

検討を重ねた現配棟案の新庁舎イメージ図です



官庁街中筋から庁舎前広場と新庁舎を望む



官庁街中筋から北側エントランスを望む

引き続き、皆さまからのご意見をお待ちしております。e-mail、ホームページからのメールフォーム、お手紙、FAXなどで受け付けています。また、自治会単位での説明会開催を希望される場合も、お気軽にご相談ください。

今後も、質の高い市民サービスの提供や市民にも職員にも利便性の高い新庁舎づくりを目指し、基本設計を進めていきますので、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

◇お問い合わせ◇

〒523-8501 近江八幡市桜宮町236番地
 近江八幡市 総合政策部 市庁舎整備推進室
 TEL : 0748-36-5577 FAX : 0748-32-2695
 E-mail : 010428@city.omihachiman.lg.jp <https://www.city.omihachiman.lg.jp/>
 その他、庁舎・市民広場に関するご意見をお寄せください。検討の参考にさせていただきます。

新庁舎整備
 事業の情報
 はこちらから



新しい市庁舎 Times

vol. 5
 2021.3

新しく建て替わる市役所・市民広場の情報をお届けします！

基本設計概略案の学区説明会を行いました！



赤コン君

令和3年1月19日から2月上旬にかけて、基本設計概略案の説明会を行いました。各学区ともに20名から30名の参加をいただき、役員対象の説明会を含めさまざまなお意見をいただきました。



金田学区の様子



武佐学区の様子

説明会でいただいた主なご意見や市の考え方を掲載しました。掲載できなかったご意見、詳細な検討経過や比較検討結果はホームページをご覧ください。

意見詳細
 についてはこちら



比較検討結果
 についてはこちら



新庁舎Q&A

質問内容	市の考え方など
市民窓口サービスはどのように提供しますか。	証明書の発行・手続きなど複数の手続きが可能な限り一か所で済むワンストップサービス機能を備えるほか、来庁者が迷わないように動線を明確にするとともに案内人の配置を検討しています。
多目的スペースはどのような使い方を想定していますか。	多目的スペースは、情報公開コーナー、議会中継の視聴、展示スペース、期日前投票所、臨時窓口などの用途を想定しています。スペース活用方法は庁舎の管理運用で検討をします。
新庁舎や既存施設に集約配置する行政機能は何ですか。	新庁舎には、市民サービス関係、福祉サービス関係、総務・管理部門、議会機能を配置します。 ひまわり館には、子ども発達支援センター・社会福祉協議会をおき、健(検)診機能を提供する場所として活用します。 南別館には、水道事業所及び都市整備関係の部署をおきます。 安土町総合支所は、市民生活に密接な戸籍や税、保険年金などの窓口機能をおきます。

新庁舎Q&A

質問内容	市の考え方など
新庁舎の各階の床面積が異なる理由は何ですか。	市民の利便性と質の高いサービス提供を最優先に考えた場合、特に来庁者が多い低層階の面積を十分に確保する必要があります。行政機能の配置は、1階に市民生活に密接な窓口業務、2階に子育て・福祉部門、3階に総務・管理部門、4階に議会機能を配置するため、各階の必要面積は概ね、1階は3,000㎡、2階は2,500㎡、3階は2,000㎡、4階は1,500㎡を確保することとしました。
新庁舎の向きを官庁街通りに合わせた方が良いのでは。	複数の配棟案を比較検討し、最も効率的でメリットが多い現配棟案を採用しました。市民の動線や職員の業務効率を考慮し縦横比率が小さい建物となっています。官庁街通りに向けて配置すると、建物の奥行きが短く横方向に長い建物となり、文化会館と新庁舎の壁が視界を遮ります。また、来庁者駐車場も、官庁街通り（北側）からのみの出入りとなりますが、現配棟案の場合は、北側と南側2方向から出入りが可能になります。そのほか、来庁者駐車場と公用車の明確な分離、太陽光の入り方にも配慮しました。さらに、南北に出入り口を設けることで、有事の際には多数の車両を一方通行で搬出入させることが可能になるなどの優位性があります。
段状の新庁舎は維持管理面で大丈夫ですか。	段状でも問題なく維持管理できるメンテナンスデッキやサービスバルコニーの設置を検討します。また、雨漏りしないよう屋根の形状を検討します。
1階に3,000㎡の床面積が必要であれば3階建ての箱状でよいのでは。	建物の形状を比較した場合、箱状は段状に比べて上階に余剰な床面積が生じます。各階の必要面積を無駄なく収められ、行政機能と議会機能がそれぞれのフロアに配置可能な4階段状の構造を採用しています。
中央に4階までの階段を設置、エスカレータの設置、エレベーターの基数はどのようになりますか。	現案の階段に加えて中央に4階まで昇降できる階段の設置を検討します。エスカレータはコストや必要性を踏まえ設ける予定はありません。エレベーターは2基設置するよう検討します。
来庁者駐車場の出入口はどのようになりますか。	現配棟案は、車の出入口を南側と北側の両方に設けられるため、有事にも効率的です。歩行者や自転車のための園路と車路の交差点の安全確保を行います。
思いやり駐車スペースが3台では少ないのでは。また、乗降時に屋根が必要では。	思いやり駐車スペースや身体障がい者専用駐車場の必要台数を見直します。また、車いす利用者が雨に濡れない建物へのアプローチを検討します。
来庁者駐車場が100台では少ないのでは。	基本計画では将来人口の減少を見据えた適正な駐車台数を推計しました。現本庁舎も約100台である状況も踏まえ、100台を確保するほか警察署跡地などの市有地を活用した対応が可能と考えています。

新庁舎Q&A



メインエントランスからのイメージ図



4階吹抜からメインエントランスを望む

質問内容	市の考え方など
吹き抜けを設置するメリットはありますか。	吹き抜けは1階から4階まで階層を見渡せる視認性や開放感にメリットがあります。また、風の流れて自然換気できるため、中間期の冷房費を抑える効果があります。吹き抜けは、先進的に取り入れた、他事例の想定と結果や設計シミュレーションを踏まえて設けるかどうかを判断します。
新庁舎からの眺望を活かすべきでは。	新庁舎は行政機能に特化した事務所であるため庁舎内からの眺望ではなく庁舎周辺からの視認性を重視した現配棟案を採用しました。庁舎前広場や駅から北向きを見た視認性が良く、また、新庁舎東側の敷地拡張性にも配慮しています。
あかこんバスの停留場は新庁舎の玄関にありますか。	車寄せ付近に停留所や待合を設け、東側玄関までの動線に屋根を設けるなどの検討をします。
庁舎前広場の整備目的は何ですか。	庁舎前広場は、市民広場との一体的な緑空間を演出する連続性を考慮したものです。また、官庁街の景観に寄与できるように検討をしています。庁舎前広場は、平常時に市民の憩いの場となり、有事の際は一時避難場所や物資保管場所として活用できます。また、庁舎前広場は駐車場などへの転用が可能な敷地拡張性のある場所と位置づけています。
新市庁舎整備事業のスケジュールがコロナ禍で遅れることはありませんか。	現在実施している設計の基礎となる基本設計は令和3年7月に完了する予定です。その後、詳細設計となる実施設計と施工を同時発注するデザインビルドを公告する予定です。本契約は令和3年12月に議会承認を得て実施設計に着手し、令和4年度に工事着工し令和5年12月の竣工を目指しています。その後、現本庁舎の解体、外構工事を行い、令和6年度にグランドオープンする予定です。なお、現時点においてコロナ禍によるスケジュールや財政計画に影響はなく、市として延期する予定はありません。

詳細な検討経過や比較検討結果はホームページをご覧ください。