

指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1	施設名	近江八幡市特別史跡安土城跡ガイダンス施設		
2	施設の概要	(1)所在地	近江八幡市安土町下豊浦字岩神6383番地1	
		(2)設置目的	本市における文化の向上及び特別史跡安土城跡を訪れる観光客等の利便性を確保するため、近江八幡市特別史跡安土城跡ガイダンス施設を設置する。	
		(3)開場・開館日	1月4日から12月28日(月曜日、月曜日が祝日の場合の翌日、休日の翌日(土曜日又は日曜日である場合を除く)を除く)	
		(4)施設等の概要	建物構造 木造 平屋建 施設面積 120.90㎡(述床面積)、127.36㎡(総面積) 施設内容 ガイダンスホール・トイレ・物置	
3	募集概要	募集方法	公 募	
		募集要項配布期間	令和2年9月1日(火)から9月16日(水)まで	
		現場説明会	令和2年9月17日(木)	
		申請受付日	令和2年9月28日(月)から9月30日(水) 8時30分から17時15分まで	
		募集内容	指定期間	令和3年4月1日から令和6年3月31日(3年間)
			管理業務内容	(1) 城なび館の使用手続きに関する業務 (2) 城なび館の維持管理に関する業務 (3) 城なび館の使用料の徴収等に関する業務(別途、徴収事務委託契約を締結します。) (4) 城なび館の利用者の利便性を向上させるために必要な業務 (5) その他城なび館の運営に関し市長が必要と認める業務
管理料参考額	(上限額)令和3年度 5,797,000円 令和4年度 5,797,000円 令和5年度 5,797,000円	指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)		
4	応募状況	合 計	2 者	

5 審査の概要および意見	審査方式	総合点数方式(書類審査及び面接審査)			
	選定審査会委員	(敬称略、順不同)			
		平居 新司郎	(公認会計士・税理士)		
		岩井 由紀子	(社会保険労務士)		
		土山 希美枝	(龍谷大学政策学部教授)		
	江南 仁一郎	(近江八幡市副市長)			
	益田 卓弥	(近江八幡市総務部長)			
審査経過	<p>第1回選定審査会【令和2年8月24日】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について</p> <p>第2回選定審査会【令和2年10月15日】 ・申請書類及び申請者に対する面接</p>				
指定候補者	所在地	近江八幡市安土町小中1-8			
	団体名	安土町商工会			
審査結果および選定理由	審査基準		配点	候補者 (安土町商工会)	候補者 (A団体)
	1	利用者の公平な利用の確保及びサービスの向上が図れるものであること	25	17.60	15.00
	2	適切な維持及び管理のもと、当該施設の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること	25	18.20	16.20
	3	管理経費の縮減が図れるものであること	5	3.60	2.60
	4	施設の管理を安定して的確に遂行するに足る物的能力及び人的能力を有するものであること	40	28.40	20.80
	5	その他 (危機管理体制、個人情報の保護措置)	5	3.20	2.40
	合計点数		100	71.00	57.00
	<p>【選定理由】</p> <p>選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。</p>				