

指定管理者選定審査会における候補者の選定理由概要

1	施設名	近江八幡市近江八幡駅北口東側自転車駐車場		
2	施設の概要	(1)所在地	近江八幡市鷹飼町653番地7	
		(2)設置目的	近江八幡駅周辺における自転車の駐車秩序を確立して、自転車の放置を防止し、都市景観等を維持するとともに、市民の自転車駐車の利便性の増進を図ることを目的とする	
		(3)開場・開館日	無休	
		(4)施設等の概要	建物構造 鉄骨造2階建 施設面積 敷地面積 377.60 m ² 延床面積 436.35 m ² 施設内容 自転車駐車区画、管理室	
3	募集概要	募集方法	公募	
		募集要項配布期間	令和6年9月24日(火)から10月21日(月)まで	
		現場説明会	令和6年10月8日(火)	
		申請受付日	令和6年9月24日(火)から10月21日(月)まで	
		募集内容	指定期間	令和7年4月1日から令和12年3月31日(5年間)
			管理業務内容	①自転車駐車場の使用の承認に関する業務 ②自転車駐車場の使用料の徴収等に関する業務 ③自転車駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務 ④その他自転車駐車場の運営に関し市長が必要と認める業務
	管理料参考額	(上限額) 令和7年度 9,309,000円 令和8年度 9,669,000円 令和9年度 10,043,000円 令和10年度 10,440,000円 令和11年度 10,852,000円 指定期間の管理料限度額 (消費税及び地方消費税を含む)		
4	応募状況	合計 1 者		
5	審査方式	総合点数方式(書類審査及び面接審査)		
	選定審査会委員	(敬称略、順不同) 森 裕之 (立命館大学政策科学部教授) 岩井 由紀子 (社会保険労務士) 山本 憲宏 (公認会計士・税理士) 岡田 清久 (近江八幡市総務部長) 高尾 一成 (近江八幡市総合政策部長)		
	審査経過	第1回選定審査会【令和6年4月5日】 ・募集要項(案)、業務仕様書(案)について 第3回選定審査会【令和6年11月1日】 ・申請書類及び申請者に対する面接		

審査の概要および意見	指定候補者	所在地	大阪市北区曽根崎新地2丁目5番3号			
		団体名	株式会社 駐輪サービス			
	審査結果および選定理由	審査基準		配点	候補者(株式会社駐輪サービス)	
		1	利用者の公平な利用の確保及びサービスの向上が図れるものであること	35	25.00	
		2	施設の適切な維持及び管理のもと、自転車駐車場の目的に基づいた効果を最大限に発揮するものであること	15	11.80	
		3	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること	15	11.00	
		4	施設の管理を安定して適確に遂行するに足りる物的能力及び人的能力を有するものであること	20	15.00	
		5	その他 (危機管理体制、個人情報の保護措置、放置自転車等対策)	15	10.80	
		合計点数		100	73.60	
	<p>【選定理由】</p> <p>選定審査会において申請団体から提出された事業計画書等について、審査基準に基づく書類審査及び面接等をもとに総合点数方式により審査した結果、設置目的に沿った適切な管理運営や施設改善が期待できることから上記の団体を指定候補者として選定した。</p>					