

近江八幡市庁舎整備基本設計業務委託
公募型プロポーザル審査結果

令和2年 7月22日

近江八幡市庁舎整備基本設計業務委託業者選定委員会

1. 事業者特定までの経過

(1) 第1回選定委員会（4月17日）

近江八幡市庁舎整備基本設計・実施設計業務公募型プロポーザル実施要領について確定した。（新型コロナの影響により書面で開催）

(2) 第2回選定委員会（5月21日）

基礎審査として、参加申請書の提出期限（5月15日）までに提出された3事業者の申請書で参加資格、事業者の業務実績、管理技術者及び主任技術者の実績評価をした。

その結果、3事業者を技術審査に進む事業者として選定した。

（新型コロナの影響により書面で開催）

【参加事業事業者】（五十音順）

- 滋賀県建築設計監理事業協同組合
- シーラカンステイアンドエイチ株式会社
- パシフィックコンサルタンツ株式会社滋賀事務所

※審査は公平性を保つため事業者名は伏せて審査を実施した。

(3) 第3回選定委員会（7月18日）

技術審査として、基礎審査に合格した3事業者より7月8日に提出された技術提案書のプレゼンテーション及び選定委員によるヒアリングを実施し、審査及び評価をした。

併せて価格加算として、提案事業者より提出された提案見積書を開封し、確認の上、価格加算を算出した。

基礎審査・技術審査及び提案見積価格の各評価を合算したものを総合評価とし、総合評価点数130点満点中、最も評価点が高い提案事業者を最優秀提案事業者とし、次に評価点が高い提案事業者を次点者とした。

なお、技術審査の評価点数は、選定委員（5人）の平均点により算出した。

2. 審査結果

順位	提案事業者	総合評価値	備考
1位	滋賀県建築設計監理事業協同組合	93.67	
2位	パシフィックコンサルタンツ(株)滋賀事務所	93.27	

3. 最優秀提案事業者及び次点者

【最優秀提案事業者】

滋賀県建築設計監理事業協同組合

【次点者】

パシフィックコンサルタンツ(株)滋賀事務所

4. 審査講評

各者の技術提案は、近江八幡市の理解に努め、基本計画をよく読み込んでいることが伝わり、高い意欲が感じられた。審査に当たっては、初めに全委員で、公開プレゼンテーションの場で説明された提案内容について、11の評価項目（市民が相談しやすいハートフルさがあるか、各地域の防災拠点機能との連携、持続可能性の高さ、コストバランス、市民活動や交流を支えられる庁舎であるか、整備行程に係るワークショップ手法、工期短縮手法、市民広場と庁舎及び既存周辺施設との連携、市民広場等屋外空間づくり）の順で振り返り、不明な点について確認した。またその際には、各提案の評価において、重視する観点について意見交換を行った。それを踏まえて、上記11の評価項目について、各審査委員が採点を行った。

以上の手順を踏んで、各委員が評価点を確定し、その集計結果をもとに所定の手順に従って選定を行った。

最優秀提案事業者となったC者の提案は、近江八幡市の豊かな歴史・伝統を次世代に継承するために、“近江八幡ならではの新しい風景”を重視する提案であった。市民サービス機能が集約された低層部と、議会等機能を持つ高層部を勾配屋根により一体的に覆い、初めて来庁する人へのわかりやすさを重視する等、近江八幡らしさを継承しつつ、市民に長く親しまれる庁舎となることが期待でき、高く評価された。一方で、選定にあたり、以

下4点について、今後、近江八幡市役所および近江八幡市民との対話を通じて、さらに洗練された庁舎案となることを期待する。①近江八幡市庁舎の災害時機能の確保、市民広場の災害時役割および地域拠点との連携については、さらなる検討を行うこと、②本業務のマネジメント体制を再度確認すること、③南西側ファサードを具体的に提示すること、④市民広場等外部空間と庁舎の位置関係を再検討すること

次点者のA者の提案は、「八幡スタジオ」等、市民に広く親しまれるスペースを、瓦を採用した平屋建庁舎に配置する一方、市民サービス以外を4階建庁舎に集約するなど“メリハリ”の利いた提案であった。また、市民広場の日常時および災害時活用も整理されており、市内各地域拠点との連携のイメージもつきやすく、市全体としての防災機能が強化されている点が高く評価された。一方で、技術提案書のアピール点をプレゼンテーションで伝えきれていなかった点が残念であり、基礎審査等を含めた総合評価において、選定には至らなかった。

B者の提案では、官庁街中筋に沿って長さ135mのファサードを持つ4階建て庁舎が提案され、近江八幡らしさを兼ね備えつつ、市民活動の活発化が期待できる案であった。現庁舎や既設SMWの継続利用等厳しい条件を踏まえつつ、免震構造を採用したこと、また、2本の構造柱にまとめつつ、低層部分の執務面積を確保したことは秀逸な提案であり、本庁舎はエネルギーコスト削減に大いに期待できる点においても高く評価された。一方で、来庁者の誘導動線がどうしても長くなること、また、地域拠点との連携および市民広場等外部空間の活用について提案内容が伝わりにくかったことは残念であった。

近江八幡市庁舎整備基本設計業務委託業者選定委員会

委員長 池内 淳子

5. 近江八幡市庁舎整備基本設計業務委託業者選定委員会

役 職	氏 名	備 考
委 員 長	池 内 淳 子	学識者
副委員長	橋 本 行 史	学識者
委 員	森 重 幸 子	学識者
委 員	尾 賀 康 弘	近江八幡商工会議所
委 員	江 南 仁一朗	副市長