

令和6年11月12日

質疑回答書

近江八幡市新庁舎オフィス環境整備事業に対する質問について、下記のとおり回答します。

記

No.	質問箇所	質問内容	回答
1	実施要領 P2. 4(2)	協力事業者の選定について、貴市未登録業者で、参加業者(当社)との契約業者は参加可能でしょうか。 また、当社 100%孫会社(未登録業者)の担当者は弊社出向社員になりますが参加は可能でしょうか。	協力事業者の選定については、実施要領に記載のとおり、「令和6年度近江八幡市入札参加有資格者名簿」に登録されている事業者となります。 100%孫会社(未登録業者)の担当者については、企画提案において業務実施体制に含めることは可能です。
2	実施要領 P3. 7(1)	参加表明書と合わせて、業務実績調書と実施体制表の提出が必要になっておりますが、提案書提出締切まで差し替え可能になりませんかでしょうか。 最適な提案のために、参加表明期間終了後に追加変更が想定されるケースもあるためご検討をお願いします。	参加表明書提出時は、実施要領「4. 参加資格」を確認するものです。ご質問のとおり、参加表明書の提出期間後に追加変更が想定されるケースも考えられるため、企画提案書提出時に差替えすることも可能とします。
3	実施要領 P7. 14(12)	同等品確認が 15 日(金)PM4:00 まで提出、合否は提案提出前日までとなっておりますが、結果が否となった製品については再申請する期間はございませんでしょうか。 結果が否となった際、参加不可になるケースがあるため。	同等品確認は締切後、速やかに確認を行います。合否判定後に、再申請は可能です。ただし、再提出は、企画提案提出日の1週間前までにお願いします。
4	仕様書 P3. 6(5)	働き方運用マニュアルの作成①にて執務エリアごととございますが、エリアは具体的にどの様に分けられておりますか。	参考図(配置レイアウト)のとおり、各階のカウンターに囲まれた執務エリア毎になります。
5	仕様書 P3. 6(5)	働き方運用マニュアルの作成②現パイロットオフィスの開始からの運用状況を開示いただけませんかでしょうか。	パイロットオフィス概要資料を開示します。 (追加資料1) 希望する事業者にもメールで送付します。

6	仕様書 P3.6(7)	文書の削減提案にあたり、既存文書量調査を含めた内容での削減提案という事でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	仕様書 P3.6(7)	支援対象課の課名と所属する職員数をお知らせいただけますか。	各課別職員数を開示します。 (追加資料2) 希望する事業者にもメールで送付します。
8	仕様書 P3.6(7)	削減は執務室のみならず、執務室と同一建物内にある各課管理の倉庫なども対象でしょうか。	倉庫も対象です。
9	評価要領 P2.3(1)	実績評価の什器・備品の購入に関する業務について、他市で代理店経由で納品した案件の評価は可能でしょうか。また証明方法を列記いただきたく。例えば、卸業者への販売ケースもございするため、契約書等で明示が難しいケースが多いため。	代理店経由での納品も評価に含みます。また、証明方法については、契約書の他、納品伝票等、納品が確認できるものを添付してください。
10	評価要領 P2.3(2)	業務スケジュールについて、建築工程、貴市で既に決まっている新庁舎建設に伴うスケジュールをいただきたく。	建物の引渡しを、令和7年11月末を予定しております。12月中旬に引越しを3回程度に分けておこない。年明け令和8年1月に開庁予定です。 また、本業務の契約は、議会承認が必要となります。3月議会承認予定。
11	評価要領 P3.3(2)	運用マニュアルを作成する際の視点は、これまでの貴市の新しい働き方の取組を踏まえとありますが、これまでの取組について詳細に開示いただけませんかでしょうか。	回答5のとおり。
12	入札用備品リスト	1F-1, 1F-2 などカウンター本体の明細かと思いますがカウンター図のどの部分になるか明示いただきたく。	1F-1が1階北側、1F-2が1階南側となります。2階以上も同様です。
13	什器リスト 3F南側 (P146)	カウンターの仕様がございしますが、既製品カウンター本体にユニファータイル貼の仕様でよろしいでしょうか？パネルなどはメーカー既製品で検討でしょうか。	カウンター図を正としてください。
14	様式4 実施体制表	参加表明にあたり、2社3社でのJV(共同企業体)としての参加は可能でしょうか。	可能です。

15	同等品申請	同等品申請が必要な基準を教えてください。	品質や金額について、仕様と異なる場合に同等品申請をお願いします。
16	同等品申請	<p>基準品について、該当メーカーの独自製品が一部基準品となっており、他社同等品がないと思われる製品がございます。</p> <p>基準品メーカーが参加もしくは、協力事業者として参加する際は、他企業との参加は不可のため、著しく公平が保てない状況となります。</p> <p>対象製品に対する必要な機能の緩和措置は出来ませんか？（別添資料参照願います。）</p>	<p>独自製品については、同価格帯で見積もりをお願いします。</p> <p>詳細の仕様については、協議により決定します。</p> <p>質問の中で、リストに価格記載の無い什器の価格は以下の通りです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サウンドソファセミクローズ 3,000千円 ・背もたれバンド 107千円 ・つり輪 73千円 ・カーフストレッチボード 120千円