

新しい市庁舎 Times

vol. 9
2022.9

新しく建て替わる市役所・市民広場の情報をお届けします！

工事の事業者を決定する作業を進めています

令和4年6月議会で新市庁舎整備事業費50億4,896万1千円（令和5～7年度債務負担行為）が可決されました。新市庁舎整備工事は、デザインビルド（設計施工一括）での発注方法を採用し、総合評価技術審査会で技術提案などを評価したうえで事業者を選定、令和4年12月予定の契約締結を経て、令和7年10月のグランドオープンを目指します。



今後のスケジュール

令和4年7月 入札公告

↓
一般競争入札（総合評価方式）で公告

8月 入札参加を希望する事業者の参加申請受付

↓
11月 事業者による入札及び技術提案書の提出

↓
11月下旬 事業者の決定

↓
入札価格と審査会が行う技術提案書の審査により評価点の高い事業者に決定

↓
12月 本契約締結

↓
決定した事業者との契約に関する議案を議会に上程し、可決されると契約が成立

令和5年1月 事業着手

↓
実施設計から進め、令和5年8月頃から工事着手

令和7年1月 新庁舎の供用開始

↓
10月 新庁舎グランドオープン

庁舎整備工事の概要

工事名：第1号近江八幡市庁舎整備工事

工期：契約締結日から令和7年10月31日まで

業務概要：

（施工業務）・新庁舎（新築） 延床面積：約9,000㎡、階数：地上4階

・附属棟（新築） 延床面積：約330㎡、階数：平屋建て

・現庁舎等の解体

・その他外構工事等 駐車場、駐輪場、園路、植栽、照明など

（設計業務）・事前調査 実施設計に必要な業務

・実施設計 建築、電気設備、機械設備等に必要な実施設計業務

新庁舎のイメージ図(断面パース)

東
(市文化会館側)



西
(税務署側)

新庁舎は、来庁者の利便性や市民サービスの提供を最優先とした庁舎で、「行政機能や性能とコストバランスのとれたコンパクトな庁舎」などをコンセプトとして整備します。

1階には戸籍や税など市民サービスの窓口、2階には子育てや教育、福祉などの窓口を配置しており、市民利用の多い低階層ほど面積が大きくなっています。

※詳細なレイアウトは実施設計で決定します。

配置

4階

議場、議会事務局など

3階

総務、企画など(防災司令塔機能)

2階

子育て、教育、福祉などの窓口

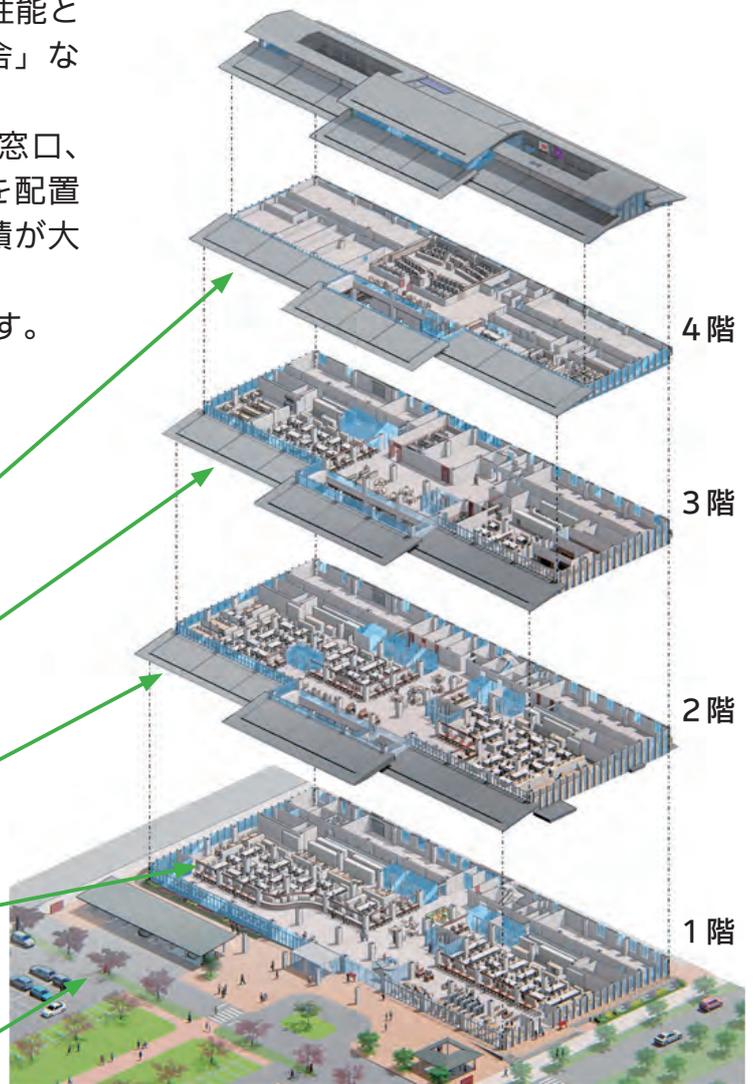
1階

戸籍、税、保険、市民サービスなどの窓口

外構

来庁者用駐車場、駐輪場など

※水道事業所、土木や建築などの許認可関連業務は南別館に配置します。



◇お問い合わせ◇

〒523-8501 近江八幡市桜宮町236番地

近江八幡市 総合政策部 市庁舎整備推進室

TEL : 0748-36-5577 FAX : 0748-32-2695

E-mail : 010428@city.omihachiman.lg.jp <https://www.city.omihachiman.lg.jp/>

その他、庁舎・市民広場に関するご意見をお寄せください。検討の参考にさせていただきます。

新庁舎整備事業
のホームページ
はこちらから

