

指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1	施設名	市立こどもの家(北里)	
2	施設の概要	(1)所在地	近江八幡市江頭町1014番地
		(2)設置目的	市内の小学校に通学する児童で、保護者が労働等により昼間家庭にいないものに対し、授業の終了後に適切な遊び及び生活の場を与える放課後児童健全育成事業を実施する施設とする。
		(3)開場・開館日	1月4日から12月28日 (日曜日、国民の祝日に関する法律に定める休日を除く)
		(4)施設等の概要	構造 木造 平屋建 延床面積 147.00㎡ 施設内容 保育室、事務室、湯沸室等
3	募集概要	募集方法	公 募
		募集要項配布期間	令和元年9月3日(火)から9月17日(火)まで
		現場説明会	令和元年9月19日(木)
		申請受付日	令和元年9月30日(月)午前8時30分から午後5時15分まで
	募集内容	指定期間	令和2年4月1日から令和7年3月31日(5年間)
		管理業務内容	(1) こどもの家の施設の維持管理に関する業務 (2) こどもの家の利用に関する業務 (3) その他こどもの家の管理に関し市長が必要と認める業務
	管理料参考額	管理業務に要する経費は、利用者が支払う利用料金及び放課後児童健全育成事業のうち放課後児童健全育成事業の補助金により賄う。 指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)	
4	応募状況	合 計	1 者

5 審 査 の 概 要 お よ び 意 見	審査方式	総合点数方式(書類審査及び面接審査)		
	選定審査会委員	<p style="text-align: right;">(敬称略、順不同)</p> 平居 新司郎 (公認会計士・税理士) 岩井 由紀子 (社会保険労務士) 江南 仁一郎 (近江八幡市副市長) 益田 卓弥 (近江八幡市総務部長)		
	審査経過	第1回選定審査会【令和元年8月28日】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について 第2回選定審査会【令和元年10月23日】 ・申請書類及び申請者に対する面接		
	指定管理者の候補者	所在地	近江八幡市若葉町3丁目1807番地17	
		団体名	一般社団法人 おうみ育ちの家	
審査結果および選定理由		審査基準	配点	候補者(おうみ育ちの家)
	1	利用者の公平な利用の確保及びサービスの向上が図れるものであること	25	15.75
	2	適切な維持及び管理のもと、当該施設の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること	25	14.75
	3	管理経費の縮減が図れるものであること	5	3.00
	4	施設の管理を安定して的確に遂行するに足る物的能力及び人的能力を有するものであること	35	21.25
	5	その他(危機管理体制、衛生管理、個人情報保護の保護措置 など)	10	6.00
		合計点数	100	60.75
		【選定理由】 選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接等をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。		