



一人で悩まず、まずは相談や学びから始めませんか？

A のチェックにおすすめ

空き家相談窓口

地域おこし協力隊が相談に対応しています。

開催日時

毎週金曜日 午前 11 時～午後 4 時

場所

永原町上 17
(ボーダーレス・アート
ミュージアム NO-MA 横)



内容

空き家の悩み・困りごと、空き家の
予防・管理・有効活用など

問い合わせ先 ※空き家勉強会共通

TEL:080-4987-0354

(平日午前 10 時～午後 5 時)

✉ 2025oumisama@gmail.com



Instagram で
情報発信中



地域おこし協力隊
渋谷 正利

どんな内容でもお気軽にご
相談ください。より良い活
用法を一緒に考えましょう。

B のチェックにおすすめ

空き家勉強会

空き家の問題点や有効活用を学んだあと、意見交換
を行います。空き家対策の理解を一緒に深めましょう。

開催日時 8 月 22 日 (土) 午後 5 時～ 7 時

場所 老蘇コミュニティセンター

内容 ①空き家にしないために
②空き家の有効活用



申込方法 8 月 15 日 (土) までに二次元
コードまたは氏名、住所、連
絡先、参加人数を記載し、E
メールで申し込みください。

✉ 2025oumisama@gmail.com



C のチェックにおすすめ

協力事業者名簿を活用ください

解体、リフォーム、売却など、各分野ご
とに登録した、市内の空き家対策協力事業
者名簿を公開しています。



空き家への備えに役立つ情報

空き家情報誌をご覧ください



空き家を所有している
人やこれから空き家を相
続される人に向けて、空
家情報誌を発行してい
ます。本庁
舎総合案内
などで配布
しています。



空き家の譲渡所得で 3,000 万円が特別控除されます

相続した空き家を譲渡した場合、一定の条
件を満たすと譲渡所得から最高 3,000 万円
まで控除できます。



相続登記の申請義務化にご注意

令和 6 年 4 月 1 日から、相続登記の申請
が義務化されました。正当な理由なく申請し
ないと 5 万円以下の過料が科される場合があり
ます。



あなたの実家

空き家になる前に相談を！

問 住宅施策推進室 TEL (36) 5787・FAX (32) 5595



空き家とは

普段誰も住んでおらず、使われていない家を空き家といいます。法律では、おおむね 1 年間を通して人が住んだり、
利用されたりしない建物を「空家等」としています。

あなたの実家は大丈夫？

空き家になる主なパターン



1 施設への入所や長期入院

高齢者が介護施設へ入所したり、長期入院
したりして、住む人がいなくなる。



2 所有者が亡くなった

所有者が亡くなり、手続きや利用方法が決
まらない。



3 相続したが活用方法が決まらない

住む人がおらず、そのままになっている。

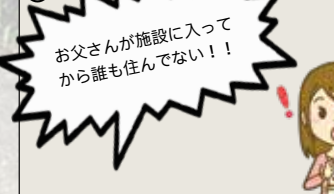
①



②



③



④



あなたは大丈夫？

空き家チェックリスト

あてはまる項目にチェックをつけてみましょう。
A・B・Cのうち一つでもあてはまった人は、空き
家への備えを始めましょう。

A

- ☐ 相続した空き家について、家族で十分に話し合
えていない
- ☐ 空き家の管理や活用について相談できる相手が
いない
- ☐ 補助制度や相談先を確認しておきたい

B

- ☐ 空き家を所有していないが、将来関わる可能性
がある
- ☐ 自宅や実家が空き家になる可能性があるため、
今のうちから備えたい
- ☐ 空き家の活用事例を知りたい

C

- ☐ 解体やリフォームなどを専門家に相談して具体
的に進めたい
- ☐ 屋根や外壁などの傷みが気になっているが、そ
のままになっている
- ☐ 売却や賃貸を考えている