

近江八幡市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画の進捗状況

本市の公共施設等について、将来にわたって総合的に管理し、施設の改修、複合化、統廃合、長寿命化等を計画的に推進するため、用途分類ごとの基本方針や数値目標を公共施設等総合管理計画(H28 策定・R3 中間見直し)において定めています。

当該計画を確実に推進・実行するため、公共施設等の今後の方向性をより具体化した「個別施設計画」(H30策定・R3 中間見直し)を実施計画と位置付け策定し、令和7年度末時点における進捗状況について、取り纏めましたので報告します。

計画期間及び削減目標

■計画期間

・個別施設計画(第1期)

10年間 平成 29(2017)年 ~ 令和8(2026)年

※総合管理計画 40 年間H29(2017)年~R38(2056)

削減目標34%(第1期7%、以後 10 年毎に9%削減)

(長期的な視点で将来推計に基づき策定)

■第1期計画期間における予定削減率

総延べ床面積 10.15%(35,804.94 m²)削減

(総延べ床面積:352,495.89 m²(平成 29 年 4 月時点))

(1)今年度の取り組みによる延床削減状況等

令和8年(2026年)3月末時点における個別施設計画の進捗状況は、下記のとおりとなります。

総延床面積は、令和6年度末までに14,801.21m²、令和7年度中に519.94m²削減しました。総延べ床面積352,495.89m²から7年間で15,321.15m²削減し、総延べ床面積に対する削減率は4.34%となります。

令和7年度中の延べ床面積の削減状況では、総合管理計画の基本方針による近江八幡市営住宅マスタープランの改良住宅譲渡施策を推進した結果、市営住宅において447.14m²が削減されました。令和6年度に発生した末広町内団地における火災に伴い、全焼した改良住宅1戸の解体工事を令和7年度に実施し、72.80m²が削減されました。

令和 7 年度の削減状況(単位:㎡)*令和 8 年 3 月末現在			
施 設 N O	施設名称	区 分	削減済み床面積
165	改良住宅末広町内団地	一部譲渡・ 解体	364.00
141	改良住宅八幡小集落団地	一部譲渡	155.94
削減済み床面積合計			519.94