

入札結果調書

委 託 名	第 3 号 市営住宅八幡地区他管理待機業務委託	
委 託 場 所	近江八幡市 八幡町他	
委 託 期 間	令和 7 年 4 月 1 日（火） から 令和 8 年 3 月 3 1 日（火） まで	
業 種	その他建築物の管理に関する業務	
概 要	市営住宅の漏水、排水の詰まり等の緊急時修繕対応のため、24 時間体制で維持管理業務を行うもの	
開 札 日 時	令和 7 年 3 月 2 5 日（火） 午前 9 時 4 2 分	
予定価格(税抜き)	非公表	
最低制限金額(税抜き)	無	
落札金額(税抜き)	956,300 円	落札率
契約予定金額(税込み)	1,051,930 円	***
落 札 者 (請 負 業 者)	ツジソト（株） 滋賀県 近江八幡市 音羽町 7 番地の 1	

下記金額に100分の10に相当する額を加算した金額が契約希望金額である。

No.	業者名	第 1 回金額(円)	第 2 回金額(円)	第 3 回金額(円)	摘要	備考
1	志賀設備工業（株）	980,000				
2	ツジソト（株）	956,300			落札	

近江八幡市公告

一般競争入札を施行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定に基づき次のとおり公告する。

令和7年3月10日

近江八幡市長 小西 理

1 委託の概要等

- | | |
|-----------|---|
| (1) 委託名 | 第3号 市営住宅八幡地区他管理待機業務委託 |
| (2) 場所 | 近江八幡市 八幡町他 |
| (3) 委託の概要 | 別紙仕様書のとおり |
| (4) 期間 | 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで |
| (5) 予算 | 当該委託に関する予算は、令和7年3月議会に提出されているものであり、議事の結果により入札を中止する場合がある。その場合は、別途ホームページに掲載する。 |

2 予定価格 非公表

3 最低制限価格 無

4 入札の参加希望に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しないこと。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生開始手続きの申立てがなされている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立てをされている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (3) 自社又は自社の役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に掲げる暴力団、同条第6号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行っている者でないこと。（落札者となった場合には、必要に応じて別に定める誓約書、役員名簿の提出及び当該役員について警察当局に照会することについて、あらかじめ了知すること。）
- (4) 当該委託の入札書の提出期限の日又は落札決定の日において、近江八幡市建設工事等一般競争入札参加停止及び指名停止基準に基づく停止措置の期間中でないこと。
- (5) 入札に参加しようとする者の間に資本的関係又は人的関係がないこと。
- (6) 公告日前日において、令和6年度近江八幡市役務提供入札参加有資格者名簿に登録、又は令和6年度近江八幡市建設工事入札参加有資格者名簿に「給排水冷暖房工事」で登録していること。
ただし、登録されていないものは、5 競争参加資格審査申請 に基づき申請を行い、その承認を受けること。
- (7) 建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第2項に規定する経営事項審査において「管工事」の評価を受けていること。
- (8) 直接雇用している者を主任技術者として配置すること。

5 競争参加資格審査申請

当該業務委託の入札参加希望者のうち、令和6年度近江八幡市役務提供入札参加有資格者名簿に登録がなく、且つ、令和6年度近江八幡市建設工事入札参加有資格者名簿に「給排水冷暖房工事」で登録がないものは、次のとおり申請すること。

- (1) 提出方法 書留郵便又はこれに準じる方法
- (2) 提出書類 別途定める **第3号 市営住宅八幡地区他管理待機業務委託** における役務提供競争参加資格審査申請書提出要項のとおり
- (3) 提出日時 令和7年3月14日(金) 17時00分まで(必着)
- (4) 提出書類を送付する場合の封筒には、「**第3号 市営住宅八幡地区他管理待機業務委託 競争参加資格審査申請書在中**」と朱書きすること。
- (5) 提出先 〒523-8501
近江八幡市桜宮町236番地 近江八幡市総務部管財契約課 宛
- (6) その他
 - ア 競争参加資格審査申請書受領時にFAXにて受領書を発行しますが、申請書の内容を確認したものではありません。
 - イ 受付後、入札に参加する為の参加資格を審査し、参加資格を有すると認めたものを入札参加対象者とし、令和7年3月19日(水)までに通知する。
 - ウ 5(6)イで認めた競争参加資格については、当該入札のみ有効とする。

6 入札書の提出等

- (1) 提出方法 書留郵便又はこれに準じる方法
- (2) 提出書類 次に掲げる書類を提出すること。入札書等に記載する日付は、作成日を記入すること。
 - ア 一般競争入札参加票(指定様式)
 - イ 入札書(指定様式)
 - ウ 委託費内訳書(任意様式)
 - エ 一般競争入札参加資格確認申請書(押印不要)
 - オ 最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の写し
 - カ 4(8)の配置予定技術者の雇用関係を確認できる資料
- (3) 提出日時 令和7年3月24日(月) 17時00分まで(必着)
- (4) 提出書類を送付する場合の封筒には、「**第3号 市営住宅八幡地区他管理待機業務委託 入札書等在中**」と朱書きすること。
- (5) 提出先 〒523-8501
近江八幡市桜宮町236番地 近江八幡市総務部管財契約課 宛

7 開札日 令和7年3月25日(火)

8 入札参加資格の確認等

開札後、最低価格応札者から入札参加資格要件を満たしているかを審査し、入札参加資格要件を満たしていない場合には、次順位者から順次審査を行い、適格者が確認できるまで行うものとする。

9 くじの手続き

開札後、最低価格応札者が同価で複数となった場合は、くじにより落札者を定める。この場合におけるくじは、入札関係職員以外の職員が最低価格応札者に代わって引くものとする。

1 0 開札結果の公表等

- (1) 開札後の開札結果については、開札日当日に近江八幡市ホームページにて公表する。ただし、案件数等の事情により公表が遅くなる場合がある。

<https://www.city.omihachiman.lg.jp/riyoushabetu/jigyousha/nyusatsu/index.html>

- (2) 開札後落札者となったものには郵送により落札決定通知書等を送付する。
- (3) 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、開札結果は公表せず、再度入札の提出日、開札日等を別に通知する。

1 1 入札の無効

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (2) 入札に必要な資格に虚偽の申請を行った者の入札は無効とする。
- (3) 入札心得に示す条項に違反した入札は無効とする。
- (4) 6 (3)の提出日時後に到着した入札は無効とする。

1 2 設計図書の入手

設計図書は近江八幡市ホームページにて配布する。

<https://www.city.omihachiman.lg.jp/riyoushabetu/jigyousha/nyusatsu/index.html>

1 3 入札保証金 免 除

1 4 契約保証金 免 除

1 5 前金払い 無

1 6 部分払い 無

1 7 契約不適合責任 引渡日から3年

1 8 その他

- (1) 申請書及び資料の作成、申込み及び提出に係る費用は入札参加者の負担とする。
- (2) 代理人が入札する場合は、6 (2)アに加え委任状も提出すること。
- (3) 入札関係書類は近江八幡市ホームページより入手すること。
- (4) 入札に参加する者は必ず仕様書を近江八幡市ホームページより入手することとし、入札図書を入手していない者は入札に参加できない。
- (5) 共同企業体での参加は認めない。

1 9 入札に関する問い合わせ先

近江八幡市総務部管財契約課 TEL 0748-36-5557