

指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1 施設名		近江八幡市立健康ふれあい公園		
2 施設の概要	(1)所在地	近江八幡市竹町1178番地		
	(2)設置目的	施設は、子どもから高齢者までが利用できる健康増進のための運動公園を基本理念として、市民の心身の健全な発達、健康寿命の延伸並びに体育及びスポーツの普及振興を図ることを目的に運営する。		
	(3)開場・開館日	1月4日から12月29日		
	(4)施設等の概要	①プール棟	建物構造 鉄骨造 地上2階+地下1階 施設面積 建築面積 2,535㎡ 延床面積 3,870㎡	
		②屋根付き多目的広場	構造 屋根付き人工芝グラウンド 施設面積 建築面積 2,904㎡ 延床面積 2,859㎡	
		③クラブハウス	建物構造 鉄骨造 地上1階 施設面積 建築面積 298㎡ 延床面積 297㎡	
		④サッカー場	構造 人工芝、夜間照明6基、スタンド 施設面積 約10,060㎡	
		⑤グラウンドゴルフ場	構造 天然芝 施設面積 約5,540㎡	
		⑥児童遊戯場	施設面積 約1,500㎡	
		⑦ジョギングコース	施設面積 ジョギングコースL=480m	
⑧プロムナード		構造 透水性平板舗装、天然芝		
⑨その他		第1駐車場(100台)、第2駐車場(200台)、駐輪場、園路、植栽、調整池、屋外トイレ		
3 募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配布期間	令和3年8月30日(月)から9月9日(木)まで		
	現場説明会	令和3年9月10日(金)		
	申請受付日	令和3年9月24日(金)から9月29日(水)まで		
	募集内容	指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日(5年間)	
		管理業務内容	(1)施設管理業務 (2)備品・機器等の設置 (3)備品及び機器等の保守点検業務 (4)施設利用料金の徴収等に関する業務 (5)運営に関する業務 (6)設置目的の達成に資する事業への協力 (7)防災上の広域避難場所としての運用への協力	
		管理料参考額	(上限額)令和4年度 49,600,000円 令和5年度 49,600,000円 令和6年度 49,600,000円 令和7年度 49,600,000円 令和8年度 49,600,000円 指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)	
4 応募状況		合計	1 者	

5	審査方式	総合点数方式(書類審査及び面接審査)			
	選定審査会委員	<p style="text-align: right;">(敬称略、順不同)</p> <p>平居 新司郎 (公認会計士・税理士)  岩井 由紀子 (社会保険労務士)  森 博之 (立命館大学政策科学部教授)  江南 仁一郎 (近江八幡市副市長)  岡田 清久 (近江八幡市総務部長)</p>			
	審査経過	第1回選定審査会【令和3年7月5日(月)】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について  第2回選定審査会【令和3年10月21日(木)】 ・申請書類及び申請者に対する面接			
	審査の概要	指定候補者	所在地	神戸市中央区港島中町七丁目1番1	
		団体名	アシックス・ビバ・ナショナルメンテナンス共同体		
審査の概要および意見	審査結果および選定理由	審査基準	配点	候補者 (アシックス・ビバ・ナショナルメンテナンス共同体)	
1		『子どもから高齢者までが利用できる健康増進のための運動公園』となるよう、各施設の特性に応じ、利用者の増加に向けた運営や自主事業を企画する能力	54	33.80	
2		設備や備品を適正に維持管理する能力	6	4.60	
3		施設の管理全般における運営体制や経営状態の安定度	20	16.40	
4		管理運営に係る費用に経済性があること	20	17.20	
合計点数		100	72.00		
【選定理由】  選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。					