

# 入札結果調書

令和3年3月25日

委託名	第2号 固定資産税土地評価業務委託
委託場所	近江八幡市 桜宮町
期間	令和3年4月1日から 令和6年3月31日

## 当該契約内容

請負業者	大和不動産鑑定(株) 京都支社
住所	京都府京都市中京区御池通高倉西入高宮町200
請負金額	¥16,248,100 (消費税及び地方消費税を含む)
業種	その他の業務
概要	令和6年度固定資産評価替えに向け、3力年を通じ路線価等土地評価の総合的な見直しを実施する

下記の金額は、入札者が見積もった契約希望金額の 110分の100に相当する金額である。(単位:円)

回数 業者名	第1回目	第2回目	第3回目	備考
朝日航洋(株) 滋賀支店	14,900,000			
大和不動産鑑定(株) 京都支社	14,771,000			落札

近江八幡市公告

一般競争入札を施行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定に基づき次のとおり公告する。

令和3年3月8日

近江八幡市長 小 西 理

1 委託の概要等

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 委託名   | 第2号 固定資産税土地評価業務委託   |
| (2) 場所    | 近江八幡市 桜宮町   |
| (3) 委託の概要 | 別紙仕様書のとおり   |
| (4) 期間    | 令和3年4月1日から令和6年3月31日まで   |
| (5) 予算    | 当該委託に関する予算は、3月議会に提出されているものであり、議事の結果により入札を中止する場合がある。その場合は、別途ホームページに掲載する。 |

2 予定価格 非公表

3 最低制限価格 無

4 入札の参加希望に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しないこと。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生開始手続きの申立てがなされている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立てをされている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (3) 自社又は自社の役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に掲げる暴力団、同条第6号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行っている者でないこと。（落札者となった場合には、必要に応じて別に定める誓約書、役員名簿の提出及び当該役員について警察当局に照会することについて、あらかじめ了知すること。）
- (4) 当該委託の落札決定の日までに、近江八幡市建設工事等一般競争入札参加停止及び指名停止基準に基づく停止措置を受けていないこと。
- (5) 入札に参加しようとする者の間に資本的関係又は人的関係がないこと。
- (6) 公告日前日において、令和2年度近江八幡市役務提供入札参加有資格者名簿に登録し、次の各号のいずれにも該当するものであること。  
ただし、登録されていないものは、5（競争参加資格審査申請）に基づき申請を行い、承認を受けること。  
ア 不動産の鑑定評価に関する法律第22条の規定に基づく不動産鑑定業者登録簿に登録していること。  
イ 平成22年4月以降に、公共機関発注の固定資産路線価算定業務を含む固定資産税土地評価業務を元請として完了した実績を有すること。

- (7) 次のいずれにも該当する者を主任技術者として配置すること。
- ア 不動産鑑定士の資格を有するもの。
  - イ 直接的な雇用関係を有するもの。

## 5 競争参加資格審査申請

当該業務委託の参加希望者のうち、令和2年度近江八幡市役務提供入札参加有資格者名簿に登録されていないものは、次のとおり申請すること。

- (1) 提出方法 書留郵便又はこれに準じる方法
- (2) 提出書類 別途定める 第2号 固定資産税土地評価業務委託 における役務提供競争参加資格審査申請書提出要項のとおり
- (3) 提出日時 令和3年3月12日(金) 17時00分まで(必着)
- (4) 提出書類を送付する場合の封筒には、「**第2号 固定資産税土地評価業務委託競争参加資格審査申請書在中**」と朱書きすること。
- (5) 提出先 〒523-8501  
近江八幡市桜宮町236番地 近江八幡市総務部管財契約課 宛
- (6) その他
  - ア 競争参加資格審査申請書受領時にFAXにて受領書を発行しますが、申請書の内容を確認したものではありません。
  - イ 受付後、入札に参加する為の参加資格を審査し、参加資格を有すると認めたものを入札参加対象者とし、令和3年3月16日(火)までに通知する。
  - ウ 5(6)イで認めた競争参加資格については、当該入札のみ有効とする。

## 6 入札書の提出等

- (1) 提出方法 書留郵便又はこれに準じる方法
- (2) 提出書類
  - ア 一般競争入札参加票
  - イ 入札書(指定様式)
  - ウ 委託費内訳書(任意様式)
  - エ 一般競争入札参加資格確認申請書
  - オ 4(6)アの登録状況、4(6)イの実績及び4(7)の配置予定技術者の資格及び雇用関係を確認できる資料
- (3) 提出日時 令和3年3月24日(水) 17時00分まで(必着)
- (4) 提出書類を送付する場合の封筒には、「**第2号 固定資産税土地評価業務委託入札書等在中**」と朱書きすること。
- (5) 提出先 〒523-8501  
近江八幡市桜宮町236番地 近江八幡市総務部管財契約課 宛

## 7 開札日 令和3年3月25日(木)

## 8 くじの手続き

開札後、最低価格応札者が同価で複数となった場合は、くじにより入札参加資格等の確認を行う順番を定める。この場合におけるくじは、入札関係職員以外の職員が最低価格応札者に代わって引くものとする。

## 9 開札結果の公表等

- (1) 開札後の開札結果については、開札日当日に近江八幡市ホームページにて公表する。ただし、案件数等の事情により公表が遅くなる場合がある。  
<https://www.city.omihachiman.lg.jp/riyoushabetu/jigyousha/nyusatsu/index.html>
- (2) 開札後落札者となったものには郵送により落札決定通知書等を送付する。
- (3) 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、開札結果は公表せず、再度入札の提出日、開札日等を別に通知する。

## 10 入札の無効

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (2) 入札に必要な資格に虚偽の申請を行った者の入札は無効とする。
- (3) 入札心得に示す条項に違反した入札は無効とする。
- (4) 6(3)の提出日時後に到着した入札は無効とする。

## 11 設計図書の入手

設計図書は近江八幡市ホームページにて配布する。

<https://www.city.omihachiman.lg.jp/riyoushabetu/jigyousha/nyusatsu/index.html>

## 12 入札保証金 免除

## 13 契約保証金 免除

## 14 前金払い 無

## 15 部分払い 無

## 16 契約不適合責任 無

## 17 その他

- (1) 申請書及び資料の作成、申込み及び提出に係る費用は入札参加者の負担とする。
- (2) 代理人が入札する場合は、6(2)アに加え委任状も提出すること。
- (3) 入札関係書類は近江八幡市ホームページより入手すること。
- (4) 入札に参加する者は必ず仕様書を近江八幡市ホームページより入手することとし、入札図書を入手していない者は入札に参加できない。
- (5) 「新型コロナウイルス感染症の拡大防止対策に伴う郵便等による入札について」の内容を理解し、入札に参加すること。
- (6) 共同企業体での参加は認めない。

## 18 入札に関する問い合わせ先

近江八幡市総務部管財契約課 TEL 0748-36-5557