

利用区分ごとの規模の目標値

基本方針に基づき、将来人口や各種計画を踏まえて設定します。

市土の利用は、公共の福祉を優先させるとともに、地域を取り巻く自然や社会、経済、文化的条件等を踏まえて総合的かつ計画的に進める必要があります。市が総合的な対策を行うとともに、地域住民や民間企業、NPO等の多様な主体による参画と、各主体間の適切な役割分担に基づき、達成するための必要な措置を実施します。

	2017年 (平成29年) 基準値	2028年 (令和10年) 目標値	増 減
農 地	4,357	4,258	▲ 99
森 林	1,939.5	1,931	▲ 9
原野等	0	0	0
水面・河川・水路	8,408.6	8,422	13
道 路	767.4	785	18
宅 地	1,542.9	1,614	71
住宅地	886.1	920	34
工業用地	148.1	168	20
その他宅地	508.7	526	17
その他	729.6	735	5
合 計	17,745	17,745	0

※基準値の面積は「土地利用現況把握調査(滋賀県)」の数値 ※単位：ha

近江八幡市国土利用計画(第2次)

【概要版】

国土利用計画とは

近江八幡市国土利用計画(第2次)は、国・県で策定された国土利用計画を基本とし、2019年3月に策定した近江八幡市第1次総合計画にて掲げた将来のまちの姿である『人がつながり 未来をつむぐ「ふるさと近江八幡」』の実現に向けて、計画的な市土利用を推進するための総括的な指針となるものです。



基本理念

市土は、現在及び将来における市民のための限られた資源であり、生活及び生産に通ずる諸活動の共通の基盤です。このようなことから、公共の福祉を優先させ、自然環境の保全を図りつつ、本市の自然的、社会的、経済的及び文化的条件に配慮して、健康で文化的な生活環境の確保と市土の均衡ある発展を図ることを基本理念とします。

近江八幡市国土利用計画(第2次) 概要版

[発行] 近江八幡市総合政策部企画課 2019年(令和元年)12月



〒523-8501 滋賀県近江八幡市桜宮町236番地
TEL 0748-33-3111(代表)・FAX 0748-32-2695
URL <http://www.city.omihachiman.shiga.jp/> →HP



現状と課題

- 少子高齢・人口減少社会への対応
 - a. 市土を荒廃させない取組の必要性
 - b. 暮らしと経済を支える基盤づくりの必要性
 - c. すべての人への配慮の必要性
- 自然環境や景観への対応
- 公共施設・社会基盤の老朽化及び災害への対応

基本方針

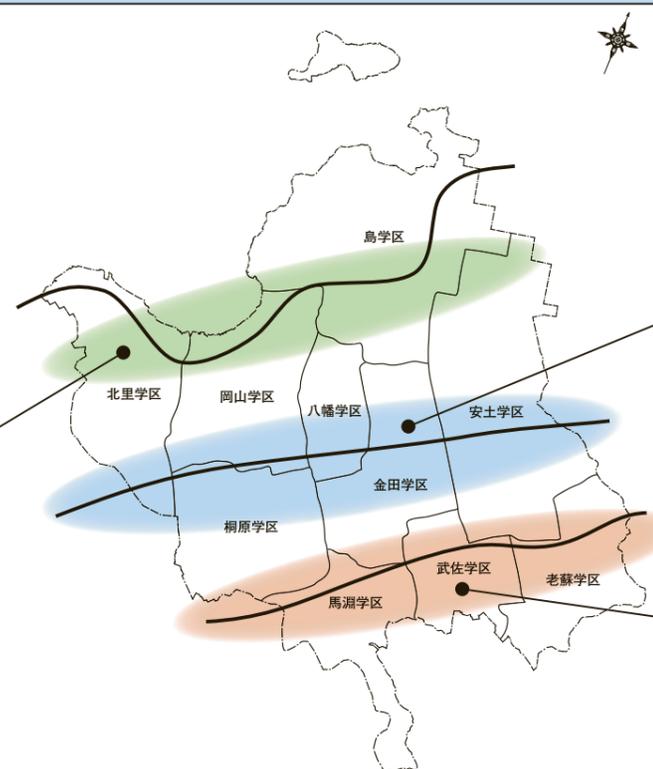
- 人口減少社会を見据えた、持続可能なまちづくりを実現する市土利用
 - a. 持続可能な市土利用に向けた取組
 - b. 暮らしと経済を支える基盤づくり
 - c. 快適な生活環境の創造とすべての人に対する配慮
- 豊かな自然、歴史、文化を守り・活かし、未来に引き継ぐ市土利用
 - a. 自然環境及び景観の保全・再生・活用に向けた取組
 - b. 第一次産業の高付加価値化に向けた取組
- 安心・安全を確保し、しなやかな生活基盤を築く市土利用
- 複合的な施策の推進と市土の選択的な利用
- 多様な主体による市土の管理

地域区分と市土利用の方向性

土地、水（湖）、自然等の市土資源を踏まえ、土地の使い方及び継続性や動向、人のつながり、地域の特性、共通の課題等を考慮した土地利用状況により、湖周道路、県道2号（JR沿線）、国道8号（中山道）を中心とした3つの地域としました。

【北部地域】

- 農地・森林を主とし、農業生産・農地保全地域、自然環境・レクリエーション地域です。
- 農地の保全維持に努めつつ、付加価値や生産性の向上、経営の安定化に寄与する土地利用のあり方を検討します。
- 環境との調和に配慮し、魅力ある農村集落としての住宅地の形成を図ります。
- 優れた環境と景観の保全と育成を図ります。



【中部地域】

- 市街地と周辺の農地によって構成され、都市的機能の集積地であり、人口集中の地区です。
- 新庁舎建設を先導事業に、行政機能のあり方や地域の活性化を視野に入れた長期的なまちづくりのあり方を検討します。

【南部地域】

- 農地・工業団地・山地・丘陵により構成されます。
- 環境の保全に配慮しつつ、市の産業基盤の強化と雇用の創出をめざして、工業用地の敷地拡大や新規用地の確保を行います。

目標年次・将来人口

目標年次 ▶ **2028年（令和10年）**
 基準年次は2017年（平成29年）

目標年次における本市の想定人口は、第1次総合計画の将来人口に準じて、約78,000人（約31,800世帯）とします。

