営住宅神楽団地	住宅課	移転統合	除却	住替計画等策定						入居者説明 移転先の確保		その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて進めます。	
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、公営住宅法施行令第45条の耐用年数45年を経過しており老朽化が著しいことから住替計画を策定し、入居者の住み替えが完了した棟から除却します。																
171	公営住宅宮津団地	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								その他	現在、募集停止しています。	解体・廃止へ向けて検討を進めます。	
住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適化法による耐用年数が45年で、安土町時代に屋根の改修を国庫補助で施工しており、現在入居者がいることから、令和10年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を検討します。																

10. 公園

総合管理計画基本方針		①委託維持管理を継続し、維持管理内容を検討の上、施設の長寿命化を図ります。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
172	八幡公園	都市計画課	維持	検討				公園施設長寿命化計画策定	各公園施設長寿命化				計画通り進捗		
市民の憩いの場として設置されている施設であり、また公園利用者等にとって、管理棟及び屋外トイレは必要不可欠な施設となっているため引き続き機能を維持します。 建物については、今後、公園施設の長寿命化計画を策定した中で、必要に応じて施設の更新または長寿命化を検討していきます。															



11、供給処理施設

総合管理計画基本方針		①供給・処理施設は、市民生活に密接に関係した重要な施設です。委託維持管理・運営管理を継続し、施設の長寿命化を図ります。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
173	環境エネルギーセンター	環境課	維持	維持										計画通り進捗		
<p>市内の一般廃棄物を適正に処理するため、引き続き機能を維持します。                  建物は、新しく維持管理運営の委託契約が平成47年度までとなっていることから、今後も適正な維持管理に努めます。</p>																
174	一般廃棄物最終処分場	環境課	維持	維持										計画通り進捗		
<p>市内の一般廃棄物処理を適正に行うため、引き続き機能を維持します。                  平成11年3月に稼働した施設であり、埋立処理が今後概ね15年間できる見込みであり、今後も適正な維持管理に努めます。                  ただし、今後処理機能の満了を見据え、施設のあり方や候補地等の検討を始めます。</p>																
175	第1クリーンセンター	環境課	維持	維持										計画通り進捗		
<p>平成28年度の布引ライフ組合脱退により市内唯一の尿処理が可能な施設であり、引き続き機能を維持します。                  建物は、老朽化しているが今後も適切に維持管理に努めるとともに、施設譲渡について引き続き協議します。</p>																

12、その他

総合管理計画基本方針		①指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ②閉鎖及び未使用施設については解体又は売却を検討します。 ③適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図ります。														
施設 No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
176	小幡観光駐車場	観光政策課	維持	維持										計画通り進捗		
周辺は旧市街地で伝統建造物群地区の商家や八幡堀に近く、観光駐車場としての立地性が非常に高く、収益性があるため引き続き機能を維持します。																
177	近江八幡駅北口東側自転車駐車場	交通政策課	維持	維持							修繕設計委託	工事		計画通り進捗		
年間約13,000台の利用があり、近江八幡駅北口の最寄りの自転車駐車場としての立地から今後も使用料が安定的に得られると考えられるため、引き続き機能を維持します。R5の定期点検の結果を踏まえ、その結果により必要に応じて建物を長寿命化または維持します。																
178	さざなみ浄苑	環境課	維持	維持										計画通り進捗		
市内唯一の火葬場であり、引き続き機能を維持します。建物については、築14年で比較的新しいが、今後火葬件数が増加した際にも安定した火葬能力を発揮できるよう適切な維持管理に努め、計画的な長寿命化計画を検討します。																
181	旧保健センター	管財契約課	移転統合	除却							除却又は売却の検討			その他	令和4年度で、近江八幡市社会福祉センターへ機能統合は完了。「除却」または「現状有姿のまま売却」を検討しています。	除却又は建物及び土地の登記を行い、現状有姿のまま売却の検討をします。
安土地域のシルバー人材センターとして使用していますが、令和5年度から近江八幡市シルバー人材センター本部に機能を統合し、建物は令和5年度に解体する予定です。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
182	旧学校給食センター	学校給食センター	廃止済	除却	建物内備品撤去						除却	その他			
											40,050				
<p>近江八幡市学校給食センターに機能を集約したため現在機能は廃止し、市庁舎整備に伴う備品を仮置き場として利用しています。市庁舎整備終了後、除却予定です。しかし、老朽化した施設であり、台風等による近隣に与える影響を考慮すると早急な除却が望ましいです。(平成30年度台風の影響で屋根の一部が飛散し近隣住民宅への被害が発生)</p>															
182	旧学校給食センター	学校給食センター	廃止済	除却	建物内備品撤去				除却		その他				
									40,050						
<p>近江八幡市学校給食センターに機能を集約したため現在機能は廃止し、市庁舎整備に伴う備品を仮置き場として利用しています。市庁舎整備終了後、除却予定です。しかし、老朽化した施設であり、台風等による近隣に与える影響を考慮すると早急な除却が望ましいです。(平成30年度台風の影響で屋根の一部が飛散し近隣住民宅への被害が発生)</p>															
183	旧いきいきふれあいセンター	管財契約課	用途変更	維持				改修設計委託	行政財産へ用途変更検討	行政財産として活用			その他	建物は現在の普通財産から行政財産として、用途を変えて継続して活用していく検討をしています。	除却は廃止し、行政財産として継続して活用していきます。
								3,725				定期点検			
<p>旧南中学校の除却にともない、用途変更を行い教育相談支援センターとしての活用を検討しています。</p>															
183	旧いきいきふれあいセンター	管財契約課	用途変更	維持				改修設計委託	改修工事	除却			その他		
								3,725							
<p>旧南中学校の除却にともない、用途変更を行い教育相談支援センターとしての活用を検討しています。</p>															
184	旧家畜診療所	管財契約課	集約化	除却				機能集約化	機能集約化解体設計委託	除却			遅れている	匠の里の収蔵容量に限りがあることから、公文書館にも移転させる方向のため日数を要しています。	令和6年度中を目途に移転を完了させ建物解体の設計委託を実施し、令和7年度に除却します。
											7,930				
<p>現在は文化財収蔵品の仮置き場として使用しています。除却するために収蔵品を令和5年度までに匠の里へ移転し機能集約化をします。</p>															
184	旧家畜診療所	管財契約課	集約化	除却				機能集約化	除却				その他		
										7,930					
<p>現在は文化財収蔵品の仮置き場として使用しています。除却するために収蔵品を令和5年度までに匠の里へ移転し機能集約化をします。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応				
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8							
185	旧馬淵小学校倉庫部分校	管財契約課	廃止	除却							解体設計委託	除却			1,950		計画通り進捗	令和6年度に解体設計委託、令和7年度に除却する予定です。	
既に閉校しており現在は倉庫として活用していますが、老朽化に伴い除却します。																			
187	八幡山	管財契約課	維持	維持							今後のあり方を検討						遅れている	普通財産として所有及び管理していますが、展望館も含めた有効活用について協議しています。	展望館等の資源を生かした有効な活用手段やあり方を市関係課と協議していきます。
令和5年度末に向けて市関係課と今後のあり方について検討していきます。																			
187	八幡山	管財契約課	維持	維持							今後のあり方を検討								
令和4年度末に向けて近江鉄道(株)と今後のあり方について検討していきます。																			
188	旧宮前ゆうゆう児童館	管財契約課	廃止	譲渡又は除却													計画通り進捗	地元と譲渡又は除却の方向で協議を進めます。	
現在は児童館機能は廃止しており日常使用はしていません。関係課と連携し、地元自治会に譲渡又は除却の方向で協議を進めます。																			
189	旧マルチメディアセンター	情報政策課	廃止	除却									貸与事業者と構造物撤去協議及び撤去実施	保管文書等移管			遅れている	新庁舎建設の遅れによるものです。	令和9年度に除却する予定です。
敷地内に設置されているアンテナ塔について、貸与事業者と構造物撤去に係る協議が必要です。建物に関しては、施設の老朽化が著しい状態です。耐震検査は未実施ですが、整備当初の役割を終え、マルチメディアセンターとしての設置条例も平成26年度末をもって廃止しており、庁舎整備に伴う公文書及び各種備品(物資)の保管庫として活用しています。今後、新庁舎整備後、除却します。																			
189	旧マルチメディアセンター	情報政策課	廃止	除却									貸与事業者と構造物撤去協議及び撤去実施	保管文書等移管	除却				
敷地内に設置されているアンテナ塔について、貸与事業者と構造物撤去に係る協議が必要です。建物に関しては、施設の老朽化が著しい状態です。耐震検査は未実施ですが、整備当初の役割を終え、マルチメディアセンターとしての設置条例も平成26年度末をもって廃止しており、庁舎整備に伴う公文書及び各種備品(物資)の保管庫として活用しています。今後、新庁舎整備後、除却します。																			

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール(上段工程表・中段対策費用(千円)・下段施設点検)								R4進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
190	八幡納骨堂	環境課	維持	検討						今後のあり方を検討	あり方に基づく対応		計画通り進捗		
					地元によって適切な維持管理が行われていますが、利用者が特定の地域に限定されているため、今後の維持管理や施設のあり方について地元と協議し対応します。										
191	安土駅北倉庫	安土未来づくり課	維持	維持									計画通り進捗		まち協行事の物品が、現コミセンに空きスペースが無く倉庫内に置いています。倉庫使途からまちづくり協働課への移管や、新コミセン完成時期での除却等も視野に検討します。
						定期点検			定期点検			定期点検			
安土学区まちづくり協議会の備品を保管できる倉庫として使用しており引き続き機能を維持します。															