

1、市民文化系施設

総合管理計画基本方針		①適切な維持管理により長寿命化を図り更新費用の削減を行うとともに、施設の空きスペース等を調査し他の公共施設の機能を集約するなど、施設の有効活用を検討します。 ②施設の利用状況から利用者の少ない施設に対して、施設自体の必要性、他用途への変更、他用途との複合化、施設廃止を検討します。 ③特定の地域住民等に利用が固定されている施設については、地元への譲渡を検討します。 ④各地域の特性を生かしたコミュニティエリア整備（小学校・コミュニティセンター）を含め、他用途施設との連携有効活用を検討し、経費削減に努めます。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
1	八幡コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	検討						長寿命化の検討			計画通り進捗			
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられ、施設の点検結果も良好であることから、引き続き適正な維持管理に努める。合わせて当施設を長く使用するため、大規模改修などの長寿命化を計画的に実施するための検討を行います。																
2	島地域防災センター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗			
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから、引き続き適正な維持管理に努めます。																
3	沖島コミュニティセンター	まちづくり協働課	移転集約化	除却または譲渡	複合化に向けて検討			除却または譲渡						その他	沖島漁業会館の新築・増築等が地元協議において再検討される状況であり、漁業会館の動向により施設の今後の方向性を検討。	
								(除却) 56,364								
令和3年度に更新または増築される予定の沖島漁業会館に、沖島コミュニティ消防センター機能を移転集約化します。建物は、機能集約後に除却または地元譲渡します。																
4	岡山地域防災センター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗			
当施設は各学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから、引き続き適正な維持管理に努めます。																
5	岡山地区農業会館	障がい福祉課	移転済	除却		除却							その他	児童福祉施設から障害福祉施設へと用途変更を行い、障害福祉施設としての活動場所として令和6年3月31日まで貸与する。その後については、障害福祉施設としての活用を検討する。	就労継続支援B型事業所「ふれあい工房」の新施設が完成するまでの間の活動場所として令和6年3月31日まで貸与する。その後については、障害福祉施設としての活用を検討する。	
						97,076										
平成31年1月に岡山コミュニティセンターに機能を移転しました。平成31年度の1年間他用途として活用し、令和2年度に除却します。																
6	金田コミュニティセンター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗			
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。																

施設 No.	施設名称	担当課	機能の 方向性	施設の 方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」 「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
7	桐原コミュニティ センター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗			
							定期点検			定期点検						
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。																
8	馬淵地域 防災センター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検					
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。																
9	北里農業会館	まちづくり協働課	維持	検討								整備方法の検討	その他	北里学区自治連合会・まちづくり 協議会から要望書が出され、建て 替えについて、前向きに検討を始 めている。	建設についても課題を洗い出し、 協議を進めていく。	
						定期点検			定期点検			定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。 建物は、老朽化が進んでいるため、長寿命化等を計画的に実施するための検討を行います。																
10	武佐コミュニティ センター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗			
								定期点検			定期点検					
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。																
11	安土コミュニティ センター	まちづくり協働課	維持	検討	整備方法の検討									その他	安土小学校については、移転新築 の方向であり、安土コミュニティ センターにおいても、長寿命化、 小学校跡地に新築、小学校と同一 敷地に新築という3つの選択肢か ら1つを選択する協議が必要であ る。	今後の安土コミュニティセンター について、地元意見を集約し、方 向性を決定する。
						定期点検			定期点検			定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。 建物は老朽化が進んでいるため、長寿命化や学校施設との複合施設化またはエリア整備の有益性の検証を行ったうえで施設整備方法を検討します。地域 においても一体整備に対する地元要望がありますが、学区総意には至っていない状況のなかで、施設整備の方針が決まるまでの施設老朽化に伴う修繕につ いては、応急的な対応に留めます。																
12	老蘇コミュニティ センター	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗			
						定期点検			定期点検			定期点検				
学区の防災拠点や市民活動の拠点として位置づけられていることから引き続き適正な維持管理に努めます。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
13	文化会館	文化会館	維持	長寿命化			長寿命化						計画通り進捗		
							271,875	461,249	329,631						
					定期点検				定期点検			定期点検			
市民の文化活動の拠点となる施設であることから、引き続き機能を維持します。建物は、老朽化が進み、点検結果でも指摘を受けているため長寿命化のための大規模改修を行います。															
14	近江八幡エコハウス	企画課	検討	検討	民間主導による利活用も含め、今後のあり方を検討								その他	施設の管理をNPO法人から市に変更し、12月より管理を行っている。	令和3年度以降、オープンガバナンスの拠点施設として活用する。
対外的に開放する環境政策のモデル施設であり、SDGs推進の一環として、NPO法人との協働により活用しています。また環境共生型モデル住宅としての機能を有しています。 令和2年4月に事業実施から10年が経過し、主だった啓発活動に一定の役目を終え、現在施設を管理するNPO法人から、今後の施設管理について市へ返還したい意向を示されていることから、令和2年度以降の当施設の活用方法を検討します。															
15	旧大森教育集会所	管財契約課	廃止	除却	除却								完了		
					10,101										
現在は教育集会所機能を廃止し、地元自治会の集会所として無償貸与しています。建物は、老朽化が著しいため地元自治会と協議のうえ除却します。建替えによる土地提供の場合、買収地となることから有償譲渡とします。															
16	15区ふれあいセンター	住宅課	廃止	譲渡							地元自治会への説明	譲渡	計画通り進捗		
												○			
現在は、地元自治会の集会所施設として貸与し、地元自治会が日常管理をしています。地元自治会が地縁団体になれば、施設は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。															
17	西木戸会館	住宅課	廃止	譲渡							地元自治会への説明	譲渡	計画通り進捗		
												○			
現在は、地元自治会の集会所施設として無償貸与し、地元自治会が日常管理をしています。地元自治会が地縁団体になれば、建物は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。															
18	蒲生野団地集会所	住宅課	廃止	譲渡							地元自治会への説明	譲渡	計画通り進捗		
												○			
現在は、地元自治会の集会所施設として無償貸与し、地元自治会が日常管理をしています。地元自治会が地縁団体になれば、建物は現状有姿のまま地元自治会へ譲渡します。隣接する緑地帯については、一部売却を検討します。															

施設 No.	施設名称	担当課	機能の 方向性	施設の 方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」 「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
19	やすらぎホール	安土未来づくり課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検			定期点検					
<p>平成23年の事業診断で、「民間で有効活用」の結果を踏まえ、平成26年に施設の維持管理と有効活用を目的とした「特定非営利活動法人ねっとわーく西の湖」が設立され、地域福祉・地域介護に供することを条件に無償貸与しています。無償貸与期間が令和6年7月で終了するが、交付金により整備した施設であり、特定された事業に用途が限定されていることから、引き続き貸与を検討しています。 建物は、点検結果が概ね良好であるため、引き続き適切な維持管理に努めます。</p>															
20	旧八幡 こどもの家	まちづくり協働課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検			定期点検					
<p>現在は八幡コミュニティセンターの倉庫として利用しており、引き続き適正な維持・管理に努めていますが、建物の耐用年数に間もなく達することから、第2期計画に向けて今後のあり方について検討を始めます。</p>															

2、社会教育系施設

総合管理計画基本方針		①文化財及び文化財要素の多い施設については、適切な維持管理により長寿命化を図ります。 ②指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ③老朽化や耐震性の他、利用状況等も踏まえ、大規模修繕時期、更新時期、施設自体の必要性を検討します。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
21	安土匠の里	文化観光課	集約化	長寿命化	集約化の検討	長寿命化							遅れている	遅れていた集約化の検討を令和2年度に行ったため。	令和2年度中に、歴史文化資産の収蔵・整理の専用施設として活用するため既存の条例を廃止。令和3年度以降、安土町総合支所の活用の方向性を踏まえつつ、施設の改修計画を立てていく。
						36,300									
当施設は現在陶芸や模写等の講座や技術の継承を行うとともに、市の埋蔵文化財と民俗資料の整理収蔵しています。今後、旧家畜診療所および旧馬淵小学校倉橋部分校に収蔵している埋蔵文化財や民俗文化財を集約し、そのための改修および長寿命化を行います。															
22	旧伊庭家住宅	文化観光課	維持	維持									計画通り進捗		
当施設は貴重なヴォーリス建築として市指定文化財に指定されている施設であり、引き続き適正な保存、維持管理に努めます。															
23	安土城郭資料館	文化観光課	維持	維持									計画通り進捗		
安土城跡に関する貴重な資料や展示物を公開し、施設利用者も増加傾向にあります。また、安土地域の玄関口に位置し、観光振興・情報発信の拠点地としての役割を担っている施設であり、建物の点検結果も良好であることから引き続き適正な維持・管理に努めます。第2期計画に向けて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始める必要があります。															
24	安土城跡ガイド施設	文化観光課	維持	維持									計画通り進捗		
特別史跡安土城跡を啓発する施設であるとともに、来訪者が休憩できるおもてなしの施設であることから引き続き適正な維持・管理に努めます。第2期計画に向けて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始める必要があります。															
25	白雲館	文化観光課	維持	維持									計画通り進捗		
観光地の中心に位置し多くの観光客が利用し、また市民活動の発表の場・交流の場として活用しています。建物は明治10年に建設された擬洋風建造物であり、老朽化が進んでいますが、先人の残した歴史的文化遺産を後世に引き継ぐため、引き続き適正な保存、維持・管理に努めます。第2期計画に向けて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始める必要があります。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
26	かわらミュージアム	文化観光課	移転集約化の検討	検討	資料館への機能移転集約化の検討								計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
<p>当施設は伝統的建造物保存地区内にあり、本市の伝統的建造物群を構成する要素でもある和瓦に関する情報や日本建築にふさわしい瓦屋根の景観を後世に継承・発信していますが、建物が築24年経過し老朽化が進んでいるため、市立資料館へ機能を集約を検討します。平成33年度までに伝統的建造物保存地区内の観光施設の再配置計画を策定します。</p>															
27	市立資料館	文化観光課	集約化の検討	維持	かわらミュージアム機能の集約化の検討								計画通り進捗		
							定期点検			定期点検					
<p>文化財の収集・保存・調査研究・展示公開を行い、「歴史・文化」を市民の共有財産とすることで、アイデンティティの確立や、郷土への誇りを育み、観光資産としても重要な機能を果たしています。また、老朽化が進むかわらミュージアム機能の資料館への集約化を検討します。合わせて市内に点在する観光施設の配置のあり方について今後検討を始めます。施設は、ヴォーリス建築であり伝統的建造物として、適正な保存措置を行い後世に継承します。</p>															
28	旧西川（利右衛門）家住宅	文化観光課	維持	維持								計画通り進捗			
						定期点検			定期点検		定期点検				
<p>当該施設は、重要文化財であると同時に伝統的建造物であり後世に継承していく必要があるため、今後も適正な保存、維持管理に努めます。</p>															
29	旧西川（利右衛門）家土蔵	文化観光課	維持	維持								計画通り進捗			
						定期点検			定期点検		定期点検				
<p>当該施設は、重要文化財であると同時に伝統的建造物であり後世に継承していく必要があるため、今後も適正な保存、維持管理に努めます。</p>															
30	旧伴傳兵衛家土蔵	文化観光課	維持	維持								計画通り進捗			
<p>当施設は貴重な文化財を収蔵する施設であり他に類似の施設も少ないことから現状維持とします。建物は老朽化が進んでいるが、今後も適正な保存、維持管理に努めます。</p>															
31	近江八幡市立安土図書館	図書館	維持	維持								計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検				
<p>生涯学習の場として必要な施設であり、建物の点検結果も良好であるため、引き続き適正な維持管理に努めます。第2期計画に向けて近江八幡図書館との統廃合または集約化およびその他施設との複合化の検討を始める必要があります。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
32	近江八幡市立 近江八幡図書館	図書館	維持	維持									計画通り進捗		
				維持			定期点検			定期点検					
生涯学習の場として必要な施設であり、点検結果で指摘を受けている箇所について改修を行い長寿命化を図りながら、引き続き適正な維持・管理に努めます。第2期計画に向けて安土図書館との統廃合または集約化およびその他施設との複合化の検討を始める必要があります。															

3、スポーツ・レクリエーション施設

総合管理計画基本方針		①存続する施設については、指定管理者制度の導入を基本としますが、老朽化や耐震性で課題のある施設や利用者の少ない施設については、廃止も視野に入れ検討します。 ②指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ③老朽化や耐震性の他、利用状況等も踏まえ、施設自体の必要性及び公民連携を検討します。 ④法令に則り維持管理を行い、各施設の長寿命化を行います。 ⑤既に長寿命化計画が策定されている施設については、当該計画に基づき適正に管理します。											R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
33	文芸の郷公園	文化観光課 スポーツ推進課	維持	長寿命化	長寿命化								計画通り進捗		
					27,613	210,123	94,757	9,495		13,900	1,760				
					定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)	定期点検 (安土城天主信長の館)	定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)	定期点検 (安土城天主信長の館)	定期点検 (文芸セミナリヨ)	定期点検 (あづちマリエート)			
市民の創造的文化活動と生涯スポーツ推進のため、また地域住民のスポーツ・文化・地域交流の場として、年間約15万人に利用され、地域のまちづくりの拠点としての役割を果たしています。平成25年3月、同施設のあり方検討委員会から、「本市の文化・体育施設の核となる施設であり、その目的を達成するために、施設がさらに活性化され、充実・発展が図れることが望まれる」と提言されています。建物は、老朽化が進み、点検の結果でも指摘を受けていることから、平成28年度に長寿命化計画を策定しています。今後は、計画に基づき緊急性の高いものから修繕・改修を行い長寿命化を図ります。引き続き適正な維持・管理に努めます。															
34	多世代交流館	文化観光課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
比較的施設も新しいため、引き続き適正な維持・管理に努めるが、第2期計画に向けて、利用者の動向を見極めたうえで今後のあり方について検討を始める必要があります。															
35	健康ふれあい公園	スポーツ推進課	維持	維持									計画通り進捗		
								定期点検			定期点検				
健康づくりの場として、今後整備される多目的広場やサッカー場を合わせ引き続き適切な維持・管理に努めます。															
36	西の湖ふれあいハウス	スポーツ推進課	廃止	除却	あり方について検討			除却					計画通り進捗		
								2,916							
							定期点検								
施設に隣接した安土B&G海洋センターの利用と併せて、デイキャンプや自然観察が体験できる施設ですが、耐用年数が経過し老朽化が進んでいるため除却・売却を含め平成34年までに、施設の管理主体やあり方について検討します。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
37	安土B&G 海洋センター	スポーツ推進課	維持	維持									計画通り進捗			
日本財団から永年にわたり活用する条件で無償譲渡された施設であることに加えて、本市の自然環境を活かした唯一の海洋性スポーツ施設であることから機能を維持します。しかし、特定の団体に使用が限られており、今後、施設の管理主体や施設のあり方について検討する必要があります。																
38	運動公園	スポーツ推進課	維持	長寿命化				長寿命化					計画通り進捗			
								324,000	1,115,040							
					定期点検			定期点検								
市民の心身の健全な発達並びに体育及びスポーツの普及振興を図ることを目的とした本市の中心的な施設であり、また次期滋賀国体の競技会場でもあることから引き続き適正な維持・管理に努めます。 建物は老朽化が進み、また、点検結果での指摘箇所もあり、加えて国体の競技会場であることから長寿命化のための大規模改修を行います。																
39	桐原体育施設 (旧桐原小学校体育館)	スポーツ推進課	維持	維持									計画通り進捗			
					定期点検			定期点検								
市民の健康づくりの場として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
40	旧桐原 社会体育施設	スポーツ推進課	廃止済	除却	除却に向け 地元自治会と協議		除却						遅れている	老朽化した旧児童館（体育館）をそのまま放置することは危険であり、除却に向けて今年度も地元自治会と協議を行ったが、行政との過去の経緯等から除却に向けての条件整備が進まない状況である。令和3年度での施設除却は不可能である。	除却もしくは譲渡も視野に入れ、引き続き地元自治会との協議を継続していく。	
							8,593									
老朽化により既に機能を廃止している。建物は、地元自治会と協議のうえ除却します。																
41	近江八幡 市民アリーナ	スポーツ推進課	維持	維持									計画通り進捗			
								定期点検								
市民の心身の健全な発育およびスポーツの普及振興を図るための施設であり、利用者も年々増加傾向にあるため、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
42	近江八幡市駅南 総合スポーツ施設	スポーツ推進課	維持	維持									計画通り進捗			
					定期点検			定期点検								
市民の心身の健全な発育およびスポーツの普及振興を図るための施設であり、利用者も年々増加傾向にあるため、引き続き適正な維持・管理に努めます。																

4、産業系施設

総合管理計画基本方針		①指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ②老朽化や耐震性の他、利用状況等も踏まえ、施設自体の必要性を検討します。 ③共同作業場及び農機具保管庫については、利用者が特定の地域に限られているため、地元への譲渡を検討します。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
43	駅南口店舗	管財契約課	維持	維持										計画通り進捗		
駅と一体の施設であり、貸し店舗機能として、今後も需要は見込めるため、引き続き適正な維持管理に努めます。																
44	勤労者福祉センター	商工労政課	移転集約化または用途変更	売却または維持		庁舎整備に合わせ各団体が入居できる施設へ用途変更または売却を検討					売却または維持			計画変更のため	中小企業の自立支援として近江八幡・竜王地域に事業所を構える中小企業の福利厚生機能や健康推進の機能を担っていることから機能は維持する。 指定管理期間満了後は、現状有姿のまま売却を検討する。また、売却する場合は、既存機能の移転を含めて検討する。	
中小企業の自立支援として近江八幡・竜王地域に事業所を構える中小企業の福利厚生機能や健康推進の機能を担っていることから機能は維持します。 建物は、庁舎整備の基本計画に合わせ、旧いきいきふれあいセンターと複合化し、各団体が入居できる施設へ用途変更するか、現状有姿のまま売却を検討します。また、売却する場合は、貸館機能を総合福祉センターなど移転可能な施設へ機能移転を検討します。																
45	近江八幡市社会福祉センター	商工労政課	移転集約化または用途変更	除却または維持		安土地域シルバー人材センターの機能を集約。庁舎整備に合わせ機能移転を検討。					除却または維持			計画通り進捗	まずは安土町シルバー人材センターについて、本部（近江八幡市シルバー人材センター）との統合について関係団体と協議を行う必要がある。 なお、本部の移転候補先として、旧いきいきふれあいセンターは候補から外す。	
高齢者の雇用就業機会の確保と活力ある地域社会づくりを推進を目的とする施設であり、公益財団法人近江八幡シルバー人材センターの拠点として貸与しています。庁舎整備に併行し、旧保健センターを拠点とする安土地域のシルバー人材センターを近江八幡市社会福祉センターへ集約します。 その後平成35年度までに、庁舎整備の基本計画に伴う機能配置と連動して、シルバー人材センター機能を総合福祉センターや勤労者福祉センター・旧いきいきふれあいセンターなど移転可能な施設へ機能移転を検討します。 建物は、耐震診断が行われておらず、また老朽化が進んでいるため、機能を移転した場合は、施設を除却します。現施設を継続する場合は、耐震診断を実施し、診断結果に基づき適正な対応を行います。																
46	八幡町共同利用農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡または除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）					譲渡または除却			計画通り進捗			
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元農事組合へ譲渡または除却を検討します。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
47	八幡町共同利用 農業作業場	農業振興課	廃止	譲渡 または 除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡 または 除却				計画通り進捗		
									(除却) 1,760						
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元農事組合へ譲渡または除却します。															
48	大森共同利用 農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡 または 除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡 または 除却				計画通り進捗		
									(除却) 5,960						
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元農事組合へ譲渡または除却します。															
49	池田本町 共同利用 農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡 または 除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡 または 除却				計画通り進捗		
									(除却) 4,080						
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元農事組合へ譲渡または除却します。															
50	住吉(池田本町)共 同利用 農業作業場1	農業振興課	廃止	譲渡 または 除却	地元・利用者と協議				譲渡 または 除却				計画通り進捗		
									(除却) 3,320						
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元農事組合へ譲渡または除却します。															
51	池田本町 共同利用 農業作業場2	農業振興課	廃止	譲渡 または 除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡 または 除却				計画通り進捗		
									(除却) 2,360						
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元農事組合へ譲渡または除却を検討します。															
52	堀上町共同利用 農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡 または 除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡 または 除却				計画通り進捗		
									(除却) 4,040						
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のまま地元農事組合へ譲渡または除却します。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
53	堀上町共同利用農業作業場	農業振興課	廃止	譲渡または除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡または除却					計画通り進捗			
									(除却) 2,560								
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施している。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のままで地元農事組合へ譲渡または除却を検討する。																	
54	末広町西部共同利用農業作業場・農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡または除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡または除却					計画通り進捗			
									(除却) 8160								
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のままで地元農事組合へ譲渡または除却します。																	
55	末広町東部共同利用農業作業場	農業振興課	廃止	譲渡または除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡または除却					完了		R1年解体済み。	
									(除却) 3,280								
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施しています。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のままで地元農事組合へ譲渡または除却します。																	
56	末広町北部共同利用農業作業場・農機具保管庫	農業振興課	廃止	譲渡または除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）				譲渡または除却					計画通り進捗			
									(除却) 7,160								
現在は、地元農事組合に貸与し、日常管理は地元で実施している。 建物は老朽化が進み、また利用者が特定の地域に限定されているため、地元農事組合と協議の上、現状有姿のままで地元農事組合へ譲渡または除却します。																	
57	水耕ハウス	農業振興課	廃止	譲渡または除却	地元・利用者と協議（協議が整い次第）							譲渡または除却			計画通り進捗		
												(除却) 138,775					
現状、用地が個人所有となっており、土地所有者へ建物を譲渡または除却します。 平成37年度までに土地所有者と協議のうえ方針を決定し平成38年度に対応します。																	

5、学校教育系施設

総合管理計画基本方針		①各小学校区・中学校区の生産年齢人口や対象児童生徒数の動向、将来推計等を的確に分析し、学校の適正規模、適正配置について検討します。 ②老朽化が著しく施設を更新する際には、生産年齢人口や対象児童生徒数の動向、将来推計等を的確に分析し、適正な規模での建て替えを行います。 ③空き教室が生じた場合には、他の機能との連携等有効活用を検討します。 ④各地域の特性を生かしたコミュニティエリア整備（小学校・コミュニティセンター）を含め、他用途施設との連携有効活用を検討し、経費削減に努めます。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
58	八幡小学校	教育総務課	維持	長寿命化			長寿命化						計画通り進捗		
							249,730								
							定期点検			定期点検					
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については一部で耐用年数に達しており、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>															
59	島小学校	教育総務課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検			定期点検					
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。児童数は減少傾向ですが、施設が新しいことから現状維持とし、通学区域の弾力化制度により、他学区からの児童数を増加させるように努めています。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>															
60	沖島小学校	教育総務課	検討	維持	トイレ改修							施設の方向性検討	計画通り進捗		
					9,614										
							定期点検			定期点検					
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。通学区域の弾力化により、児童数を維持しているが、将来的な島内の児童数によって今後の学校施設の方向性を検討します。</p> <p>建物については耐用年数に達しており、点検の結果、指摘を受けた箇所があることから改修を行います。</p>															
61	岡山小学校	教育総務課	維持	維持									計画通り進捗		
										定期点検					
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>															
62	旧岡山小学校	教育総務課	移転済	除却および一部改修		除却一部改修							計画通り進捗		
						320,017									
<p>平成31年に岡山小学校に機能を移転し、建物は体育館を残し除却を検討します。体育館は地元の要望により、改修を行い社会体育施設としての活用を検討します。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
63	金田小学校	教育総務課	検討	検討	必要に応じ通学区の変更を含め検討								計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
					<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。児童数は増加傾向であり、児童数の推移を見ながら必要に応じ審議会で通学区変更を含めた対応を検討します。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>										
64	桐原小学校	教育総務課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検			定期点検					
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>															
65	桐原東小学校	教育総務課	維持	長寿命化						長寿命化			計画通り進捗		
										1,092,590					
							定期点検			定期点検		定期点検			
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については老朽化が進み、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>															
66	馬淵小学校	教育総務課	検討	検討									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため、引き続き適正な維持・管理に努めます。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>															
67	北里小学校	教育総務課	維持	長寿命化						長寿命化			計画通り進捗		
										903,720					
							定期点検			定期点検		定期点検			
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については一部で既に耐用年数が経過し、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
68	武佐小学校	教育総務課	検討	検討										計画通り進捗		
					定期点検			定期点検				定期点検				
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため引き続き適正な維持・管理に努めます。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																
69	安土小学校	教育総務課	検討	検討	整備方法の検討									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検				定期点検				
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については既に耐用年数が経過し老朽化が顕著であることから施設の整備方法を検討します。児童数は増加傾向であり、児童数の推移を見ながら審議会で通学区域変更を含めた対応を検討します。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																
70	老蘇小学校	教育総務課	検討	維持			整備方法の検討							計画通り進捗		
					定期点検			定期点検				定期点検				
<p>児童の心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため必要な機能を維持します。建物については既に耐用年数が経過し老朽化が顕著であることから施設の整備方法を検討します。小規模校であり、児童数の推移を見ながら審議会で通学区域変更を含めた対応を検討します。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに中学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																
71	八幡中学校	教育総務課	維持	維持										計画通り進捗		
							定期点検					定期点検				
<p>小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物は、老朽化が進んでおり、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから今後も適切な修繕および維持・管理に努めるとともに今後計画的な長寿命化を検討します。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																
72	八幡東中学校	教育総務課	維持	長寿命化				長寿命化						計画通り進捗		
								1,799,280								
					定期点検			定期点検				定期点検				
<p>小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物は、一部で耐用年数が経過し老朽化が進んでおり、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。</p>																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
73	八幡西中学校	教育総務課	維持	長寿命化			長寿命化							その他	令和3年度から長寿命化工事の設計に着手する予定であったが、安土小学校整備の方向性が確定していないことから、着手時期を遅らせた。	安土小学校整備の今後の方向性ととも、八幡小学校屋内運動場の長寿命化工事の進捗を見ながら今後の整備を考えたい。
小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物は、一部で耐用年数が経過し老朽化が進んでおり、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。						定期点検			定期点検			定期点検				
74	安土中学校	教育総務課	維持	長寿命化								長寿命化		計画通り進捗		
小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、求められる教育活動を実施するため維持とします。建物としては、築40年が経過し老朽化が進んでいることや、建築物定期点検において劣化・損傷に関する指摘を受けていることから、長寿命化を目的とした大規模改修を行います。また、第2期計画に向けて、今後児童数の変動を見極めたうえで、学区の再編並びに小学校やコミュニティセンター等を含めた統廃合、複合化などの議論や検討を始める必要があります。											878,050					
75	旧看護専門学校	総務課	廃止	除却	廃止	除却								その他	廃校決定時は除却予定であったが、方向性について地元自治連合会及びまちづくり協議会との調整の必要性や令和2年度においてはコロナ禍による分散勤務場所として使用するなど、当初の計画の変更となった。	地元学区自治連合会やまちづくり協議会等の意向を伺いながら、売却等を含む利活用について検討していく。
看護専門学校のあり方検討委員会を開催し「廃校やむなし」の提言を受け、市内の主な団体および北里学区自治会から了承が得られたため、学生が卒業する平成31年度に廃校とします。建物は、廃校後除却します。						47,232										
76	旧南中学校	教育総務課	移転集約化	除却	庁舎整備に合わせ機能移転および集約化を検討					除却				その他	当初の計画より早く進んでおり、令和3年度中に機能を別施設へ移転し、令和4年度に解体及び除却する方針となった。このため令和4年度に解体できるよう令和3年度に解体設計の予算を計上している。	
現在は各団体への貸し館を行っており、庁舎整備に合わせ、総合福祉センターや勤労者福祉センター・旧いぎいきふれあいセンター等へ機能移転し、建物は機能移転後除却します。										74,765						
77	近江八幡市学校給食センター	学校給食センター	維持	維持										計画通り進捗		児童、生徒の心身の健全な発育に資する学校給食を供給する施設であり、食育の推進を図る施設であることから、引き続き適正な維持・管理に努めます。
						定期点検			定期点検			定期点検				

6、子育て支援施設

総合管理計画基本方針		①保育所、幼稚園及びこども園については、乳幼児数の推移、待機児童数、市民ニーズ、施設の老朽化、民間施設も含めた施設の配置状況など細かく分析し、公立施設と民間施設の役割分担を踏まえ、適正配置について検討します。 ②民間でのこども園整備を基本とします。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
78	八幡幼稚園	幼児課	維持	長寿命化		長寿命化								遅れている	これまで協議を重ねてきたが、就学前教育施設のあり方の結論が出ていないため。	幼児課及び子ども施設整備推進室において、今後もあり方について協議し決定していく。
						236,470										
							定期点検				定期点検					
<p>幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持します。建物は築35年が経過し老朽化が進み、点検結果も指摘を受けていることから長寿命化のための大規模改修を行います。</p> <p>また、第2期計画に向けて、今後の園児数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の統廃合や複合化、認定こども園への機能移転を含めた機能の配置について検討します。</p>																
79	岡山幼稚園 子育て支援センター「クレヨン」	子ども支援課	廃止	除却		除却								その他	令和2年12月7日より子育て支援センター「クレヨン」として運営。	児童の健全育成および福祉の増進を図るため引き続き機能を維持するが、他の子育て支援施設との機能と役割を整理し、より効率よく事業が運営できるよう検討する。 R2・R5定期点検予定機能、施設の方向性について維持に変更
						32,881										
<p>平成32年度の岡山認定こども園への機能移転に伴い幼稚園としての機能は廃止します。建物は、幼稚園としての機能を廃止したあと、除却します。</p>																
80	金田幼稚園	幼児課	検討	検討	認定こども園の整備に向けた検討							検討に基づいた対応	その他	これまで協議を重ねてきたが、就学前教育施設のあり方の結論が出ていないため。	幼児課及び子ども施設整備推進室において、今後もあり方について協議し決定していく。	
					定期点検			定期点検					定期点検			
<p>幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持します。合わせて、待機児童が多く、園児数の増加も見込まれるため、認定こども園を整備し機能移転を検討します。</p> <p>建物は築40年が経過しているため、認定こども園が整備され機能を引き継いだ場合は除却します。ただし整備時期によっては大規模改修も検討します。</p>																
81	桐原幼稚園	幼児課	廃止	除却		機能廃止	除却を前提に検討							計画通り進捗		
							135,421									
							定期点検									
<p>平成31年度に桐原学区、平成33年度に桐原東学区でそれぞれ認定こども園の開園を予定しているため、開園後に幼稚園としての機能は廃止します。</p> <p>なお、建物の除却は、旧桐原コミュニティセンター、旧桐原消防コミュニティセンターと合わせて一括除却の方針ですが、旧桐原コミュニティセンターについては、障害福祉サービスの就労継続支援B型及び放課後児童クラブをそれぞれ設置運営する法人が借用して、本市の当該所管課として整備を進めなければならない課題解決に対して、不足サービスを補う形で提供している実態があり、また、平成30年度に幼稚園建物の耐震化工事を行ったことにより、有効活用を求める意見もあり、除却時期については、関係課及び関係団体と総合的に検討します。</p>																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
82	馬淵幼稚園	幼児課	検討	検討	あり方検討								計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検					
<p>幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するための施設ですが、建物の老朽化が進んでいるため、今後の園児数の推移や利用者ニーズを検証し機能の統廃合や複合化、認定こども園への機能移転を含めた機能の配置について検討します。</p>																
83	北里幼稚園	幼児課	維持	長寿命化	長寿命化								遅れている	これまで協議を重ねてきたが、就学前教育施設のあり方の結論が出ていないため。	幼児課及び子ども施設整備推進室において、今後もあり方について協議し決定していく。	
					定期点検		130,050					定期点検				
<p>幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持します。建物は既に耐用年数を経過し老朽化が著しいため、長寿命化のための大規模改修を行います。 また、第2期計画に向けて、今後の園児数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の統廃合や複合化、認定こども園への機能移転を含めた機能の配置について検討します。</p>																
84	武佐こども園	幼児課	維持	維持									計画通り進捗			
					定期点検				定期点検			定期点検				
<p>乳幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持します。建物は、30年以上経過していることから今後も適切な維持・管理に努めます。 また、第2期計画に向けて、今後の園児数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の統廃合や複合化を含めた機能の配置について検討します。</p>																
85	武佐こども園別館	幼児課	廃止	除却	除却									完了		
					27,291											
<p>武佐こども園が開園したことにより、現状、別館（＝旧武佐幼稚園）の敷地を武佐こども園の駐車場等として使用していますが、建物については老朽化が顕著で通常使用していないため施設の安全面等を考慮して除却します。</p>																
86	安土幼稚園	幼児課	検討	検討	認定こども園の整備に向けた検討								検討に基づいた対応	計画通り進捗	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					定期点検				定期点検			定期点検				
<p>幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き機能を維持します。合わせて、待機児童が多く、園児数の増加も見込まれるため、認定こども園を整備し機能移転を検討します。 建物の多くが建築後30年以上経過しているため、認定こども園が整備され機能を引き継いだ場合は施設を除却します。ただし整備時期によっては大規模改修も検討します。</p>																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
87	老蘇こども園	幼児課	維持	増築	0～2歳児棟及び給食室等の増築								その他	園を運営しながらの工事となるため、工事期間を二か年に延長する事業計画変更を行った。遊戯室の増築については完了し、計画とおり進んでいる。	0～2歳児の保育室及び調理室の改築については、令和3年10月末の竣工を予定している。
					7,249	105,600									
						定期点検			定期点検			定期点検			
<p>幼児の教育および健やかな成長のために適切な環境を整えて、その心身の発達を助長するため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、こども園ではあるものの現状は3歳児以上に限定されており、0～2歳児の保育ができないことが課題であったため、0～2歳児棟及び給食室等の増築工事を行います（平成31年度実施設計・平成32年度工事実施）。</p> <p>このほか、今後の園児数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の統廃合や複合化を含めた施設の配置について検討します。</p>															
88	八幡保育所	幼児課	維持	長寿命化	長寿命化								計画通り進捗		
					117,810										
							定期点検			定期点検					
<p>乳幼児を保護しその健全なる育成を図るため引き続き機能を維持します。合わせて、今後、園児数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の統廃合や複合化、認定こども園への機能移転を含めた機能の配置について検討します。</p> <p>建物は老朽化が進んでいるため、点検結果も指摘を受けていることから長寿命化のための大規模改修を行います。</p>															
89	桐原保育所	幼児課	検討	検討	あり方検討								遅れている	これまで協議を重ねてきたが、就学前教育施設のあり方の結論が出ていないため。	幼児課及び子ども施設整備推進室において、今後もあり方について協議し決定していく。
					定期点検			定期点検			定期点検				
<p>平成31年度に桐原学区、平成32年度に岡山学区、平成33年度に桐原東学区において認定こども園が開園する予定であるため、平成33年度までに待機児童・民間加配等の状況を見極めながら、あり方を検討します。</p>															
90	安土保育園分園	幼児課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検				定期点検				
<p>現建物（旧保健センター）は、安土社会福祉協議会と安土保育園分園に貸与しており、今後も引き続き貸与します。</p>															
91	八幡こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗		
										定期点検		定期点検			
<p>放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。</p>															
92	島こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗		
							定期点検				定期点検				
<p>放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、他のこどもの家と比べ利用ニーズは高くないが、一定の利用ニーズが見込まれることから、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
93	岡山第1・第2 こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗		
												定期点検			
<p>利用ニーズの高まりが見込まれることから、新たに平成31年度に整備します。既存施設と合わせてピーク時は3クラブでの運用を見込んでいます。ただし、利用者数が減少した場合は既存施設を廃止し、新施設で事業を継続します。</p> <p>また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。</p>															
94	岡山第3 こどもの家	子ども支援課	検討	検討	統廃合に向けた検討								計画通り進捗		
<p>今後、岡山小学校の児童数の増加や利用ニーズが増加が見込まれるため、岡山第1・第2こどもの家と合わせて3クラブでの運用を見込んでいます。ただし、利用児童数が減少に転じ、使用の必要性が無くなった後は機能を廃止します。</p>															
95	金田第1・第2 こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗		
												定期点検			
<p>放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。</p>															
96	桐原 第1・第2・第3 こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗		
<p>放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用者ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。</p>															
97	桐原東こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗		
<p>放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。</p>															
98	馬淵こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗		
<p>放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。</p>															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
99	北里こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗			
						定期点検			定期点検			定期点検				
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。																
100	安土第1・第2こどもの家	子ども支援課	維持	維持									計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検					
放課後、保護者が家庭にいない児童に適切な遊び及び生活の場を提供しており、利用者ニーズが高いため引き続き適正な維持・管理に努めます。また、第2期計画に向けて、児童数の推移や利用者ニーズを検証し、機能の複合化や施設の統廃合、民間の施設を含めた機能の配置について検討する必要があります。																
101	八幡子どもセンター	子ども支援課	統合多機能化	検討	統合・多機能化に向けた検討								計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検					
児童の健全育成および福祉の増進を図るため引き続き機能を維持しますが、他の子育て支援施設との機能と役割を整理し、より効率よく事業が運営できるよう統廃合や複合化を検討します。 建物は比較的新しいため、機能統合や複合施設化のために必要な施設改修や実施時期を検討します。																
102	八幡東子どもセンター	子ども支援課	移転集約化	除却	機能統合の検討								除却	計画通り進捗		
												120,728				
児童の健全育成および福祉の増進を図るための機能は必要であるが施設が老朽化しているため、他の子育て支援施設との機能と役割を整理し、より効率よく事業が運営できるよう統廃合や複合化を検討します。 建物は耐用年数を既に経過し老朽化が進んでいるため、機能統合または複合化後に除却します。																
103	八幡西子どもセンター	子ども支援課	移転集約化	除却	機能統合の検討								除却	計画通り進捗		
												27,638				
児童の健全育成および福祉の増進を図るための機能は必要ですが施設が老朽化しているため、他の子育て支援施設との機能と役割を整理し、より効率よく事業が運営できるよう統廃合や複合化を検討します。 建物は耐用年数を既に経過し老朽化が進んでいるため、機能統合または複合化後に除却します。																
104	旧八幡教育集会所	管財契約課	移転統合	除却	機能統合の検討								除却	計画通り進捗		
												191,400				
子育て支援の拠点をはじめ、各種まちづくり団体等各団体への貸館業務を行っていますが、建物の老朽化が進んでおり、市庁舎の整備の基本計画に合わせ、貸館業務機能を総合福祉センター、勤労者福祉センター・旧いきいきふれあいセンター、桐原幼稚園・旧桐原コミュニティセンターのいずれかに機能を移転し、その後建物については除却または売却します。																

7、保健・福祉施設

総合管理計画基本方針		①施設の設置目的を踏まえ、施設のあり方を検討します。特に、利用者の少ない施設については、施設自体の必要性を検討し他用途への変更や他用途との複合化、施設廃止を検討します。 ②各施設のニーズ・利用状況を調査し、特定の地域住民等に利用が固定されている施設については、地元への譲渡を検討します。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
105	八幡町第1共同浴場	環境課	検討	検討	今後のあり方を検討									その他	文化的価値としての観点も含め、建物を継続して維持管理していくこととなった。ただし、大規模修繕を要する状況になった場合は政策的判断を要する。（平成30年10月26日市長協議）	市民の健康増進および公衆衛生の向上を目的とし、老朽化した施設の修繕を含めた適切な維持管理を行う。
市内で唯一の公衆浴場であり、施設周辺住民を中心とした健康増進および公衆衛生向上のための施設です。利用者が年々減少しており、また建物は既に耐用年数に達し、老朽化が進んでいることから、機能は維持・除却等を含め今後のあり方について検討します。																
106	総合福祉センター	福祉政策課	検討	長寿命化	市庁舎整備基本計画に合わせあり方を検討。 長寿命化のため大規模改修。	市庁舎整備基本計画に基づき対応								その他	市庁舎整備推進室において、庁舎整備と合わせて総合福祉センター改修基本設計策定中のため、蛍光灯安定器や水栓等の緊急修繕対応のみを実施した。	市庁舎整備推進室による改修基本設計により、改修が進められる予定。それまでの間は市庁舎整備推進室との協議の上、維持管理に努める。
					30,000	10,000	60,000									
「福祉総合窓口」整備のため福祉部局の一元化・集約化を検討していることから、庁舎整備に合わせ、総合福祉センター内にある行政機能を新庁舎へ集約し現施設を各団体へ貸館施設として用途変更、または福祉部局の総合福祉センターへの集約化を検討しています。いずれの場合も、今後も建物を維持する必要があるため、長寿命化のための大規模改修を行います。																
107	市民共生センター	障がい福祉課	維持	維持										計画通り進捗		障がい者や高齢者の余暇・社会参加・生涯学習・地域交流の場として今後も適正な維持・管理に努める。管理については、今後、指定管理者制度の導入に向けて検討を行う。（令和4年度目標）
障がい者及び高齢者の余暇支援、社会参加の場、生涯学習等を実施するとともに、地域との交流の場として利用需要があり、建物の点検結果も良好であることから引き続き適正な維持・管理に努めます。																
108	市民共生センター分館	障がい福祉課	移転集約化	除却	機能移転を検討					除却				計画通り進捗		現在入居している団体と移転可能な施設への移転検討を引き続き行います。隣接する旧マルチメディアセンター（所管：情報政策課）の除却時期と同時期であることから、旧マルチメディアセンターの除却時期も注視ししながら進めます。
											31,711					
庁舎整備に合わせ、現施設に入居している団体を総合福祉センター、勤労者福祉センター・旧いきいきふれあいセンター、桐原幼稚園・旧桐原コミュニティセンターなど移転可能な施設への移転を検討します。 建物は老朽化が進んでいるため、機能移転後に除却します。																
109	岡山ふれあいセンター	長寿福祉課	維持	維持										計画通り進捗		
住民活動や交流の場として年間を通じて使用され福祉の向上に寄与しています。点検結果も良好であるため、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
110	沖島高齢者ふれあいひろば	長寿福祉課	維持	長寿命化				長寿命化						計画通り進捗		
								24,250								
高齢者の生きがいづくりや介護予防等の活動の場であり、沖島に居住する高齢者に対する介護サービスを確保するため、本施設を利用し、介護保険の離島等相当サービスとしてデイサービスを提供していることから、引き続き機能を維持します。 建物は、老朽化が進んでいるため長寿命化のための大規模改修を行います。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
111	末広東 老人憩いの家	長寿福祉課	廃止	除却 または 譲渡	地元説明		除却 または 譲渡 (除却) 20,760							遅れている	近隣にある類似施設との関係性の整理や建築経過等の課題があり、地元協議が進んでいない。	次年度以降、近隣施設の所管課と調整を行い、地元へ譲渡または除却の話を進めていく。
施設の老朽化が進んでおり、利用者もいないため、地元自治会と協議のうえ、平成33年度を目処に除却又は地元譲渡を行います。																
112	末広西 老人憩いの家	長寿福祉課	廃止	除却 または 譲渡	譲渡または除却に向けた検討		除却 または 譲渡 (除却) 19,880							遅れている	近隣にある類似施設との関係性の整理や建築経過等の課題があり、地元協議が進んでいない。	次年度以降、近隣施設の所管課と調整を行い、地元へ譲渡または除却の話を進めていく。
高齢者の福祉を図ることを目的とした地域活動が年間を通じて実施されていますが、建物の老朽化が進み、また地元自治会に特化した使われ方をしているため、平成33年度までに除却または地元譲渡に向け検討します。																
113	北里ふれあい ホール	長寿福祉課	維持	維持									計画通り進捗			
					定期点検			定期点検				定期点検				
住民活動や交流の場として年間を通じて使用され福祉の向上に寄与しており、利用者も増加傾向にあることから引き続き適正な維持・管理に努めます。																
114	ひだまり庵	安土未来づくり課	廃止	譲渡	除却または譲渡に向けて検討		譲渡							遅れている	利用団体には活動拠点の移転先を検討をするよう伝えているが、具体的にいつまで利用できるかの期日は決まっていない。具体的に譲渡先の候補になりうる団体等に声掛けができていない。	駅前の立地を生かした利用者がいないか、商工会など団体に声をかけていく。 譲渡先が具体的に決まれば、条例廃止・財産処分を行う。
							0									
介護予防・世代交流の拠点施設ですが、すでに耐用年数に達しており老朽化が進んでいます。現在も高齢者のサロン活動を実施しているため地元利用者等への譲渡を検討します。																
115	内野 グラウンド	安土未来づくり課	維持	維持									計画通り進捗			
高齢者の介護予防・健康増進の目的で設置されましたが、その機能は健康ふれあい公園で担えることから、当初の目的は一定果たしたものと機能廃止しました。建物については、障がい者施設として利活用するため社会福祉法人へ譲渡し、全天候型屋外総合運動広場については安土内野グラウンドとして引き続き維持します。																
116	ディサービス センター	安土未来づくり課	維持	維持									計画通り進捗			
								定期点検			定期点検					
旧安土町の介護サービス事業の中心的な施設として行政が事業を行ってききましたが、旧近江八幡市との合併により当該事業の社会資源が充足したことから市の関与をなくし、ディサービスの事業実施を条件に施設を近江八幡市社会福祉協議会へ無償貸し、今後も介護サービスの提供を継続します。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応		
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8					
117	保健センター	健康推進課	検討	除却または維持		庁舎整備の基本計画に合わせ、現施設で機能を維持、または、新庁舎か総合福祉センターへの機能移転を検討。				除却または維持			計画通り進捗		庁舎整備の基本計画に合わせ、引き続き現施設で機能を維持、または、新庁舎か総合福祉センターへの機能移転を検討する。		
									(除却) 16,105								
					定期点検			定期点検		定期点検							
<p>市民の健康を保持し、福祉の増進を図るため引き続き機能を維持しますが、庁舎整備の基本計画に合わせ現施設で機能を維持するか、新庁舎または総合福祉センター等へ機能を集約化するか検討します。 建物は、老朽化が進んでいるため、引き続き機能を維持した場合は、大規模改修等長寿命化を行い、機能移転した場合は、移転後に除却します。</p>																	
118	〇次予防センター	健康推進課	維持	維持									計画通り進捗				
								定期点検			定期点検						
<p>平成29年3月に武佐コミュニティセンターの新設移転により機能を廃止し、新たに〇次予防センターの拠点として運営を開始しました。新規の事業であり、しばらくは市主導で運営を実施していく予定であり「〇次予防」機能として引き続き維持します。 建物は老朽化が進んでいたが、平成29年度に大規模改修を実施し長寿命化を図っています。今後も適正な維持管理に努めます。</p>																	
119	旧沖島保育所	幼児課	検討	検討	今後のあり方の検討										計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検						
<p>乳幼児を保護しその健全なる育成を図るための施設であるが、築年数が30年以上経過しているため、今後の保育需要を鑑み、施設のあり方を検討します。</p>																	

8、行政系施設

総合管理計画基本方針		①庁舎関係の施設については、新庁舎整備による機能集約を踏まえ、行政サービスの向上や業務の効率性といった視点から出先機関のあり方を検討します。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
120	近江八幡市役所	管財契約課	維持	検討	基本計画の策定	基本計画に基づく市庁舎整備							その他	基本計画の策定・それに基づく市庁舎整備は、市庁舎整備推進室が担当。	引き続き、市庁舎整備推進が担当していく。
					定期点検			定期点検							
平成31年度に市庁舎整備と安土町総合支所、総合福祉センター、保健センターを含めた市役所機能の配置に関する基本計画を策定します。平成35年度までに基本計画に基づき市庁舎整備を行います。															
121	安土町総合支所	安土未来づくり課	検討	検討	基本計画の策定	基本計画に基づき対応							計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検			
平成31年度に市庁舎整備と安土町総合支所、総合福祉センター、保健センターを含めた市役所機能の配置に関する基本計画を策定します。平成35年度までに基本計画に基づき対応します。															
122	市史編纂室 文化財整理室	文化観光課	検討	検討	集約化を検討								計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
現在、市史編纂事業中であり、埋蔵文化財整理しています。建物は既に耐用年数も経過し、老朽化が進んでいることから、事業が野終了後、機能を匠の里に集約し除却を検討します。															
123	近江八幡市 防災センター	危機管理課	移転	譲渡	庁舎整備に合わせ機能移転を検討					譲渡		計画通り進捗			
										0					
市庁舎整備に合わせ、防災センター機能を市庁舎への移転複合化を含め検討します。移転した場合は現施設を東近江行政組合に無償譲渡します。															
124	コミュニティ 水防センター	管理調整課	維持	維持									計画通り進捗		
当施設は水防倉庫・水防拠点であり引き続き適正な維持・管理に努めます。															
125	艇庫	環境課	検討	検討	除却を含め今後のあり方を検討								遅れている	当初、文化観光課と協議し、観光和船と、水質調査船及び艇庫を一体的に売却する方向で検討していたが、その後の協議ができておらず、話が進んでいない。	左記の検討のほか、観光和船とは別に単独での売却や地元団体（漁業組合、まちづくり協議会等）への譲渡も検討する。
水質調査船の係留保管施設ですが、水質調査船は現在使用されておらず、今後水質調査船の取り扱いを含め施設の除却または売却を検討します。															

施設 No.	施設名称	担当課	機能の 方向性	施設の 方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」 「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
126	八幡 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
127	島 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
128	沖島 コミュニティ 消防センター	危機管理課	移転 集約化	除却	沖島防災複合施設に 集約化の検討		除却							その他	沖島漁業会館の新築・増築等が地 元協議において再検討される状況 であり、漁業会館の動向により施 設の今後の方向性を検討。	
								2,765								
平成33年度に沖島漁業会館が新設または増築され、沖島コミュニティ消防センター機能を移転集約化します。 建物は、機能集約後に除却します。																
129	旧岡山 コミュニティ 消防センター	危機管理課	移転済	検討	利活用を 検討									その他	地元との協議において利活用を検 討中。	
岡山コミュニティエリアに新設した岡山コミュニティ消防センターへ機能移転済みですが、建物は他施設として利用を検討中です。																
130	金田 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持										計画通り進捗		
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																
131	桐原 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	更新										計画通り進捗		
消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
132	旧桐原 コミュニティ 消防センター	危機管理課	移転済	除却		除却						計画通り進捗			
						3,775									
					桐原幼稚園、旧桐原コミュニティセンターと合わせ除却します。										
133	旧馬淵 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持								計画通り進捗			
					地域の防災拠点となっていたが、馬淵防災コミュニティセンターに機能集約後、馬淵町の自主防災組織の活動拠点及び防災資機材保管倉庫として、公有財産使用賃借契約を締結（平成27年4月1日・2カ年契約、1年間延長）、平成30年4月1日延長契約締結予定として引き続き維持します。										
134	北里 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持								計画通り進捗			
					消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き維持します。										
135	北里防災 センター にほの荘 グラウンド	危機管理課	維持	維持								計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検				
地域住民の防災に関する知識および防災技術の普及向上を図り、災害時における応急対策及び被災者支援の拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。															
136	安土 コミュニティー 防災センター	危機管理課	維持	維持								計画通り進捗			
					住民のための防災拠点施設であり、免震構造を備えているため、防災のための備蓄倉庫として引き続き適正な維持・管理に努めます。										
137	老蘇 コミュニティ 消防センター	危機管理課	維持	維持								計画通り進捗			
					消防団の詰所やポンプ車、資機材等の保管場所等、地域の防災拠点として引き続き適正な維持・管理に努めます。										

9、市営住宅

総合管理計画基本方針		①「近江八幡市営住宅マスタープラン」による「改良住宅譲渡施策」を引き続き推進し、更新費用の削減を行います。 ②新たに住宅を建設しないことを前提として、既存住宅の計画的な維持管理を実施し、長寿命化を図ります。 ③改良住宅の空き家については、建物性能上、建替えが必要と判断した住宅についても、建替えを行わず、解体し更地での売却を検討します。 ④人口の減少見通しを踏まえ必要戸数を把握しながら、老朽化が著しい住宅は新たな募集を停止し用途廃止及び住民の転居等を検討します。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
138	出町浄化槽	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
改良住宅の汚水処理のため設置されており、また災害時の公共下水道に障害が発生した場合の補完機能として引き続き維持します。施設は各機械器具の老朽はありますが、器具の取替えや修繕である程度対応が出来ており、今後も適正な維持管理に努めます。																
139	改良住宅八幡団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
140	改良住宅八幡南団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、利便性の関係から入居希望も多いことから引き続き機能を維持します。建物は、比較的新しいため今後も適正な維持管理に努めます。																
141	八幡町小集落団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
142	公営住宅市井団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、計画期間内に耐用年数を経過し、老朽化が進んでいるため長寿命化等施設のあり方の検討を始めます。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
143	公営住宅市井団地（中層）2号棟	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								計画通り進捗			
						定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適化法による耐用年数が70年であり、現在入居者がいることから、平成40年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を検討します。																
144	改良住宅市井団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
145	公営住宅音羽東団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、計画期間内に耐用年数を経過し、老朽化が進んでいるため長寿命化等施設のあり方の検討を始めます。																
146	公営住宅音羽西団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、計画期間内に耐用年数を経過し、老朽化が進んでいるため長寿命化等施設のあり方の検討を始めます。																
147	改良住宅音羽団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
148	公営住宅住吉団地	住宅課	移転統合	除却			住替計画等策定		入居者説明、移転先の確保			住み替え後除却	計画通り進捗			
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、公営住宅法施行令準耐火構造の耐用年数45年を経過しており老朽化が著しいことから住替計画を策定し、入居者の住み替え完了後除却します。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
149	公営住宅 中小森団地	住宅課	維持	維持									計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検			
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、計画期間内に耐用年数を経過し、老朽化が進んでいるため長寿命化等施設のあり方の検討を始めます。															
150	公営住宅 大森団地	住宅課	移転統合	除却	他事業と調整・検討								計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、入居者も少数であることから、住替えにより機能を廃止します。隣接する桐原保育所と併せての活用方法の検討・決定にあわせて進めていきます。															
151	堀上町 公営住宅	住宅課	移転統合	一部除却				住替計画等策定		入居者説明、移転先の確保			計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、計画期間内に公営住宅法施行令準耐火構造の耐用年数45年を経過し、老朽化も著しいことから住替計画を策定し、入居者の住み替え完了後除却します。															
152	市営岩倉団地	住宅課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。															
153	市営武佐団地	住宅課	維持	維持									計画通り進捗		
						定期点検			定期点検			定期点検			
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。															
154	公営住宅 追分団地	住宅課	維持	維持									計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
155	吉ヶ藪団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検					
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、利便性の関係から入居希望も多いことから引き続き機能を維持します。 建物は、比較的新しいため今後も適正な維持管理に努めます。																
156	吉ヶ藪西団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検					
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、利便性の関係から入居希望も多いことから引き続き機能を維持します。 建物は、比較的新しいため今後も適正な維持管理に努めます。																
157	改良住宅松原団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。 建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
158	改良住宅小野団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗			
住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。 建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。																
159	公営住宅末広団地	住宅課	維持	維持										計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検					
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。																
160	公営住宅末広西団地	住宅課	移転統合	検討				入居者説明、移転先の確保	住替え等による近隣市営住宅への移転				計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検					
住宅本体並びに関連施設（上下施設）の老朽化も著しいため、入居者へ説明の上住み替えを進めます。住み替え完了後建物を除却します。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
161	公営住宅 末広団地9丁目	住宅課	移転統合	検討	住替計画等策定		住替え等による近隣市営住宅への移転						計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
					住宅本体並びに関連施設（上下施設）の老朽化が著しく、空家が多いことから、耐用年数以内ですが、住替計画を策定し、入居者の住み替え完了後除却します。										
162	市営住宅 上蒲生野団地	住宅課	維持	維持								計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検				
					住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、建物の老朽化が進んでいるため長寿命化等施設のあり方の検討を始めます。										
163	公営住宅 蒲生野団地	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
					住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適化法による耐用年数が70年であり、現在入居者がいることから、平成40年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を行います。										
164	松林団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
					住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。										
165	改良住宅 末広町内団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗		
					定期点検			定期点検			定期点検				
					住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。										
166	改良住宅 上蒲生野団地	住宅課	維持	維持								計画通り進捗			
					定期点検			定期点検			定期点検				
					住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き機能を維持します。建物は、適正な維持管理に努めます。										

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
167	改良住宅 蒲生野団地	住宅課	維持	一部譲渡	譲渡推進								計画通り進捗		
住宅環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むための施設であり、引き続き機能を維持します。建物については、『近江八幡市改良住宅譲渡基本方針』に基づき、譲渡希望者があれば順次譲渡します。															
168	公営住宅 上豊浦団地	住宅課	維持	維持									計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設であり、引き続き適正な維持・管理に努めます。また、建物の老朽化が進んでいるため長寿命化等施設のあり方の検討を始めます。															
169	公営住宅 安土松原団地	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適化法による耐用年数が70年であり、現在入居者がいることから、平成40年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を検討します。															
170	公営住宅 神楽団地	住宅課	移転統合	一部除却				住替計画等策定		入居者説明、移転先の確保			計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、公営住宅法施行令準耐火構造の耐用年数45年を経過しており老朽化が著しいことから住替計画を策定し、入居者の住み替えが完了した棟から除却します。															
171	公営住宅 宮津団地	住宅課	検討	検討	解体、廃止に向けての検討								計画通り進捗		
住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃借し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する施設ですが、老朽化が著しく、機能を廃止します。ただし、適化法による耐用年数が45年で、安土町時代に屋根の改修を国庫補助で施工しており、現在入居者がいることから、平成40年程度までを目標に入居者への周知や転居等の対策を検討します。															

10、公園

総合管理計画基本方針		①委託維持管理を継続し、維持管理内容を検討の上、施設の長寿命化を図ります。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
172	八幡公園	公園課	維持	検討			建物診断等により、更新もしくは長寿命化検討						計画通り進捗		
市民の憩いの場として設置されている施設であり、また公園利用者等にとって、管理棟及び屋外トイレは必要不可欠な施設となっているため引き続き機能を維持します。 建物については、老朽化が進んでいるため、建物診断を実施し、必要に応じて更新または長寿命化を検討します。															

11、供給処理施設

総合管理計画基本方針		①供給・処理施設は、市民生活に密接に関係した重要な施設です。委託維持管理・運営管理を継続し、施設の長寿命化を図ります。														
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
173	環境エネルギーセンター	環境課	維持	維持										計画通り進捗		
市内の一般廃棄物を適正に処理するため、引き続き機能を維持します。 建物は、新しく維持管理運営の委託契約が平成47年度までとなっていることから、今後も適正な維持管理に努めます。																
174	一般廃棄物最終処分場	環境課	維持	維持										計画通り進捗		
市内の一般廃棄物処理を適正に行うため、引き続き機能を維持します。 平成11年3月に稼働した施設であり、埋立処理が今後概ね15年間できる見込みであり、今後も適正な維持管理に努めます。 ただし、今後処理機能の満了を見据え、施設のあり方や候補地等の検討を始めます。																
175	第1クリーンセンター	環境課	維持	維持										計画通り進捗		
平成28年度の布引ライフ組合脱退により市内唯一尿処理が可能な施設であり、引き続き機能を維持します。 建物は、老朽化しているが今後も適切に維持管理に努めるとともに、施設譲渡について引き続き協議します。																

12、その他

総合管理計画基本方針		①指定管理者制度を導入している施設については、引き続き指定管理者による管理運営を基本とします。 ②閉鎖及び未使用施設については解体又は売却を検討します。 ③適切な維持管理を行い、施設の長寿命化を図ります。													
施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
176	小幡観光駐車場	文化観光課	維持	検討	建物診断を実施し長寿命化または更新を検討	検討結果に基づき対応							未着手	建物自体目立った老朽箇所もなく、施設の方向性についても検討している段階のため、建物診断は行わなかった。	施設の方向性の検討結果に基づき、建物診断や建物のあり方（活用、解体等）を決定・整備していく。
観光入込客数が増加傾向にあり、今後も使用料（駐車台数）が安定的に得られると考えられたため、引き続き機能を維持します。建物は築20年が経過しているため建物診断を実施し、その結果により長寿命化、更新または維持します。															
177	近江八幡駅北口東側自転車駐車場	交通政策課	維持	維持		建物診断を実施し長寿命化の検討	検討結果に基づき対応						計画通り進捗		
						定期点検	建物診断		定期点検		定期点検				
年間約13,000台の利用があり、近江八幡駅北口の最寄りの自転車駐車場としての立地から今後も使用料が安定的に得られると考えられるため、引き続き機能を維持します。建物は平成34年に耐用年数を迎えることから建物診断を実施し、その結果により長寿命化または維持します。															
178	さざなみ浄苑	環境課	維持	維持									計画通り進捗		
						定期点検			定期点検		定期点検				
市内唯一の火葬場であり、引き続き機能を維持します。建物については、築14年で比較的新しいが、今後火葬件数が増加した際にも安定した火葬能力を発揮できるよう適切な維持管理に努め、計画的な長寿命化計画を検討します。															
179	旧桐原コミュニティセンター	障がい福祉課	廃止	除却	除却								計画通り進捗		令和3年度に解体予定。（当初予算計上済み）
					54,000										
平成27年1月に桐原コミュニティセンターに防災拠点や市民活動の拠点機能を移転し、現在は普通財産として放課後児童健全育成事業所と障害福祉サービスの就労継続支援B型事業所に貸与しています。建物は老朽化が進んでいるため桐原幼稚園、旧桐原消防コミュニティセンターと合わせ除却します。															
180	旧馬淵コミュニティセンター	障がい福祉課	維持	維持									計画通り進捗		令和9年度まで放課後等デイサービス事業所へ貸与する。それ以降は、施設の老朽化度合いを見定めながら、今後の方向性を検討する。
						定期点検			定期点検		定期点検				
現在コミュニティセンターとしての機能は廃止し、放課後等デイサービス事業所へ平成39年度まで貸与します。それ以降は施設の老朽化度合いを見定めながら廃止も含め放課後等デイサービス事業所と協議のうえ検討します。建物は、築41年経過し老朽化しているが放課後等デイサービス事業所が修繕対応をしており、引き続き放課後等デイサービス事業所が維持管理を行います。ただし、今後大規模な改修が必要な状況になった場合には、改修せず貸借機能を廃止し建物を除却します。															

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応	
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8				
181	旧保健センター	管財契約課	移転統合	除却	近江八幡市社会福祉センターへ機能統合					除却				その他	近江八幡市シルバー人材センター本部との集約化について、商工労政課が担当する。	引き続き、商工労政課において検討する。
										11,650						
現状安土地区のシルバー人材センターの事務所として使用していますが、施設の老朽化が激しいため、近江八幡市シルバー人材センター本部と事務局機能を集約することで調整を実施し、施設機能を維持し、建物を廃止します。																
182	旧学校給食センター	学校給食センター	廃止済	除却	建物内備品撤去					除却				計画通り進捗		
										40,050						
近江八幡市学校給食センターに機能を集約したため現在機能は廃止し、市庁舎整備に伴う備品を仮置き場として利用しています。市庁舎整備終了後、除却を検討します。																
183	旧いきいきふれあいセンター	管財契約課	廃止済または用途変更	売却または維持	建物内備品撤去 庁舎整備に合わせ用途変更を検討					売却または維持				その他	生涯学習課が、当該施設を活用する指針を示された。生涯学習課による活用に伴う整備の進捗と運動しつつ、現状の所管課として執行すべき事務（維持管理）を遂行中。	引き続き維持管理業務を遂行する。所管替えに合わせて当課の業務終了。
										0						
市庁舎整備に合わせ、勤労者福祉センターと複合化し、各団体が入居できる施設への用途変更または勤労者福祉センターと合わせ現状有姿のまま売却を検討します。																
184	旧家畜診療所	管財契約課	移転集約化	除却	匠の里へ機能集約化		除却						遅れている	文化観光課による文化財収蔵品の匠の里への移設が、遅れているため、除却を見送った。	今後は、収蔵物移設の完了を文化観光課と調整し、除却を進めるよう図っていく。	
							9,660									
既に閉館していますが、現在は文化財収蔵品の仮置き場として使用しています。平成33年度までに収蔵品を匠の里に移し、建物を除却します。																
185	旧馬淵小学校倉橋部分校	管財契約課	移転集約化	除却	匠の里へ機能集約化		除却						遅れている	市史編纂室の書籍の匠の里への移設は、完了しているものの、椅子・机備品の倉庫が現状枯渇しており、当該施設を倉庫とすることを検討しているため、除却を見送った。	倉庫として活用又は除却の検討を重ね、令和4年10月までに方向性を決定する。	
							1,725									
既に閉校しているが、市史編纂室の書籍の仮置き場として使用しています。平成33年度までに書籍を匠の里に移し、建物を除却します。																
186	慰霊殿（公会堂）	管財契約課	廃止済	除却	除却								完了			
					13,200											
市内有数の観光地エリアに位置し、施設の利用需要は高いが、建物の老朽化が激しく耐震性も低いため、建物は除却の方向で検討します。																

施設No.	施設名称	担当課	機能の方向性	施設の方向性	当初スケジュール（上段工程表・中段対策費用（千円）・下段施設点検）								R2進捗状況	「遅れている」「未着手」「その他」の場合はその理由	今後の対応
					R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8			
187	八幡山	管財契約課	維持	維持	今後のあり方を検討								その他	ロープウェイ用地については、令和2年当初～令和4年度末までの3年間の賃貸借契約を締結。展望館施設の維持管理を近江鉄道(株)に委託。	令和4年度末（現賃貸借契約終了時期）に向けて、今後のあり方について近江鉄道(株)と協議・検討していく。
							定期点検			定期点検					
展望館施設の方向性については、ロープウェイ用地の無償賃貸借契約の期限である平成31年度末までに近江鉄道(株)と協議し今後のあり方を検討します。															
188	旧宮前 ゆうゆう児童館	管財契約課	廃止	譲渡	処分に向け地元自治会と協議				建物・土地有償譲渡				計画通り進捗		
									0						
現在は、児童館機能を廃止し日常使用はしていません。建物と併せて売却または、地元自治会との協議により平成35年度までに有償譲渡します。															
189	旧マルチメディアセンター	情報政策課	廃止	除却	ネットワーク設備移転 借入者協議と構造物撤去				除却				計画通り進捗		
							定期点検			172,881					
施設の老朽化が激しくまた、耐震性も不明です（不足しています）。現在は電算関係と庁舎整備に伴う公文書及び各備品の倉庫としての利用していますが、庁舎整備と合わせ、備品の整理や移転を行い除却します。															
190	八幡納骨堂	環境課	検討	検討	今後のあり方を検討	あり方に基づく対応						その他	施設譲渡について地元と協議を行ったが、利用者の減少に伴って施設利用料収入も減少しているため、地元譲渡には至らなかった。	引き続き建物は市の所有とし、地元と連携して適切な維持管理を行う。	
地元によって適切な維持管理が行われていますが、利用者が特定の地域に限定されているため、今後の維持管理や施設のあり方について地元と協議し対応します。															
191	安土駅北倉庫	安土未来づくり課	維持	維持								計画通り進捗			
						定期点検			定期点検						定期点検
安土学区まちづくり協議会の備品を保管できる倉庫として使用しており引き続き機能を維持します。															