指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

<table>
<tr><td colspan="3">1　施 設 名</td><td colspan="2">近江八幡市立資料館・重要文化財旧西川家住宅・かわらミュージアム</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="6">2　施設の概要</td><td>(1)所在地</td><td>近江八幡市新町2丁目21番地　ほか</td></tr>
<tr><td>(2)設置目的</td><td>【資料館】
郷土の文化財を収集し、保存し、かつ、展示する等その活用を図ることにより、郷土文化の向上並びに教育及び学術の発展に資する。
【旧西川家住宅】
市民文化の向上に貢献する。
【かわらミュージアム】
八幡瓦を中心とした瓦技術と文化、歴史を後世に伝え、郷土愛を育み、もって市施設概要 の教育、芸術、文化、観光等の振興を図る。</td></tr>
<tr><td>(3)開場・開館日</td><td>1月4日から12月28日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">(4)施設等の概要</td><td>【資料館】〇郷土資料館　　建築:明治19年
建物構造(本館)　木造瓦葺2階建
その他廊下、ｺﾜｰｷﾝｸﾞｽﾍﾟｰｽ棟、収蔵庫棟
施設面積　敷地面積　1,259.46㎡
本館床面積　1階244.38㎡　2階174.92㎡
〇歴史民俗資料館　　建築;江戸時代末期(民家)
建物構造(本館)　木造瓦葺2階建
その他廊下、便所、屋外展示場
施設面積　敷地面積　436.03㎡
本館床面積　1階170.43㎡　2階19.40㎡</td></tr>
<tr><td>【旧西川家住宅】　建築;宝永3年(1706年)
建物構造(居宅)　木造瓦葺2階建　その他炊事場、物置、庇等
施設面積　敷地面積　642.38㎡
居宅床面積　1階168.59㎡　2階30.57㎡</td></tr>
<tr><td>【かわらミュージアム】
建物構造　木造一部鉄骨造2階建
施設面積　敷地面積　2,853.0㎡
延床面積　1,436.4㎡
(1階面積1,115.4㎡　2階面積321.0㎡)
施設内容　常設展示室、企画展示室、
事務室、会議室、研究室、収蔵室、 他</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3
募集概要</td><td colspan="2">募集方法</td><td colspan="2">公　募</td></tr>
<tr><td colspan="2">募集要項配布期間</td><td colspan="2">令和8年9月2日(水)～令和8年9月10日(木)</td></tr>
<tr><td colspan="2">現場説明会</td><td colspan="2">令和8年9月11日(金)</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請受付日</td><td colspan="2">令和8年10月1日(木)～令和8年10月7日(水)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">募集内容</td><td>指定期間</td><td colspan="2">令和9年4月1日 から 令和12年3月31日まで(3年間)</td></tr>
<tr><td>管理業務内容</td><td colspan="2">(1)各施設又は設備の使用の許可に関する業務。
(2)各施設又は設備の維持管理に関する業務。
(3)利用料金の徴収等に関する業務。
(4)設置目的の達成に資する事業に関する業務。
(5)各施設の利用者の利便性を向上させるために必要な業務。
(6)その他施設の運営に関し市長が必要と認める業務。</td></tr>
<tr><td>管理料参考額</td><td colspan="2">(上限額)
令和 9年度:34,094,000円
令和10年度:34,094,000円
令和11年度:34,094,000円
指定期間の管理料限度額
(消費税及び地方消費税を含む)</td></tr>
<tr><td colspan="3">4　応募状況</td><td colspan="2">合 計　　1　　者</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="8">5 審査の概要および意見</td><td colspan="2">審査方式</td><td colspan="4">総合点数方式（書類審査及び面接審査）</td></tr>
<tr><td colspan="2">選定審査会委員</td><td colspan="4">（敬称略、順不同）
森　裕之　（立命館大学政策科学部教授）
岩井　由紀子　（社会保険労務士）
山本 憲宏　（公認会計士 ・ 税理士）
川端 あゆみ　（近江八幡市副市長）
畑 明宏　（近江八幡市総務部長）</td></tr>
<tr><td colspan="2">審査経過</td><td colspan="4">第1回選定審査会【令和8年6月15日】
・募集要項（案）、業務仕様書（案）について

第2回選定審査会【令和8年10月29日】
・申請書類及び申請者に対する面接</td></tr>
<tr><td rowspan="7">審査意見</td><td rowspan="2">指定候補者</td><td>所在地</td><td colspan="3">大阪市北区梅田三丁目3番10号</td></tr>
<tr><td>団体名</td><td colspan="3">株式会社 パソナジョイナス</td></tr>
<tr><td rowspan="6">審査結果
および
選定理由</td><td colspan="2">審査基準</td><td>配点</td><td colspan="2">候補者(株式会社 パソナジョイナス)</td></tr>
<tr><td>1</td><td>利用者の公平な利用の確保及びサービスの向上が図れるものであること</td><td>20</td><td colspan="2">13.80</td></tr>
<tr><td>2</td><td>適切な維持及び管理のもと、当該施設の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること</td><td>40</td><td colspan="2">26.40</td></tr>
<tr><td>3</td><td>管理経費の縮減が図れるものであること</td><td>5</td><td colspan="2">3.20</td></tr>
<tr><td>4</td><td>管理を安定して適確に遂行するに足りる物的能力及び人的能力を有するものであること</td><td>25</td><td colspan="2">18.20</td></tr>
<tr><td>5</td><td>その他
（危機管理体制、個人情報の保護措置　など）</td><td>10</td><td colspan="2">6.00</td></tr>
<tr><td colspan="3">合 計 点 数</td><td>100</td><td colspan="2">67.60</td></tr>
<tr><td colspan="5">【選定理由】

選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。</td></tr>
</table>