

指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1	施設名	近江八幡市立安土文芸の郷公園	
2	施設の概要	(1)所在地	近江八幡市安土町桑実寺777番地 他
		(2)設置目的	市民の文化、芸術及び体育の振興並びに健康の増進をはかるとともに、国内外との交流の輪を広げ、創造的文化活動と生涯教育の推進に資することを目的とする。
		(3)開場・開館日	1月5日から12月27日(月曜日及び休日の翌日を除く)
		(4)施設等の概要	敷地面積 116,000㎡ 建物構造 鉄筋コンクリート造 2階建 1,938㎡ 他5棟 5,107.74㎡ 施設内容 文芸セナリヨ あづちマリエート 安土城天主信長の館 等
3	募集概要	募集方法	公 募
		募集要項配布期間	令和7年9月24日(水)から10月17日(金)まで
		現場説明会	令和7年10月9日(木)
		申請受付日	令和7年10月15日(水)から10月22日(水)まで
		指定期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日(5年間)
		管理業務内容	(1)施設又は設備(以下、「施設等」という。)の使用の許可に関する業務 (2)施設等の維持管理に関する業務 (3)利用料金の徴収等に関する業務 (4)文化及び芸術の振興を図るための事業 (5)スポーツの振興及び健康の増進を図るための事業 (6)安土文化の振興及び普及に関すること (7)国際感覚を醸成するための事業 (8)観光及び地場産業の振興に関すること (9)健康づくり、介護予防に関すること (10)多世代交流に関すること (11)設置目的の達成に資する事業への協力 (12)その他施設の設置目的を達成するために必要な業務
		管理料参考額	(上限額)50,935,000円/年 指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)
4	応募状況	合 計 2 者	
	審査方式	総合点数方式(書類審査及び面接審査)	
	選定審査会委員	(敬称略、順不同) 森 裕之 (立命館大学政策科学部教授) 岩井 由紀子 (社会保険労務士) 山本 憲宏 (公認会計士・税理士) 畑 明宏 (近江八幡市総務部長) 辻 公寿 (近江八幡市総合政策部長)	

5	審査経過		第1回選定審査会【令和7年6月30日】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について 第2回選定審査会【令和7年10月31日】 ・申請書類及び申請者に対する面接				
	審査の概要および意見	指定候補者	所在地	近江八幡市安土町桑実寺777番地			
			団体名	公益財団法人 安土町文芸の郷振興事業団			
		審査結果および選定理由	審査基準		配点	候補者 (安土町文芸の郷振興事業団)	第2位 A団体
			1	利用者の公平な利用の確保及びサービスの向上が図れるものであること	15	11.40	11.40
			2	適切な維持及び管理のもと、当該施設の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること	35	25.80	22.20
			3	管理経費の縮減が図れるものであること	5	3.20	4.20
			4	施設の管理を安定して的確に遂行するに足る物的能力及び人的能力を有するものであること	30	21.00	21.40
			5	その他 (危機管理体制、個人情報の保護措置、地域特性に合わせた管理運営体制)	15	10.20	8.80
			合 計 点 数		100	71.60	68.00
	【選定理由】 選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。						
6 付記		本施設は文化施設とスポーツ施設の複合施設として一括で指定管理者を選定しているが、当該複合施設については各施設の特徴に応じた指定管理者選定の在り方を行政として検討すべきではないかという意見が示された。					