

指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1 施 設 名		近江八幡市立白雲館	
2	施設の概要	(1)所在地	近江八幡市為心町元9番地1
		(2)設置目的	明治建築の原型を保存し、伝統文化の保存と継承及び地域文化の普及振興を図り、多くの人々がふれあい、文化を生み出す力を育むとともに、観光・物産の振興を図り、地域の活力を増進させることを目的とする。
		(3)開場・開館日	1月4日から12月28日
		(4)施設等の概要	建物構造 木造 2階建 施設面積 延床面積 492. 48㎡(1階:277. 63㎡、2階:214. 85㎡) 施設内容 コミュニティーホール、展示ホール、事務室 等
3	募集方法		公 募
	募集要項配布期間		令和7年9月24日(水)から10月14日(火)まで
	現場説明会		令和7年10月2日(木)
	申請受付日		令和7年10月7日(火)から令和7年10月14日(火) まで
	募集 内 容	指定期間	令和8年4月1日から令和11年3月31日(3年間)
		管理業務内容	(1) 施設又は設備(以下「施設等」という。)の使用の許可に関する業務 (2) 施設等の維持管理に関する業務 (3) 利用料金の徴収等に関する業務 (4) 施設利用者の利便性を向上させるために必要な業務 (5) その他、設置目的の達成に資する事業に関する業務
管理料参考額		(上限額)8, 990, 000円／年 指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)	
4 応募状況		合 計 1 者	
	審査方式		総合点数方式(書類審査及び面接審査)
	選定審査会委員		(敬称略、順不同) 森 裕之 (立命館大学政策科学部教授) 岩井 由紀子 (社会保険労務士) 山本 憲宏 (公認会計士・税理士) 畑 明宏 (近江八幡市総務部長) 辻 公寿 (近江八幡市総合政策部長)

5 審 査 の 概 要 お よ び 意 見	審査経過		第1回選定審査会【令和7年6月30日】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について 第2回選定審査会【令和7年10月31日】 ・申請書類及び申請者に対する面接		
	指定候補者	所在地	近江八幡市為心町元9番地1		
		団体名	一般社団法人近江八幡観光物産協会		
	審査結果 および 選定理由	審査基準		配点	候補者 (一般社団法人近江八幡観光物産協会)
		1	利用者の公平な利用の確保及びサービスの向上が図れるものであること	25	17.40
		2	適切な維持及び管理のもと、当該施設の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること	25	16.40
		3	管理経費の縮減が図れるものであること	5	2.80
		4	施設の管理を安定して的確に遂行するに足る物的能力及び人的能力を有するものであること	30	20.00
		5	その他 (危機管理体制、個人情報の保護措置、地域特性に合わせた管理運営体制)	15	10.20
		合 計 点 数		100	66.80
		【選定理由】 選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。			