

近江八幡市指定管理施設サウンディング型市場調査

【安土文芸の郷公園】実施結果

- 1 参加事業者数【1 者】
- 2 実施日【令和 7 年 5 月 3 0 日（金）】
- 3 結果の概要

参加事業者様からいただいたご意見等の概要は以下のとおりです。

自主事業の利益還元率について

- 募集要項（案）に記載の「利益還元率 5%」については、自主事業のみでは十分な利益が得られない場合も想定されるため、利益還元が難しいことも考えられる。
- 自主事業と指定管理業務の両方の利益を合算し、その合計額に対して利益還元率を設定することで、事業者がより柔軟にイベント事業などの利益還元策を提案できる。
- 利益還元率を市で設定しておくよりも、予め事業計画書の中で、利益が出た場合の利益還元策を事業者に提案させる方が事業者の裁量で提案できるため、利益還元しやすい。
- 利益還元率の書き方として、還元策など（利益還元率も含まれる場合もある）を提案するよう求める自治体が多く、自治体が利益還元率を提示することはあまりない。

指定管理料について

- 物価高の際、損失補填を前提とするのではなく、指定管理料を設定する際に物価高の影響を考慮し、あらかじめ算出している方が事業者としてはわかりやすい。

利用料金について
●物価高の影響により利用料金を引き上げるなら募集要項に明記してほしい。 ●利用料金の減免対象を明確化してほしい。
施設設備について
●キュービクルと LED の交換について、事業者ではなく、市が設備費用を負担するのであればその旨の記載がある方がわかりやすい。