

<別紙>法定点検一覧表

法律等	点検対象	内容	点検資格等	頻度	数量	備考等
建築基準法	エレベーター	定期点検	昇降機検査資格者	1回/年	2基	他、自主点検を実施 (メーカーフルメンテナンス)
労働安全衛生法等		性能試験				
建築物衛生法	空調用設備	ドレンパン・加湿器点検	—	1回/月	1式	冷房・暖房期間中
		加湿器清掃	—	1回/年	2台	
	衛生環境	空気環境測定	建築物空気環境測定業	6回/年	1式	ホルムアルデヒド測定は竣工後1回実施
		建物内定期清掃	建築物清掃業	2回/年	1式	対象範囲毎の頻度は清掃作業基準表による
		鼠・昆虫等防除	建築物ねずみ昆虫等防除業	2回/年	1式	重点箇所は年6回
	雑用水	大腸菌、濁度検査	—	6回/年	1検体	
		遊離残留塩素等測定		1回/週	1検体	
	飲料水	水質検査	建築物飲料水水質検査業	2回/年	1検体	11項目：年2回、5項目：年2回、12項目：年1回（6～9月の間）
		遊離残留塩素等測定	—	1回/週	1検体	
		貯水槽清掃	建築物飲料水貯水槽清掃業	1回/年	1基	
水道法		簡易専用水道点検	簡易専用水道検査登録機関	1回/年	1系統	
消防法	消火設備	機器点検	消防設備士	2回/年	1式	
	警報設備					
	避難設備	総合点検	消防設備点検資格者	1回/年	1式	負荷試験を実施
	非常用電源					
	地下タンク	漏洩検査	地下タンク等定期点検技術者	1回/年	1基	5,000L、SF二重殻タンク、軽油、設置後15年までは3年1回
電気事業法	自家用電気工作物	月次点検	電気主任技術者	保安規定による	1式	500KVA（非常用発電機300KVA） 電気主任技術者の選任 停電点検時のPAS開閉操作費用は受託者にて負担
		年次点検		1回/年		
改正フロン排出抑制法	空調設備	簡易点検	—	4回/年	1式	
		定期点検	冷媒フロン類取扱技術者・冷凍空調技術士・冷凍空調和機器施工技能士等	1回/3年	6台	圧縮機出力7.5kW以上50kW未満

<別紙>自主点検等一覧表

分類	保守点検項目	業務内容	数量	頻度	備考等
建築設備	自動ドア	メーカー保守点検	12台	2回/年	
	電動シャッター	メーカー保守点検	30台	1回/年	
電気設備	太陽光発電設備	機器点検	1式	1回/年	20.5Kw
	自家発電設備	メーカー保守点検（半年点検・1年点検）	1式	2回/年	300KVA ディーゼルエンジン
	電灯設備	機器点検	1式	1回/年	
	放送設備（非常用・業務用）	機器点検	1式	1回/年	
	電気時計設備	機器点検	1式	1回/年	
給排水設備	上水加圧給水ポンプ	機器点検	1式	1回/年	
	雨水利用加圧給水ポンプ	機器点検	1式	1回/年	
	消火ポンプ	機器点検	1台	1回/年	
	消火補助加圧ポンプ	機器点検	1式	1回/年	
	ビット湧水水中ポンプ	機器点検	1式	1回/年	
	受水槽	機器点検	1基	1回/年	有効容量34m³
	消火水槽	機器点検	1基	1回/年	有効容量4m³
	雨水貯留槽	機器点検	1基	1回/年	有効容量10m³
	非常時汚水槽	機器点検	1基	1回/年	有効容量34m³
	ガス給湯器	機器点検	1台	1回/年	
空調設備	全熱交換器	機器点検	137台	2回/年	
	GHPエアコン	メーカー等保守点検	室外機13台	都度	ガス供給業者による
		機器点検	室内機162台	2回/年	
	ビル用マルチエアコン	機器点検	室外機7台	2回/年	
			室内機32台	2回/年	
	PACエアコン	機器点検	室外機2台	2回/年	
		機器点検	室内機4台	2回/年	
	換気ファン	機器点検	2台	1回/年	
	排気ファン	機器点検	46台	1回/年	
	中央監視設備	メーカー保守点検	1式	1回/年	
	自動制御設備	メーカー保守点検	1式	1回/年	
	プレフィルター清掃	全熱交換器	137台	4回/年	
		GHPエアコン	162台	4回/年	
		ビルマルチエアコン	32台	4回/年	
		PACエアコン	4台	4回/年	