指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1	施　設　名	近江八幡市安土城郭資料館	
2	施設の概要	(1)所在地	近江八幡市安土町小中700番地
		(2)設置目的	近江八幡市は、主に中世から近世における城郭に関する資料及び安土城のひな型を展示し、地域文化の普及振興と観光の振興を図ることを目的とする。
		(3)開場・開館日	1月5日から12月27日(月曜日及び休日の翌日を除く)
		(4)施設等の概要	敷地面積　937．8㎡㎡ 建物構造　鉄筋コンクリート一部鉄骨鉄筋コンクリート造2階建 建築面積 475．6㎡　延床面積 422．4㎡ 施設内容　本 館 1階 展示ホール、展示コーナー、喫茶コーナー(厨房含む) 倉庫、事務室 2階 展示ホール、資料室 建築年 昭和63年10月
3 募集概要	募集方法		公　募
	募集要項配布期間		令和8年 9月 2日(水)～令和8年9月11日(金)
	現場説明会		令和8年 9月14日(月)
	申請受付日		令和8年10月 1日(木)～令和8年10月 7日(水)
	募集内容	指定期間	令和9年4月1日から令和14年3月31日まで(5年間)
		管理業務内容	(1) 施設又は設備の使用の許可等に関する業務 (2) 施設の維持管理に関する業務 (3) 施設の利用に関する料金(以下「利用料金」という。)の徴収等に関する業務 (4) 設置目的の達成に資する事業に関する業務 (5) 利用者の利便性を向上させるために必要な業務 (6) その他運営に関し市長が必要と認める業務
		管理料参考額	(上限額)6，840，000円／年　　指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)
4	応募状況		合　計　　1　　者
	審査方式		総合点数方式(書類審査及び面接審査)
	選定審査会委員		(敬称略、順不同) 森　　裕之　　(立命館大学政策科学部教授) 岩井　　由紀子　　(社会保険労務士) 山本　憲宏　　(公認会計士 ・ 税理士) 川端　あゆみ　　(近江八幡市副市長) 畑　明宏　　(近江八幡市総務部長)

5 審査の概要および意見	審査経過		第1回選定審査会【令和8年6月15日】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について 第2回選定審査会【令和8年10月29日】 ・申請書類及び申請者に対する面接			
	審査意見	指定候補者	所在地	近江八幡市為心町元9番地1		
			団体名	一般社団法人近江八幡観光物産協会		
		審査結果および選定理由	審査基準		配点	候補者 (一般社団法人近江八幡観光物産協会)
			1	利用者の公平な利用の確保及び利用者のサービスの向上が図れるものであること	35	28.00
			2	施設の適切な維持及び管理のもと、施設の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること	15	9.80
			3	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること	10	7.00
			4	施設の管理を安定して適確に遂行するに足りる物的能力及び人的能力を有するものであること	25	16.80
			5	その他 (危機管理体制、個人情報の保護措置、地域特性に合わせた管理運営体制)	15	10.60
			合 計 点 数		100	72.20
			【選定理由】 選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。			