

入札結果調書

令和2年5月12日

工事名	第1号 近江八幡市役所耐震改修工事(設計・施工)
工事場所	近江八幡市 桜宮町
工期	契約締結日から 令和3年3月31日
予定価格	¥122,080,000 (消費税抜き)
最低制限価格	¥86,924,000 (消費税抜き)

当該契約内容

請負業者	みやび建設・岩佐建築設計事務所特定建設工事共同企業体	落札率
住所	近江八幡市鷹飼町北4丁目1-16	81.73%
請負金額	¥109,758,000 (消費税及び地方消費税を含む)	
業種	建築一式工事、建築設計監理業務	
概要	近江八幡市役所の耐震改修を行う設計・施工・工事監理の実施により、Is値 \geq 0.6の耐震性能を確保する。	

下記の金額は、入札者が見積もった契約希望金額の 110分の100に相当する金額である。(単位:円)

回数 業者名	第1回目	第2回目	第3回目	備考
秋村組・NPO総合設計特定建設工事共同企業体	122,000,000			
伊藤組・水原建築設計特定建設工事共同企業体	146,700,000			
みやび建設・岩佐建築設計事務所特定建設工事共同企業体	99,780,000			落札
ヤマタケ・大村特定建設工事共同企業体	116,900,000			

近江八幡市公告

一般競争入札を施行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定に基づき次のとおり公告する。

令和2年3月25日

近江八幡市長 小 西 理

1 工事の概要等

- (1) 工 事 名 第1号 近江八幡市役所耐震改修工事（設計・施工）
- (2) 場 所 近江八幡市 桜宮町
- (3) 工事の概要 別紙仕様書のとおり
- (4) 期 間 契約締結日から令和3年3月31日まで

2 予定価格 事後公表

3 最低制限価格 事後公表

4 入札の参加資格に関する事項

(1) 入札参加者の構成に関する要件

入札参加者は単独の企業又は異業種特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）とし、次の要件を満たすものとする。

ア 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しないこと。

イ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生開始手続きの申立てがなされている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立てをされている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

ウ 自社又は自社の役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に掲げる暴力団、同条第6号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行っている者でないこと。（落札者となった場合には、必要に応じて別に定める誓約書、役員名簿の提出及び当該役員について警察当局に照会することについて、あらかじめ了知すること。）

エ 当該工事の落札決定の日までに、近江八幡市建設工事等一般競争入札参加停止及び指名停止基準に基づく停止措置の期間中でないこと。

オ 入札に参加しようとする者の間に資本的関係又は人的関係がないこと。

カ 共同企業体については、次の要件を満たすこと。

(ア) 共同企業体は、建築工事業、建築設計及び監理業の2業種で自主的に構成された共同企業体であること。

(イ) 構成員は最大2社までとする。

(ウ) 形態は、分担施工方式（乙型）とする。

(エ) 参加者の構成員は他の参加者の構成員になることはできない。

(オ) 各構成員は7（共同企業体協定書の提出等）に基づき協定を締結するものとする。

キ 共同企業体の構成員のいずれかが6（一般競争入札参加希望表明書）に基づき一般競争入札参加希望表明書を期日までに提出し、現地説明に参加すること。現地説明に参加したもの（現

地説明に参加したものを含む共同企業体を含む。）以外の入札参加は認めない。

- (2) 単独の企業又は共同企業体の代表構成員（建築工事業に係る者）が満たすべき要件
- ア 公告日前日において、平成31年度近江八幡市建設工事入札参加資格者名簿（以下「工事有資格者名簿」という。）の建築一式工事に登録し、建築一式工事に係る特定建設業の許可を有しているもので、次のいずれかに該当すること。
- ただし、登録していないものは5（競争参加資格審査申請）を提出し承認を受けること
- (ア) 工事有資格者名簿に登録する本店を近江八幡市内に有し、建設業法第27条の23第2項に規定する経営事項審査（以下「経営事項審査」という。）において「建築一式工事」の総合評定値の評価を受けていること。
- (イ) 工事有資格者名簿に登録する営業所等を近江八幡市内又は本店営業所等を近江八幡市外に有し、経営事項審査において「建築一式工事」の総合評定値が750点以上であること。
- イ 平成12年4月以降に、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で延床面積3,000㎡以上の公共施設の建設に関する耐震改修補強工事を元請けとして完了した実績を有すること。
- ウ 次に掲げる要件を満たす技術者を監理技術者として当該工事に専任で配置すること。
- (ア) 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者。
- (イ) 3ヶ月以上の直接的な雇用関係を有する者。
- (3) 共同企業体の構成員（建築設計及び監理業に係る者）が満たすべき要件
- ア 公告日前日において、平成31年度近江八幡市測量及び建設コンサルタント等業務入札参加資格者名簿（以下「建コン有資格者名簿」という。）の「建築設計監理業務」に登録していること。
- ただし、登録していないものは、5（競争参加資格審査申請）に基づき申請を行い、承認を受けること。
- イ 次に掲げる要件を満たす者を技術者として配置すること。
- (ア) 1級建築士の資格を有する者。
- (イ) 3ヶ月以上の直接的な雇用関係を有する者。

5 競争参加資格審査申請

当該工事の参加希望者のうち、単独の企業又は共同企業体の代表構成員として工事有資格者名簿の「建築一式工事」又は共同企業体の構成員として建コン有資格者名簿の「建築設計監理業務」に登録されていないものは、次のとおり申請すること。

(1) 申請書の受付期間及び受付場所等

ア 受付期間 令和2年4月24日（金） 午前9時から午後5時まで

イ 受付場所 近江八幡市総務部管財契約課（直接持参のみ）

ウ 提出書類 別途定める第1号 近江八幡市役所耐震改修工事（設計・施工）における建設工事競争参加資格審査申請書提出要項又は測量、建設コンサルタント等競争参加資格審査申請書提出要項のとおり

(2) 競争参加資格審査申請時に受領書を発行しますが、申請書の内容を確認したものではありません。

(3) 受付後、入札に参加する為の参加資格を審査し、参加資格を有すると認めたものを入札参加対象者とし、令和2年4月28日（火）までに通知する。

(4) 5(3)で認めた競争参加資格については、当該工事のみ有効とする。

6 一般競争入札参加希望表明書

本入札に参加しようとするものは、別に定める現地説明に必ず参加した上で本入札に参加するものとし、そのための一般競争入札参加希望表明書（以下「希望表明書」という。）について次のとおり提出すること。

(1) 受付期間及び受付場所等

ア 受付期間 公告日から令和2年4月10日（金）まで
各日とも午前9時から午後5時まで

イ 受付場所 近江八幡市総務部管財契約課（直接持参のみ）

ウ 提出書類等 一般競争入札参加希望表明書

(2) 希望表明書の提出時に受領書を発行しますが、現地説明の日時を決定したものではありません。

(3) 希望表明書の提出後、事業担当課において日程調整を行い、現地説明の日時を別に通知又は連絡する。

(4) 希望表明書提出時の入札参加希望者が共同企業体を構成し、本入札に参加することを妨げない。

7 共同企業体協定書の提出等

共同企業体により入札に参加しようとする者は、次に定めるとおり協定書（写）を提出すること。

(1) 受付期間 令和2年4月24日（金） 午前9時から午後5時まで

(2) 受付場所 近江八幡市総務部管財契約課（直接持参のみ）

8 入札参加資格の確認

入札の参加を希望する者は次の申請書及び資料を入札日に持参し提出すること。

開札後、最低価格応札者から入札参加資格要件を満たしているかを審査し、入札参加資格要件を満たしていない場合には、次順位者から順次審査を行い、適格者が確認できるまで行うものとする。

(1) 一般競争入札参加資格確認申請書

(2) 最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の写し

(3) 4(2)イの元請実績、及び4(2)ウ及び4(3)イの配置予定技術者の資格及び雇用を確認できる資料

9 入札の無効

(1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(2) 入札に必要な資格に虚偽の申請を行った者の入札は無効とする。

(3) 入札心得に示す条項に違反した入札は無効とする。

10 設計図書の入手

設計図書は近江八幡市管財契約課のホームページにて配布する。

11 入札日時 令和2年5月12日（火） 11時00分
近江八幡市水道事業所3階AB会議室

1 2 議会の議決の要否 否

1 3 入札保証金 免除

1 4 契約保証金 契約金額の 10/100 以上

1 5 前金払い 有

1 6 部分払い 無

1 7 かし担保 引渡日から 2 年

1 8 その他

(1) 申請書及び資料の作成並びに申込みに係る費用は提出者の負担とする。

(2) 入札日当日に一般競争入札参加票を提出すること。

(3) 応札時に入札書と併せて内訳書を提出すること。内訳書の提出がない者は入札に参加できない。

(4) 入札関係書類は近江八幡市管財契約課のホームページより入手すること。

(5) 入札に参加する者は必ず管財契約課ホームページより仕様書入手することとし、入札図書入手していない者は入札に参加できない。

1 9 主な日程

令和 2 年 4 月 6 日 (月) 質疑受付①

令和 2 年 4 月 9 日 (木) 質疑回答①

令和 2 年 4 月 10 日 (金) 一般競争入札参加希望表明書提出期限

令和 2 年 4 月 16 日 (木) 現地説明 (全一般競争入札参加希望表明書提出者)

令和 2 年 4 月 21 日 (火) 質疑受付②

令和 2 年 4 月 24 日 (金) 競争参加資格審査申請受付日 (有資格者名簿登録外業者のみ)
共同企業体協定書受付日

令和 2 年 4 月 27 日 (月) 質疑回答②

令和 2 年 4 月 28 日 (火) 競争参加資格審査申請確認通知期日 (有資格者名簿登録外業者のみ)

2 0 入札に関する問い合わせ先

近江八幡市総務部管財契約課 TEL 0748-36-5557